



## RAADSBESLUIT



**Registratienr:** 24int00320  
**Onderwerp:** Raadsbesluit vaststelling bestemmingsplan 'Nieuw-Dijk, Dorpsplan'

De raad van de gemeente Montferland;

voorgenomen het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 maart 2024 tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Nieuw-Dijk, Dorpsplan';

overwegende dat:

- het ontwerpbestemmingsplan met de daarbij behorende stukken met ingang van 4 oktober 2024 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage hebben gelegen;
- in het kader van de terinzagelegging 1 zienswijze is ingekomen;
- de zienswijzen zijn samengevat en van een reactie zijn voorzien in de bij dit besluit behorende 'Nota van zienswijzen';
- de ingediende zienswijzen geen aanleiding geven om het ontwerp bestemmingsplan te wijzigen;
- geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld, aangezien het verhaal van kosten anderszins is verzekerd;
- met voornoemd voorstel en de daarbij behorende bescheiden volledig kan worden ingestemd;

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

### BESLUIT:

1. In te stemmen met de 'Nota van zienswijzen';
2. Het bestemmingsplan 'Nieuw-Dijk, Dorpsplan' met identificatienummer NL.IMRO.1955.bpsgnwdalgdorpspla-on01 met de bijbehorende bestanden, dienovereenkomstig ongewijzigd vast te stellen;
3. De exploitatieopzet 'Meikamerlaan (P.955)' vast te stellen;
4. De exploitatieopzet 'Meikever (P.960)' vast te stellen;
5. Geen exploitatieplan vast te stellen nu het verhaal van kosten anderszins is verzekerd;
6. In te stemmen met een éénmalige bijdrage van €587.972 aan 'Stichting Dorpsvoorziening Nieuw-Dijk' door een onttrekking aan de reserve grondexploitatie.

's-Heerenberg, 11 april 2024

De raad van de gemeente Montferland,  
de griffier, de voorzitter,

A.A. Meijer

H.H. de Vries