

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Nieuw-Dijk, Dorpsplan



Inhoudsopgave

1	Algemeen	3
2	Toetsing	4
2.1	<i>Algemeen</i>	4
2.2	<i>De kenmerken van het project</i>	4
2.3	<i>De plaats waar de activiteit wordt verricht</i>	5
2.4	<i>De kenmerken van het potentiële effect</i>	6
3	Conclusie	9

1 Algemeen

Om te bepalen of voor het project een milieueffectrapport (M.E.R.) moet worden opgesteld, is het van belang om te kijken of de ontwikkeling een activiteit is als opgenomen in de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage (m.e.r.).

In de bijlage van het Besluit m.e.r. zijn twee onderdelen (C en D) opgenomen. Het onderscheid tussen deze twee bijlagen is dat in bijlage C er direct sprake is van een m.e.r.-plicht voor besluiten met een omvang boven de drempelwaarden en besluiten onder de drempelwaarden zijn niet m.e.r.-plichtig. Onderdeel D geeft aan of er voor besluiten beoordeeld moet worden of er m.e.r. noodzakelijk is. Voor besluiten met een omvang boven de drempelwaarden moet een m.e.r.-beoordeling worden uitgevoerd en voor besluiten met een omvang onder de drempelwaarden een zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling. Pas na het uitvoeren van een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling is duidelijk of er een M.E.R. moet worden opgesteld.

2 Toetsing

2.1 Algemeen

Voor de kern Nieuw-Dijk is een dorpsplan opgesteld. Op basis van het dorpsplan zijn in Nieuw-Dijk een aantal ontwikkelingen voorzien. Voor de ontwikkelingen die op basis van het geldende planologische regeling nog niet mogelijk zijn, wordt een bestemmingsplan opgesteld. Het bestemmingsplan ziet toe op de realisatie van een MFA en woningen (in totaal maximaal zeventien).

Om te bepalen of voor het project een milieueffectrapport (M.E.R.) moet worden opgesteld, is het van belang om te kijken of de ontwikkeling een activiteit is als opgenomen in de bijlagen van het Besluit milieueffectrapportage (m.e.r.).

De realisatie van de zorgwoningen kan worden gekwalificeerd als "de aanleg of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen" als genoemd in onderdeel D.11.2 van de bijlage van het Besluit m.e.r.. Bij de uitleg van de Europese m.e.r.-richtlijn wordt immers aangegeven dat 'stedelijke ontwikkelingsprojecten' breed moet worden geïnterpreteerd.

Bij de activiteit zijn drie relevante indicatieve drempelwaarden opgenomen, namelijk:

- een oppervlakte van 100 hectare of meer;
- een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen;
- een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

De activiteit valt ruim beneden de gestelde drempelwaarde, waardoor geen sprake is van een directe m.e.r.-(beoordelings)plicht. Dit betekent concreet dat het bevoegd gezag zich ervan moet vergewissen of de activiteit, wanneer deze onder de drempelwaarden zit, daadwerkelijk geen belangrijke nadelige milieugevolgen kan hebben, waarbij het in het bijzonder moet worden nagegaan of sprake is van de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de Europese Richtlijn betreffende de milieueffectbeoordeling. Dit is de zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Bij het bepalen van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu wordt, conform de Bijlage III van de Europese Richtlijn, ingegaan op de volgende onderdelen:

- de kenmerken van het project;
- de plaats waar de activiteit wordt verricht;
- de kenmerken van het potentiële effect.

2.2 De kenmerken van het project

Het plangebied valt op te delen in twee deelgebieden, namelijk deelgebied Smallestraat en deelgebied Meikamerlaan. In deelgebied Meikamerlaan wordt op de locatie van een voetbalveld een nieuw MFA gebouwd, dat ruimte zal bieden aan de sport- en welzijnsactiviteiten van Nieuw-Dijk. Onder andere de voetbalvereniging en de schutterij zullen gebruik maken van de MFA. De MFA zal ook als dorps huis en sporthal fungeren. In deelgebied Meikamerlaan worden naast de MFA ook vier vrijstaande woningen gerealiseerd. Met het nieuwe MFA komen de locaties van de schutterij en het huidige dorps huis Meikever (deelgebied Smallestraat) vrij voor woningbouw. In deelgebied Smallestraat wordt ruimte geboden aan maximaal dertien grondgebonden woningen van verschillende woningtypes. Met het plan is sprake van herstructurering binnen bestaand stedelijk gebied.

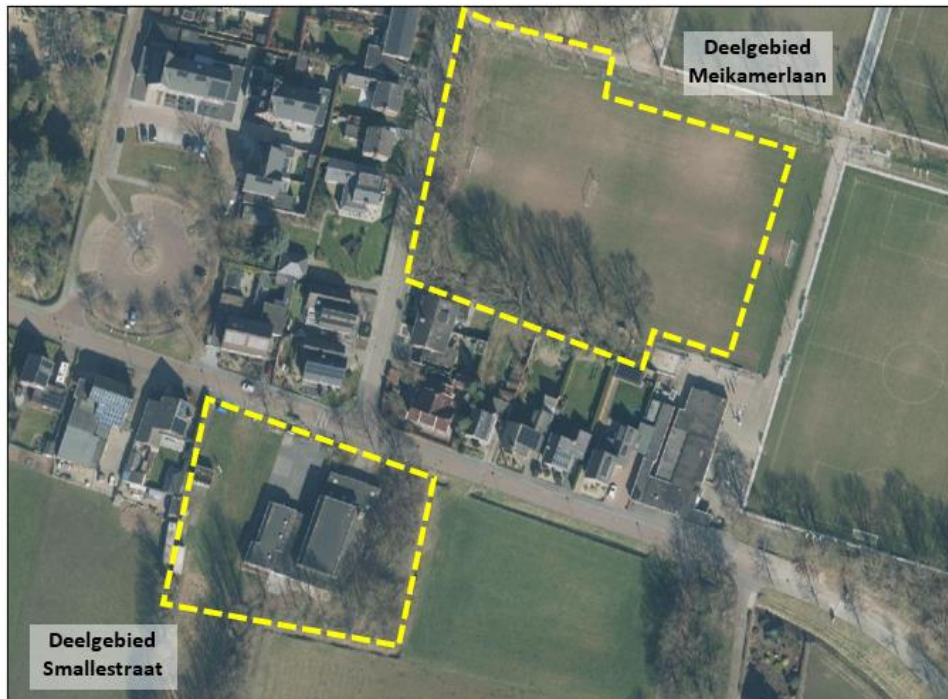
2.3 De plaats waar de activiteit wordt verricht

Het plangebied ligt aan de zuidoostzijde van de kern Nieuw-Dijk. Het plangebied ligt op circa 250 m ten noordwesten van de A18. Het plangebied kan omschreven worden als een stedelijk gebied.

Op de navolgende afbeeldingen zijn de globale ligging en begrenzing van het plangebied weergegeven.



Globale ligging plangebied



Globale begrenzing plangebied

De locatie Smallestraat ligt in het meest zuidoostelijke puntje van Nieuw-Dijk. De locatie ligt aan de kruising van de Smallestraat en de Meikamerlaan, die ten noorden van de locatie ligt. Aan de oost- en zuidzijde van de locatie bevindt zich een weiland. De westkant grenst deels aan een weiland en deels aan een bestaande woning met bijbehorende tuin.

De locatie Meikamerlaan ligt in het zuidoosten van Nieuw-Dijk. De locatie ligt aan de Meikamerlaan, die zich ten westen van de locatie bevindt. De noordzijde grenst deels aan een bestaand bos, en deels aan de sportvelden van v.v. Sprinkhanen. De oostzijde grenst volledig aan de sportvelden. De zuidzijde grenst aan tuinen van de bestaande woningen aan de Smallestraat.

2.4 De kenmerken van het potentiële effect

De omvang van het project ligt ver beneden de voor de m.e.r.-beoordeling gedefinieerde drempelwaarden. In de navolgende paragrafen van dit hoofdstuk is aangetoond dat voor deze ontwikkeling geen sprake is van negatieve effecten op het milieu.

Op grond van de kenmerken van het plan en de ligging, kan de realisatie van de MFA en de woningen in potentie de volgende milieueffecten hebben:

- verslechtering van de luchtkwaliteit in de omgeving;
- invloed op waterhuishoudkundige situatie ter plaatse;
- invloed op omliggende beschermde natuurgebieden.

2.4.1 Luchtkwaliteit

In het plangebied bestaat het voornemen om maximaal zeventien woningen te realiseren. Volgens de ministeriële regeling NIBM draagt een bouwplan met minder dan 1.500 woningen niet in betekenende mate bij aan de luchtverontreiniging. Met de realisatie van de MFA is feitelijk sprake van een verplaatsing van bestaande activiteiten binnen het plangebied. Daarmee zal het aantal verkeersbewegingen als gevolg van deze functie niet significant wijzigen. Om die reden zorgt de realisatie van de MFA ook niet voor een verslechtering van de luchtkwaliteit ter plaatse.

2.4.2 Waterhuishouding

Voor de ontwikkeling is door Buro Ontwerp & Omgeving in juni 2023 een waterhuishoudkundige analyse uitgevoerd¹.

Toename verhard oppervlak

Op basis van de voorgenomen ontwikkeling zal er in totaal circa 10.450 m² verhard oppervlak gerealiseerd worden. Ten opzichte van de huidige situatie bedraagt de toename van verharding circa 6.380 m². Voor deze toename is een bergingseis van 80 mm van het waterschap van toepassing. Voor de overige verharding is de bergingseis van het waterschap 20 mm. De gemeente Montferland heeft echter een bergingseis van 40 mm. Hiervoor wordt dan ook de bergingseis van 40 mm aangehouden. Hiermee komt de totale waterbergingsopgave op 673 m³.

Mogelijke oplossingen om de benodigde berging te realiseren of te verminderen zijn:

- Het toepassen van groene daken;
- Realiseren van een wadi of verlaging van het maaiveld;
- Het toepassen van waterpasserende verharding (bv grasbetonstenen) ter plaatse van parkeerplaatsen;

¹ Buro Ontwerp & Omgeving, 21 juni 2023, Waterhuishoudkundige analyse Nieuw-Dijk, Dorpsplan, projectnr. 3394.03

- Berging van hemelwater onder parkeerplaatsen;
- Het toepassen van ondergrondse berging in bijvoorbeeld infiltratiekragen.

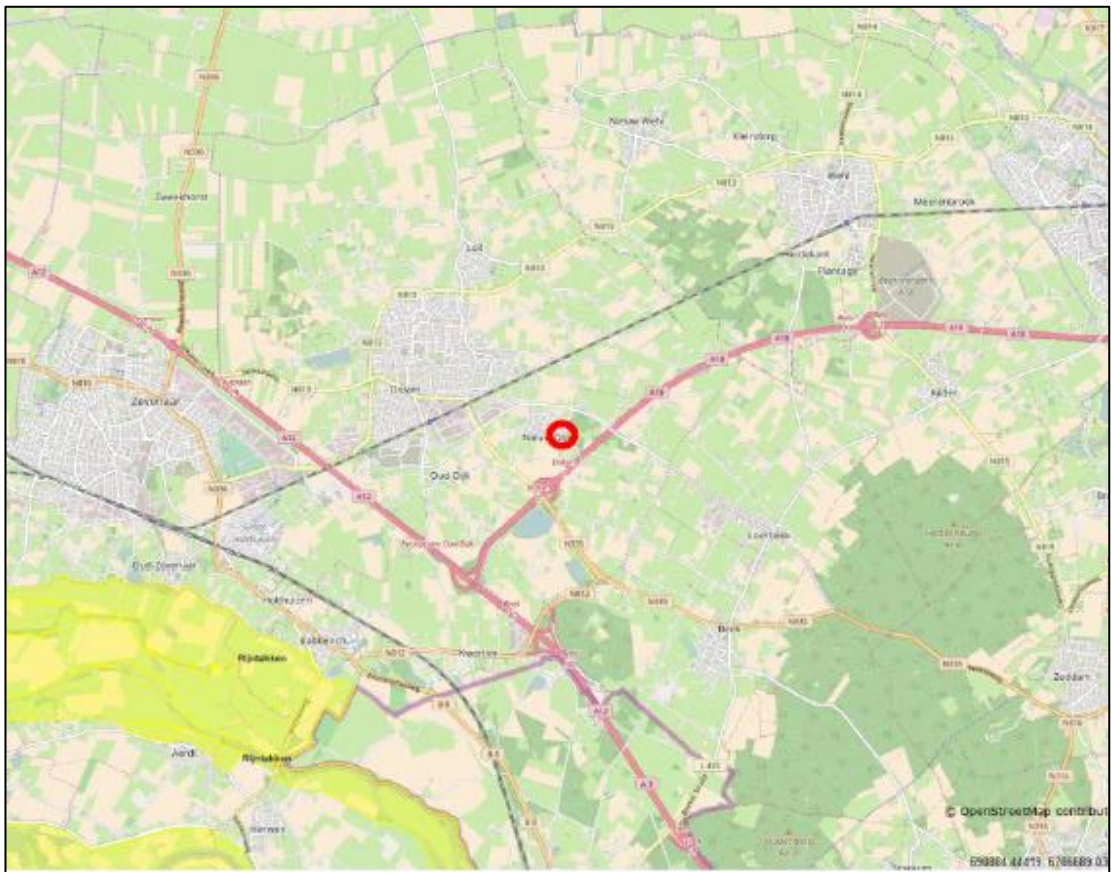
Het uiteindelijke systeem voor de berging (en infiltratie) van hemelwater wordt in overleg met de gemeente verder uitgewerkt. Op basis van de beschikbare ruimte en de opties voor waterberging die in de waterhuishoudkundige analyse in beeld zijn gebracht, vormt het aspect water geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van de voorgenomen ontwikkeling.

2.4.3 Beschermde natuurgebieden

In het kader van het initiatief is door Foreest Groen Consult in april 2020 een quickscan natuuronderzoek uitgevoerd².

Natura 2000-gebieden

Het plangebied ligt buiten de Natura 2000 gebieden en op ruime afstand tot deze gebieden (ruim 4,3 km). Van een externe werking zal geen sprake zijn indien de locatie als wonen of kleine bedrijvigheid wordt bestemd. Op de mogelijk negatieve effecten als gevolg van stikstofdepositie wordt later in deze paragraaf ingegaan.



Ligging van het plangebied ten opzichte van Natura 2000-gebieden. Het plangebied is met een rode cirkel aangegeven.

² Foreest Groen Consult, 30 juni 2020, Quick-scan natuuronderzoek Dorpsplan Nieuw-Dijk

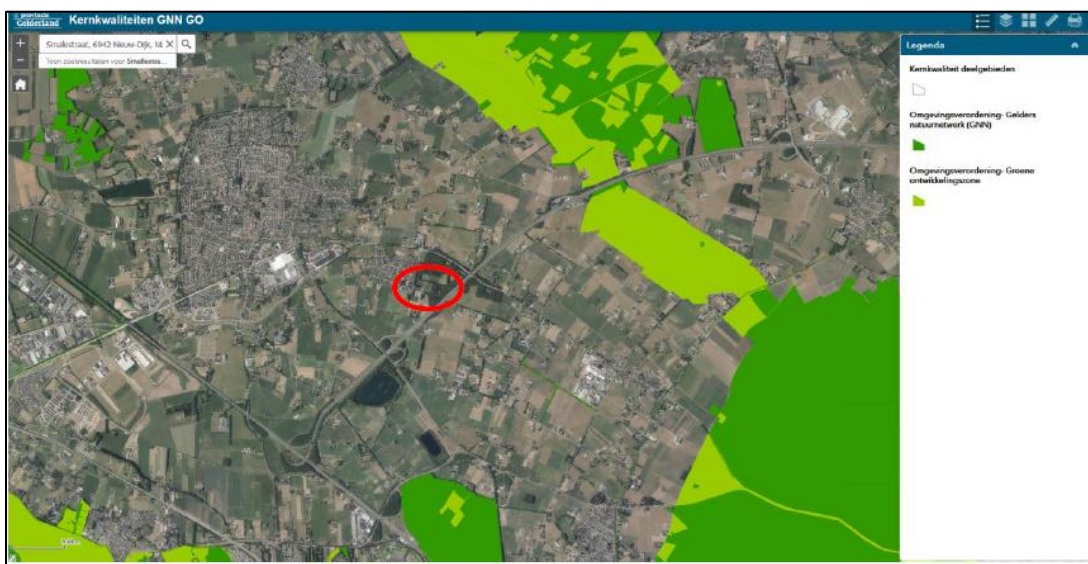
Om inzicht te krijgen in de mogelijke stikstofdepositie als gevolg van het initiatief is door Buro Ontwerp & Omgeving in augustus 2023 een voortoets stikstof uitgevoerd³.

Uit de uitgevoerde voortoets blijkt dat de realisatie en het gebruik van de MFA en de zeventien woningen niet leidt tot een stikstofdepositie groter dan 0,00 mol/ha/jr op stikstofgevoelige habitattypen van Natura 2000-gebieden. Met betrekking tot stikstofdepositie kan daarom worden opgemerkt dat er geen significante effecten zijn op Natura 2000-gebieden en er geen passende beoordeling nodig is om de ontwikkeling mogelijk te maken.

Gelders Natuurnetwerk en Groene ontwikkelingszone

Het plangebied ligt op grote afstand van gronden die tot het Gelders Natuurnetwerk behoren. Op navolgende afbeelding wordt de ligging van het Gelders Natuurnetwerk en de Groene Ontwikkelingszone in de omgeving van het plangebied weergegeven.

Vanwege de ligging buiten het Gelders Natuurnetwerk, hoeft het initiatief niet getoetst te worden aan beleidsregels voor de bescherming van het NNN, omdat de bescherming van het Gelders Natuurnetwerk geen externe werking kent.



Ligging van het plangebied (rode ovaal) ten opzichte van GNN en GO gebieden.

³ Buro Ontwerp & Omgeving, 1 augustus 2023, Memo voortoets stikstof Bestemmingsplan 'Nieuw-Dijk, Dorpsplan', projectnr. 3394.03

3 Conclusie

Op grond van het voorgaande kan geconcludeerd worden dat mogelijke belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu als gevolg van het initiatief kunnen worden uitgesloten. Het bestemmingsplan kan zonder m.e.r.-(-beoordeling) worden vastgesteld.