



RAADSBESLUIT

Onderwerp: Bestemmingsplan "Loilse Veld, Didam"

De raad van de gemeente Montferland;

Gelet op het bepaalde in de artikelen 3.1 en 3.8 (onder 1 sub e), alsmede artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

Gelet op het advies van het college van B&W van 18 augustus 2009;

BESLUIT:

1. Het bestemmingsplan gewijzigd "Loilse Veld, Didam" vast te stellen en instemmen met het bijbehorende zienswijzenverslag;
2. De exploitatieopzet vast te stellen tot een totaalbedrag wegens lasten ad € 3.916.000 en baten ad € 4.013.500, conform het bij de stukken ter inzage gelegde exemplaar d.d. 17-08-2009;
3. De uitgifteprijs voor de (gemeentelijke) kavels vast te stellen op € 247 per m2 exclusief BTW, zijnde de door beide partijen te hanteren minimale verkoopprijs per m2 (zie artikel 4.g van de overeenkomst);
4. Het positieve resultaat (boekwinst inbreng gronden) toe te voegen aan de algemene reserve;
5. Geen exploitatieplan vast te stellen nu de kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd zijn.

's-Heerenberg, 25 februari 2010

De raad van de gemeente Montferland,
De griffier, De voorzitter,

D. Berends

C.C. Leppink-Schuitema