



RAADSBESLUIT

Registratienr: 24int01181
Onderwerp: Raadsbesluit vaststelling bestemmingsplan Lengel - Woonlocatie VVL-terrein

De raad van de gemeente Montferland;

Voorgenomen het voorstel van burgemeester en wethouder van 3 september 2024 tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Lengel - Woonlocatie VVL-terrein';

Overwegende dat:

- Het ontwerpbestemmingsplan met de daarbij behorende stukken met ingang van 20 december 2023 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage hebben gelegen;
- In het kader van de terinzagelegging 1 zienswijze-reactie is ingekomen;
- De zienswijze is samengevat en van een reactie zijn voorzien in de bij dit besluit behorende 'Nota van zienswijzen';
- De ingediende zienswijze geen aanleiding geeft om het ontwerp bestemmingsplan te wijzigen;
- Een exploitatieplan behorende bij het bestemmingsplan dient te worden vastgesteld;
- Met voornoemd voorstel en de daarbij behorende bescheiden volledig kan worden ingestemd.

Gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

1. In te stemmen met de 'Nota van zienswijzen';
2. Het bestemmingsplan 'Lengel - Woonlocatie VVL-terrein' met identificatienummer: NL.IMRO.1955.bpsglglwonvvl-va01 met de bijbehorende bestanden, dienovereenkomstig ongewijzigd vast te stellen;
3. De grondexploitatie P615 'Lengel - Woonlocatie VVL-terrein' vast te stellen, d.d. 3-9-2024, waarbij in afwijking van de nota grondbeleid de waarde van de uit te geven grond wordt bepaald op basis van de residuele grondwaarde berekening;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen nu het verhaal van kosten anderszins is verzekerd;
5. In te stemmen met een storting van € 329.779,- in de verliesvoorziening 'Lengel - Woonlocatie VVL-terrein' welke wordt gedekt door de reserve grondexploitaties.

's-Heerenberg, 17 oktober 2024

De raad van de gemeente Montferland,
de griffier a.i., de voorzitter

H.M. Van 't Westeinde

H.H. de Vries