



## RAADSBSLUIT

**Registratienr:** 21int03299  
**Onderwerp:** Uitvoering uitspraak bestuursrechter inzake geschil met Lidl 's-Heerenberg.

De raad van de gemeente Montferland;

**BESLUIT: conform rechtsoverwegingen 4.2 en 14 van de uitspraak ECLI:NL:RVS:2021:1100 dd. 26 mei 2021 van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, het bestemmingsplan 'Emmerikseweg 1-5, 's-Heerenberg' gewijzigd vast te stellen.**

**Het voorgaande brengt met zich dat artikel 3.3.2 van de planregels als volgt komt te luiden:**

**'In afwijking van het bepaalde in artikel 3.3.1 onder a en b is het gebruik van gronden en opstallen aan de Emmerikseweg 1-5 voor detailhandelsdoeleinden, uitsluitend in de vorm van een supermarkt, en het gebruik van het bijbehorende parkeerterrein toegestaan, met dien verstande dat als dit gebruik gedurende 12 maanden – te rekenen vanaf de dag volgend op die waarop de supermarkt niet langer voor het publiek is geopend en er dientengevolge op het bedoelde parkeerterrein niet ten behoeve van de supermarkt wordt geparkeerd – is beëindigd, dit niet meer is toegestaan.'**

**Artikel 4.3.2 van de planregels komt als volgt te luiden:**

**'In afwijking van het bepaalde in artikel 4.3.1. onder a en b is het gebruik van gronden en opstallen aan de Emmerikseweg 1-5 voor detailhandelsdoeleinden, uitsluitend in de vorm van een supermarkt, en het gebruik van het bijbehorende parkeerterrein toegestaan, met dien verstande dat als dit gebruik gedurende 12 maanden – te rekenen vanaf de dag volgend op die waarop de supermarkt niet langer voor het publiek is geopend – is beëindigd, dit niet meer is toegestaan.'**

's-Heerenberg, datum:

De raad van de gemeente Montferland,  
de griffier, de voorzitter,

A.A. Meijer MA

mr. P. de Baat MPM