

RAADSBSLUIT

Onderwerp: Bestemmingsplan "Kilder, Sportveld"

De raad van de gemeente Montferland;

voorgenomen het voorstel van burgemeester en wethouders van 8 november 2011 tot vaststelling van het bestemmingsplan "Kilder, Sportveld" met de daarbij gevoegde Verbeelding, Regels, Toelichting en overige bescheiden

overwegende:

- dat het plan voorziet in de ontwikkeling van 31 tot 35 woningen op het huidige trainingsveld van de voetbalvereniging in Kilder aan de Schoolstraat en Sportlaan en in de aanleg van een nieuw trainingsveld naast de bestaande velden in Kilder;
- dat het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 22 september 2011 tot en met 2 november 2011 gedurende een termijn van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- dat gedurende de termijn van terinzagelegging geen zienswijzen omtrent het ontwerpplan zijn ingediend;
- dat met vernoemd voorstel en de daarbij behorende bescheiden volledig kan worden ingestemd;
- dat hoofdstuk 1, artikel 2 van de Crisis en herstelwet van toepassing is;
- gelet op het bepaalde in de artikelen 3.7 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

1. Het bestemmingsplan "Kilder, Sportveld" met bijbehorende bescheiden dat als ontwerp ter inzage heeft gelegen vast te stellen, waarna dit bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.1995.bpsgkldwonsportvld-VA01 met de bijbehorende bestanden;
2. De exploitatieopzet vast te stellen tot een totaalbedrag wegens lasten ad € 996.000 en baten eveneens ad € 996.000;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen nu de kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd zijn.

's-Heerenberg, 22 december 2011

De raad van de gemeente Montferland,
De griffier,

D. Berends

De voorzitter,


C.D. Leppink-Schuitema