



RAADSBESLUIT

Registratienr: 21int03785
Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Hoofdstraat 6 Kilder

De raad van de gemeente Montferland;

BESLUIT:

1. in te stemmen met de bijgevoegde nota van zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan 'Kilder, Hoofdstraat 6' en deze vast te stellen;
2. in te stemmen met het gewijzigd vaststellen van het ontwerpbestemmingsplan 'Kilder, Hoofdstraat 6' gewijzigd, door de mogelijkheid van een tweede bouwlaag op de woningen in de voormalige pastorietuin niet in het bestemmingsplan op te nemen.

Het voorgaande brengt met zich dat de laatste alinea onder het kopje Wonen van artikel 4.2.1 van de toelichting, en artikel 6.4.1 van de regels van het ontwerpbestemmingsplan vervallen.

's-Heerenberg, 23 september 2021

De raad van de gemeente Montferland,

de griffier,

A.A. Meijer MA

de waarnemend voorzitter,

I.T.J.M. Wolsing



Rob Mos



AMENDEMENT

Montferland

Woningbouw in de kerk van Kilder

Agendapunt 5.2. Vaststelling bestemmingsplan Hoofdstraat 6 te Kilder

De raad van de gemeente Montferland bijeen d.d. 23 september 2021;

De raad besluit toe te voegen als beslispunt:

3. Voor de woningen en/of appartementen in de kerk te opteren voor het bouwen van betaalbare woningen, mede geschikt voor een starterslening. Bij Raadsbesluit Starterlening augustus 2020 was dit € 225.000. Omgerekend naar het prijspeil van september 2021 is dit ca. € 250.000.

Namens,

PvdA

Lijst Groot Montferland

Fractie Mos

CDA

VVD

Dini Burgers

Henk Grootte

Rob Mos

Marcel Berendsen

Jaco Gerritsen

LBM

Sjaak Böhmer

Toelichting:

De Dorpsraad Kilder heeft een enquête gehouden om zicht te krijgen op de woningbouw wensen van de Kilderse inwoners. Hieruit is vooral de behoefte gebleken aan sociale woningbouw en aan betaalbare woningen voor jongeren en senioren.

Het bouwen van betaalbare woningen in de kerk betekent:

1. Voor de jongeren, is het kunnen kopen van een woning m.b.v. een starterslening een goede mogelijkheid om zelfstandig te kunnen wonen in het dorp waarin ze zijn opgegroeid.
2. Voor de senioren, is het kunnen kopen van een betaalbare woning, de vervulling van de wens om midden in het dorp, dichtbij de voorzieningen, te kunnen blijven wonen.

Het bestuur van Parochie H.Gabriël heeft aangegeven dat de kerken die gesloten moeten worden, vooral het dorp zélf ten goede moet komen. Door het aanbod van het bouwen van betaalbare woningen in de kerk, wordt ook aan deze belofte tegemoet gekomen.

De Dorpsraad Kilder ondersteunt dit amendement van harte.

Ook het betreffende bouwbedrijf, de nieuwe eigenaar van de kerk, heeft laten weten deze doelstelling te opteren. De woningen zullen in 1^e instantie aangeboden worden aan de bewoners van Kilder.

's-Heerenberg, 23-9-2021

De raadsgriffier,

A.A. Meijer MA