

Bijlage Zienswijzennota Bestemmingsplan Hoofdstraat 6 Kilder

| zienswijzen | aantal | reactie | Relevant voor besluit | wijzigingsvoorstel |
|---|--------|---|-----------------------|--------------------|
| Geen bezwaar tegen woningbouw | 1 | geen | ja | geen |
| Toejuichen woningbouw | 1 | geen | ja | geen |
| 1 auto per huishouden gaat al geruime tijd niet meer op. | 2 | Er wordt voldaan aan de CROW-parkeernorm, die de gemeente toepast. De initiatiefnemer hoeft de bestaande parkeergelegenheid niet uit te breiden. Parkeren op straat in 30 km. zones past binnen het gemeentelijk beleid. | ja | geen |
| Zorgen over de capaciteit van het drinkwaternet | 1 | Gegarandeerd door art. 3 Drinkwaterwet (leveringsplicht drinkwaterbedrijf). De gemeente heeft hierin geen rol. | nee | geen |
| Capaciteit rioleringsnet lijkt op voorhand niet voldoende te zijn. | 1 | De nieuwe te bouwen woningen leggen maar beperkt beslag op de capaciteit van het rioolsysteem, De capaciteit van dit systeem, rekening houdend met de toename, is door openbare werken als voldoende beoordeeld. | ja | geen |
| Garantie gegeven dat er niet toekomstige mogelijkheden benut/aangesproken kunnen worden om alsnog een verdieping er bovenop te plaatsen of iets dergelijks? | 1 | Dat wordt door voorliggende bestemmingsplan gegarandeerd (dat sluit een tweede bouwlaag uit) | ja | geen |
| Het uitvoeren van grondmetingen is een bouwactiviteit | 1 | ECLI 1493: "Op grond van vaste jurisprudentie van de Afdeling (zie bijvoorbeeld de uitspraak van 16 januari 2017, ECLI:NL:RVS:2017:69) zijn het bouwrijp maken en egaliseren van de grond en het plaatsen van hekken geen handelingen met gebruikmaking van de omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 2.33, tweede lid, aanhef en onder a, van de Wabo. Deze handelingen zijn immers geen bouwactiviteiten waarvoor de omgevingsvergunning is verleend." | nee | geen |
| Er is sprake van dwaling en bedrog in de zin van het Burgerlijk wetboek of het strafrecht | 1 | Het wijzigen van een bestemmingsplan valt onder het bestuursrecht, niet onder burgerlijk recht/civilrecht of strafrecht. | nee | geen |
| Laakbaar handelen van een gemeentefunctionaris | 1 | Uit de zienswijze blijkt niet dat de Gedragscode van de gemeente Montferland voor goed ambtenaarschap is geschonden. Laakbaar handelen, indien vastgesteld, is nog geen strafbaar handelen. Bij de Nationale ombudsman kan een klacht worden ingediend. | nee | geen |

| | | | | |
|---|---|---|----|------|
| Ernstig bezwaar tegen dit vooringenomen plan en verzoekt de Gemeenteraad Montferland urgent om in haar totaliteit er van af te zien daar de som van negatieve factoren de gemeentelijke positieve inschatting/uitkomst zwaar overtreft. | 1 | Zienswijze bevat geen inhoudelijke motivering/punten van bezwaar. | ja | geen |
|---|---|---|----|------|