

## **Zienswijzennotitie ontwerp bestemmingsplan Didam, Korte Spruit'**

Het ontwerpbestemmingsplan 'Didam, Korte Spruit' lag van 3 november 2022 tot en met 14 december 2023 ter inzage. Tijdens de termijn van ter inzagelegging is een ieder de gelegenheid geboden om zienswijzen omtrent het ontwerpplan bij de raad kenbaar te maken. Er is 1 reactie binngekomen. De zienswijze is binnen de termijn ingebracht, waardoor deze ontvankelijk is. Onderstaand is de zienswijze samengevat en van een reactie voorzien.

### Zienswijze provincie Gelderland, 13 december 2022

De provincie heeft in haar reactie gewezen op de molenbiotoop van de Sint Martinusmolen in Didam. Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt onvoldoende dat het initiatief het functioneren van de molen niet beperkt. De provincie heeft ons opgeroepen aanvullend onderzoek te doen naar de effecten van de ontwikkeling op de windvang van de molen.

#### *Gemeentelijke Reactie:*

Als reactie op de zienswijze is aan bouwkundig adviesbureau Alhof gevraagd om onderzoek naar de effecten op de windvang van de Sint Martinusmolen i.v.m. de beoogde planontwikkeling Korte Spruit. In het onderzoeksrapport wordt geconcludeerd dat vervanging van het woningblok "Korte Spruit" te Didam, door de vervangende nieuwbouw, netto weinig tot geen extra verlies van windvang oplevert voor de St. Martinusmolen. U treft het rapport aan als bijlage bij deze notitie.

De provincie heeft laten weten dat met dit rapport voldoende onderbouwd is dat de windvang van de molen niet wordt beperkt en er daarmee inhoudelijk wordt tegemoet gekomen aan de zienswijze. In de bijlage treft u hierover een mailwisseling.

De onderbouwing t.a.v. de molenbiotoop zal, na vaststelling van het bestemmingsplan, worden verwerkt in de toelichting van het bestemmingsplan en het rapport zal als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan worden gevoegd.

#### **Bijlagen:**

- Rapport Alhof, onderzoek invloed windaanbod voor de molen te Didam i.v.m. planontwikkeling Korte Spruit, d.d. 15 januari 2023
- Correspondentie gemeente - provincie nav Rapport windhinder Molenwijk Didam