



RAADSBESLUIT

Registratienr: 21int05361
Onderwerp: bestemmingsplan 'Didam, Kerkepad 1'

De raad van de gemeente Montferland;

voorgenomen het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 december tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Didam, Kerkepad 1';

overwegende:

- dat het ontwerpbestemmingsplan met de daarbij behorende stukken met ingang van 22 april 2020 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage hebben gelegen;
- dat in het kader van de terinzagelegging zienswijzen zijn ingekomen;
- dat de zienswijzen zijn samengevat en van een reactie zijn voorzien in de bij dit besluit behorende 'Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Didam, Kerkepad 1' (hierna te noemen: nota);
- dat de zienswijzen aanleiding geven om een passage aan de 'Beleidsnotitie woningbouw op inbreidingslocaties 2016' (BOIL) toe te voegen, waarin expliciet is bepaald dat de BOIL niet ziet op de vaststelling van bestemmingsplannen door de raad;
- dat naar aanleiding van de zienswijzen het plan op enkele onderdelen wordt gewijzigd ten opzichte van het ontwerpplan, zoals verwoord in de nota;
- dat er voorts aanleiding bestaat om het plan op enkele onderdelen ambtshalve te wijzen, één en anders zoals weergegeven in de nota;
- dat geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld aangezien het verhaal van kosten anderszins is verzekerd;
- dat met voornoemd voorstel en de daarbij behorende bescheiden volledig kan worden ingestemd;

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

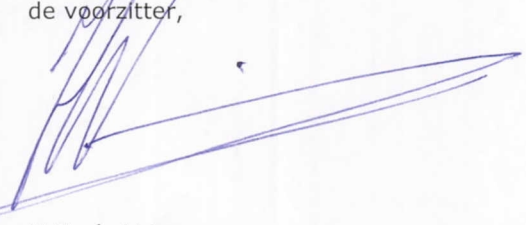
BESLUIT:

1. In te stemmen met aanvulling van de 'Beleidsnotitie woningbouw op inbreidingslocaties 2016' door aan paragraaf 2.1 van deze beleidsnotitie de volgende passage toe te voegen: *"Deze beleidsnotitie ziet alleen op het verlenen van omgevingsvergunning voor gebruik in afwijking van het bestemmingsplan door het college van burgemeester en wethouders en niet op de vaststelling van bestemmingsplannen door de gemeenteraad."*
2. In te stemmen met de 'Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Didam, Kerkepad 1' en de daarin voorgestelde wijzigingen in het plan door te voeren;
3. Het bestemmingsplan 'Didam, Kerkepad 1' met identificatienummer NL.IMRO.1955.bpsgddmwonkerkpad1-va01 met de bijbehorende bestanden, dienovereenkomstig gewijzigd vast te stellen;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.

's-Heerenberg, 24 februari 2022

De raad van de gemeente Montferland,
de griffier, de voorzitter,


A.A. Meijer


H.H. de Vries