

## Onderzoek Geurhinder Veehouderijen V-Stacks Gebied en V-Stacks Vergunning

|                |                                   |
|----------------|-----------------------------------|
| Project:       | Voormalig tuincentrum De Heegh    |
| Locatie:       | Heeghstraat 35 te Didam           |
| Projectnummer: | P1863.01                          |
| Opdrachtgever: | G. Zaat Ontwikkelingsmaatschappij |
| Datum:         | 14 januari 2011                   |
| Status:        | Concept                           |



## Inleiding

In de Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij, Aanvulling: Paragraaf 3.4 Beoordeling ruimtelijke ordeningsplannen (d.d. 23 mei 2007) is verwoord op welke wijze ruimtelijke ordeningsplannen moeten worden beoordeeld en rekening moet worden gehouden met de Wet geurhinder en veehouderij. Voor wat betreft geurhinder van veehouderijen dienen de volgende aspecten in ogenschouw te worden genomen:

1. is ter plaatse een goed woon- en verblijfklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object);
2. wordt niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belangen veehouderij en derden).

Volgens bestaande jurisprudentie geldt dat bouwen binnen stankcirkels niet toelaatbaar is. Als binnen de contour van de norm al geurgevoelige objecten liggen, wordt de veehouderij niet in alle gevallen in zijn belangen geschaad door nieuwbouw binnen de contour. Als de veehouderij niet in zijn belangen wordt geschaad en tevens een goed woon- en verblijfklimaat kan worden gegarandeerd, is het toelaatbaar om binnen de contour van de geldende norm geurgevoelige objecten te bouwen. Voor bouwplannen zowel binnen als buiten de contour van de gurnorm is het, voor een zorgvuldige besluitvorming, nodig om de verwachte geurhinder in het plangebied te evalueren.

In opdracht van de initiatiefnemers is een onderzoek uitgevoerd naar de geurbelasting op de geplande woningen in het plangebied Heeghstraat 35 te Didam. Berekend is de geurbelasting veroorzaakt door rondom het perceel gelegen veehouderijen. Hierbij is gebruik gemaakt van het computerprogramma V-stacks Gebied (opgesteld in opdracht van het Ministerie van VROM). Middels de resultaten van het onderzoek kan worden bepaald of er sprake is van een goed woon- en verblijfklimaat en of niet iemand onevenredig wordt geschaad in zijn belang.

## Uitgangspunten

Het onderzoeksgebied is gelegen in een concentratiegebied zoals vastgelegd in bijlage I van de Meststoffenwet. Op grond van artikel 3, lid 1, onder a en b van de Wet geurhinder en veehouderij bedraagt de norm voor de geurbelasting van geurgevoelige objecten in een concentratiegebied binnen de bebouwde kom maximaal 3,0 odour units per kubieke meter lucht en buiten de bebouwde kom 14,0 odour units per kubieke meter lucht. Voor het plangebied geldt derhalve een geurbelasting van maximaal 3,0 odour units per kubieke meter lucht.

Bij de berekening is van de direct omliggende veehouderijen en van de relevante veehouderijen op grotere afstand de vergunde geuremissie bepaald. Deze gegevens zijn afkomstig van Web-BVB (Bestand Veehouderij Bedrijven) van de provincie Gelderland. De geuremissies van de veehouderijen zijn per veehouderij als één bron geprojecteerd.

Bij de berekening is voor wat betreft de beoordelingspunten uitgegaan van vier hoekpunten van het perceel (bouwblok) waarop de toekomstige woningen zullen worden gebouwd. Dit in tegenstelling tot hetgeen vermeld staat in de gebruikershandleiding V-Stacks Gebied. Hierin wordt ervan uitgegaan dat het middelpunt van het te beschermen object genomen moet worden. Aangezien er sprake is van meerdere nieuw te realiseren woningen, zijn de vier hoekpunten van het bouwvlak aangehouden. Hierdoor kan worden gesteld dat, indien de geurhinder op de vier hoekpunten voldoet, dit tevens geldt voor de nieuw te realiseren woningen.

## Berekening achtergrondbelasting

Middels het programma V-Stacks Gebied is de achtergrondbelasting op de beoordelingspunten van het perceel berekend. Onder de achtergrondbelasting wordt verstaan de geurbelasting als gevolg van een veelheid aan veehouderijen in de omgeving van een geurgevoelig object. Hierbij zijn de volgende invoergegevens gebruikt:

### Beoordelingspunten Heeghstraat 35 te Didam

| Locatie            | X-coördinaat | Y-coördinaat |
|--------------------|--------------|--------------|
| Hoekpunt Zuidoost  | 207.130      | 439.569      |
| Hoekpunt Zuidwest  | 207.025      | 439.577      |
| Hoekpunt Noordwest | 207.031      | 439.619      |
| Hoekpunt Noordoost | 207.134      | 439.608      |

### Veehouderijen (bronnen)

| X-coördinaat | Y-coördinaat | Straat           | Huisnr. | Ou Vergund | Ou berekend |
|--------------|--------------|------------------|---------|------------|-------------|
| 207.445      | 438.639      | Bosstraat        | 25      | 14.793     | 14.793      |
| 207.356      | 438.991      | Oude Zandweg     | 6       | 10.538     | 10.538      |
| 208.467      | 439.745      | V Rouwenoortweg  | 56      | 11.748     | 11.748      |
| 208.527      | 439.805      | V Rouwenoortweg  | 43      | 15.042     | 15.042      |
| 208.450      | 439.850      | V Rouwenoortweg  | 41      | 4.600      | 4.600       |
| 208.138      | 439.942      | V Rouwenoortweg  | 50      | 115        | 115         |
| 208.012      | 440.249      | Oldegoorweg      | 26      | 878        | 878         |
| 208.121      | 440.305      | Holthuiserstraat | 14      | 14.265     | 14.265      |
| 208.774      | 440.226      | Fuukweg          | 9       | 49.382     | 49.382      |
| 208.811      | 440.390      | Fuukweg          | 7       | 7.740      | 7.740       |
| 208.315      | 438.821      | Tolweg           | 11a     | 2.300      | 2.300       |

De achtergrondbelasting op het beoordelingspunt is als volgt (zie ook bijlagen 1 en 2):

| Locatie            | Geurbelasting (ou/m <sup>3</sup> ) |
|--------------------|------------------------------------|
| Hoekpunt Zuidoost  | 0,74                               |
| Hoekpunt Zuidwest  | 0,69                               |
| Hoekpunt Noordwest | 0,66                               |
| Hoekpunt Noordoost | 0,73                               |

## Berekening voorgrondbelasting

Aangezien de nieuw te bouwen woningen geplaatst worden in bestaand stedelijk gebied, is er geen berekening van de voorgrondbelasting uitgevoerd. De eventuele uitbreidingsmogelijkheden van omliggende veehouderijen worden reeds gelimiteerd door de reeds bestaande bebouwing rondom het plangebied.

## Beoordeling van de geurbelasting

Bij wijzigingen (of vrijstelling) van het bestemmingsplan moet worden bepaald of er sprake is van een goede ruimtelijke ordening en of het plan niet in strijd is met het recht. Voor geurhinder, afkomstig van veehouderijen, is van belang of er bij toekomstige geurgevoelige objecten sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Op basis van de Handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderijen (bijlage 6; Tabel Geurhinder) kan het percentage geurgehinderden worden bepaald.

| Geurbelasting<br>in ou/m <sup>3</sup> als<br>98-percentiel | Percentage geurgehinderden |                         |                     |                         |
|--|----------------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|
|  | Achtergrondbelasting       |                         | Voorgroundbelasting |                         |
|  | Concentratiegebied         | Niet-concentratiegebied | Concentratiegebied  | Niet-concentratiegebied |
| 1  | 2%                         | 4%                      | 4%                  | 7%                      |
| 1,5  | 3%                         | 5%                      | 5%                  | 9%                      |
| 2  | 4%                         | 6%                      | 6%                  | 11%                     |
| 3  | 5%                         | 9%                      | 8%                  | 15%                     |
| 4  | 6%                         | 11%                     | 11%                 | 19%                     |
| 5  | 7%                         | 12%                     | 12%                 | 21%                     |
| 6  | 8%                         | 14%                     | 14%                 | 24%                     |
| 7  | 10%                        | 16%                     | 16%                 | 26%                     |
| 8  | 10%                        | 17%                     | 17%                 | 29%                     |
| 9  | 11%                        | 19%                     | 19%                 | 31%                     |
| 10   | 12%                        | 20%                     | 20%                 | 33%                     |
| 12   | 14%                        | 23%                     | 23%                 | 36%                     |
| 14   | 16%                        | 25%                     | 25%                 | 39%                     |
| 16   | 17%                        | 27%                     | 27%                 | 42%                     |
| 18   | 19%                        | 29%                     | 29%                 | 44%                     |
| 20   | 20%                        | 31%                     | 31%                 | 46%                     |

Aangezien het plangebied is gelegen in een concentratiegebied, bedraagt het percentage geurgehinderden (op basis van de achtergrondbelasting) circa 1,5% (uitgaande van een geurbelasting van 0,74 ou/m<sup>3</sup>).

Om het percentage geurgehinderden te vertalen naar een kwalificatie van het woon- en verblijfklimaat op de berekende locatie, is gebruik gemaakt van onderstaande tabel, afkomstig uit de GGD-richtlijn Geurhinder (2002, tabel 4.2).

| Milieukwaliteit | Geurgehinderden (%) |
|-----------------|---------------------|
| Zeer goed       | < 5                 |
| Goed            | 5 – 10              |
| Redelijk goed   | 10 – 15             |
| Matig           | 15 – 20             |
| Tamelijk slecht | 20 – 25             |
| Slecht          | 25 – 30             |
| Zeer slecht     | 30 – 35             |
| Extreem slecht  | 35 – 40             |

## **Beoordeling vaste afstanden tot omliggende agrarische bedrijven**

Op de percelen, rondom het plangebied, ligt voornamelijk de bestemming Wonen. Tussen het plangebied en de dichtstbijgelegen agrarische bedrijven, t.w. Oude Zandweg 6 en Van Rouwenoortweg 37, zijn reeds een groot aantal woningen gelegen. Een beoordeling van de vaste afstanden wordt derhalve niet noodzakelijk geacht.

### **Conclusie**

De achtergrondbelasting op het bouwblok als gevolg van de voor het bepalen van de geurbelasting relevante veehouderijen rondom het plangebied Heeghstraat 35 te Didam is berekend op maximaal  $0,74 \text{ ou/m}^3$ . Het percentage geuregehinderden veroorzaakt door de achtergrondbelasting is ca. 1,5%. Het woon- en verblijfklimaat in deze omstandigheden is als zeer goed aan te merken.

De voorgrondbelasting op het bouwblok is vanwege de ligging in bestaand stedelijk gebied niet bepaald.

Het aspect Geur levert geen beperkingen op ten aanzien van het bouwplan.

## Invoergegevens

| IDNR | X      | Y      | NORM_OU | Adres     |
|------|--------|--------|---------|-----------|
| 1001 | 207130 | 439569 | 3       | Zuidoost  |
| 1002 | 207025 | 439577 | 3       | Zuidwest  |
| 1003 | 207031 | 439619 | 3       | Noordwest |
| 1004 | 207134 | 439608 | 3       | Noordoost |

### Bronnen

| IDNR | X      | Y      | ST-hoogte | GemGebH | ST-bindiam | ST-uitree | E-vergund | E-MaxVerg | Adres               |
|------|--------|--------|-----------|---------|------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| 1001 | 207445 | 438639 | 0         | 0       | 0          | 0         | 14793     | 14793     | Bosstraat 25        |
| 1002 | 207356 | 438991 | 0         | 0       | 0          | 0         | 10538     | 10538     | Oude Zandweg 6      |
| 1003 | 208467 | 439745 | 0         | 0       | 0          | 0         | 11748     | 11748     | Van Rouwenootweg 56 |
| 1004 | 208527 | 439805 | 0         | 0       | 0          | 0         | 15042     | 15042     | Van Rouwenootweg 43 |
| 1005 | 208450 | 439850 | 0         | 0       | 0          | 0         | 4600      | 4600      | Van Rouwenootweg 41 |
| 1006 | 208138 | 439942 | 0         | 0       | 0          | 0         | 115       | 115       | Van Rouwenootweg 50 |
| 1007 | 208012 | 440249 | 0         | 0       | 0          | 0         | 878       | 878       | Oldegoorweg 26      |
| 1008 | 208121 | 440305 | 0         | 0       | 0          | 0         | 14265     | 14265     | Holthuiserstraat 14 |
| 1009 | 208774 | 440226 | 0         | 0       | 0          | 0         | 49382     | 49382     | Fuukweg 9           |
| 1010 | 208811 | 440390 | 0         | 0       | 0          | 0         | 7740      | 7740      | Fuukweg 7           |
| 1011 | 208315 | 438821 | 0         | 0       | 0          | 0         | 2300      | 2300      | Tolweg 11a          |

## Uitvoergegevens

### Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend

| RecepID | X-coor   | Y-coor   | Geurnorm | Geurbelasting [OU/m3] |
|---------|----------|----------|----------|-----------------------|
| 1001    | 207130.0 | 439569.0 | 3.000    | 0.741                 |
| 1002    | 207025.0 | 439577.0 | 3.000    | 0.685                 |
| 1003    | 207031.0 | 439619.0 | 3.000    | 0.663                 |
| 1004    | 207134.0 | 439608.0 | 3.000    | 0.734                 |

### hoogst toelaatbare emissies per bron, zoals berekend

| BronID | X-coor   | Y-coor   | E-vergund | E-maxverg | E-calcul | E-maxcomb | E=Em? | RatioMV | KriRecePuntX | KriRecePuntY |
|--------|----------|----------|-----------|-----------|----------|-----------|-------|---------|--------------|--------------|
| 1001   | 207445.0 | 438639.0 | 14793     | 14793     | 217903   | 14793     | 1     | 1.00    | 207130.0     | 439569.0     |
| 1002   | 207356.0 | 438991.0 | 10538     | 10538     | 98866    | 10538     | 1     | 1.00    | 207130.0     | 439569.0     |
| 1003   | 208467.0 | 439745.0 | 11748     | 11748     | 455071   | 11748     | 1     | 1.00    | 207130.0     | 439569.0     |
| 1004   | 208527.0 | 439805.0 | 15042     | 15042     | 484176   | 15042     | 1     | 1.00    | 207134.0     | 439608.0     |
| 1005   | 208450.0 | 439850.0 | 4600      | 4600      | 430854   | 4600      | 1     | 1.00    | 207134.0     | 439608.0     |
| 1006   | 208138.0 | 439942.0 | 115       | 115       | 279484   | 115       | 1     | 1.00    | 207130.0     | 439569.0     |
| 1007   | 208012.0 | 440249.0 | 878       | 878       | 273330   | 878       | 1     | 1.00    | 207134.0     | 439608.0     |
| 1008   | 208121.0 | 440305.0 | 14265     | 14265     | 326843   | 14265     | 1     | 1.00    | 207134.0     | 439608.0     |
| 1009   | 208774.0 | 440226.0 | 49382     | 49382     | 629148   | 49382     | 1     | 1.00    | 207134.0     | 439608.0     |
| 1010   | 208811.0 | 440390.0 | 7740      | 7740      | 637534   | 7740      | 1     | 1.00    | 207134.0     | 439608.0     |
| 1011   | 208315.0 | 438821.0 | 2300      | 2300      | 422178   | 2300      | 1     | 1.00    | 207134.0     | 439608.0     |



Naam van de berekening: Heeghstraat 35 Didam

Gemaakt op: 11-19-2010 16:45:09

Rekentijd : 0:08:59

Naam van het gebied: Heeghstraat 35 te Didam

Berekende ruwheid: 0,59 m

Meteo station: Eindhoven

Rekenuren: 10 %

Rasterpunt linksonder x: 206025 m

Rasterpunt linksonder y: 438577 m

Gebied lengte (x): 2000 m , Aantal gridpunten: 24

Gebied breedte (y): 2000 m , Aantal gridpunten: 24

