

ZIENSWIJZEVERSLAG

1 Inleiding

Het ontwerp bestemmingsplan 'Didam, Brede School Zuid en Kerkwijkweg 3 en 5' heeft met ingang van 19 mei 2011 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens de termijn van ter inzagenlegging is een ieder de gelegenheid geboden om zienswijzen omtrent het ontwerpplan bij uw raad kenbaar te maken. Hiervan is gebruik gemaakt door XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, wonende aan XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. In het voorliggend verslag wordt ingegaan op de ingediende zienswijze, welke zijn voorzien van een gemeentelijke reactie. De ingediende zienswijze is hierbij samengevat weergegeven.

2 Zienswijze

2.1 *Samenvatting zienswijze van de XX*

- a. In paragraaf 3.4.1.2 van de toelichting staat dat de in-/uitgang van de toekomstige woningen aan de Kerkwijkweg 3 en 5 niet verhard mogen worden. Verzocht wordt de toelichting aan te passen, zodat met passende bestrating de woningen veilig met droge voeten kunnen worden betreden.
- b. XXXXXXXXXX wenst dat het bestemmingsplan de mogelijkheid biedt om een T-boerderij model als woningtype op zijn perceel op te kunnen richten. Hiervoor dient de goothoogte te worden aangepast tot minimaal 5 meter.

Reactie gemeente

- Ad a. Onduidelijk is om welke reden de betreffende zin in de toelichting van het ontwerp bestemmingsplan is opgenomen. Voorgesteld wordt dan ook om de zienswijze van XXXXX XXXXXXXX te honoreren en de betreffende zin uit de toelichting van het bestemmingsplan te schrappen.
- Ad b. In het ontwerp bestemmingsplan "Buitengebied" is reeds een toegestane maximale goothoogte van 4,5 meter voor woningen opgenomen. Voorgesteld wordt hierop aan te sluiten, waardoor aan het verzoek van XXXXXXXXXXXXX tegemoet kan worden gekomen, aangezien met toepassing van de in de bestemmingsplanregels opgenomen 10% afwijkingsmogelijkheid een maximale goothoogte van 4,95 meter mogelijk wordt gemaakt.

Conclusie

Het college van burgemeester en wethouders heeft kennisgenomen van de zienswijze. De ingediende zienswijze heeft geleid tot het wijzigen van het bestemmingsplan, maar niet tot het staken van de gestarte bestemmingsplanprocedure als bedoeld in artikel 3.8 van de Wet op de ruimtelijke ordening.

Behorend bij besluit van de gemeenteraad van Montferland,

d.d. 29 september 2011,

Mij bekend,
De griffier,

D. Berends