

Burgemeester en wethouders
van de gemeente Montferland
Postbus 47
6940 BA DIDAM

Gemeente Montferland	
Postbus 47	6940 BA Didam
Instellingen	7 JAN 2011
Voorzitter	Wethouder
Adressaat	
S.O.N.	O.V.O.

Doorkiesnummer: (0314) 37 69 44 Datum: 6 januari 2011 Referentie: 120185169/5291/ra/ma
Faxnummer: (0314) 37 69 66
Reactie op voorontwerpbestemmingsplan
Betreft: **'Didam, Brede School Zuid en Kerkwijkweg 3 en 5'**

Geacht college,

Ondergetekende heeft namens cliënt G.J.M. Jansen (eigenaar van locatie Kerkwijkweg 5) kennis genomen van het voorontwerpbestemmingsplan welke is gemaakt voor de brede school en de locaties Kerkwijkweg 3 en 5. Dit geeft ons aanleiding om hierbij te reageren.

1. In artikel 5.2 van de regels is een maximaal toelaatbare goothoogte opgenomen van 3,5 meter. Met deze maat is het niet mogelijk om een woning in bijvoorbeeld kapschuurmodel te bouwen. Juist deze bouwvorm wordt door de ervenconsulent van het Gelders Genootschap als wenselijk gezien. Hierom is het nodig om een hogere goothoogte (bijvoorbeeld 5 meter) bij recht toe te staan.
2. Onder 5.2.5 van de regels wordt genoemd dat het bijgebouw een oppervlakte mag hebben van maximaal 50 m². Ik wil u wijzen op eerder gemaakte afspraken waarin 100 m² wordt vermeld (zie overeenkomst). Het lijkt me nodig om laatstgenoemde maat ook in het bestemmingsplan op te nemen.
3. Op bladzijde 34 van de toelichting wordt gemeld dat het maximaal aantal eenheden niet meer mag bedragen dan vier. Als met eenheden woningen wordt bedoeld, dan is deze tekst mogelijk onjuist. In ieder geval roept het vragen op. Op de locatie Kerkwijkweg 5 komen na oprichting van vier nieuwe woningen in totaal 5 woningen te staan. Een tekstuele aanpassing is wenselijk.

4. In hoofdstuk 3.3 van de toelichting wordt ingegaan op archeologie. Voor de locatie Kerkwijkweg 3 wordt vrijstelling verleend van archeologieonderzoek, aangezien er gebouwd wordt op een plek waar thans al bebouwing staat en de grond hierom (in het verleden) al is verstoord. Dit is een logische conclusie. Op de locatie van mijn cliënt (Kerkwijkweg 5) wordt ook gebouwd op plekken waar thans bebouwing staat. Ondanks dat de ondergrond ook hier reeds is verstoord, wordt het voor de locatie Kerkwijkweg 5 toch nodig geacht om vóór de sloop een PvE aan te leveren en de sloop onder archeologische begeleiding te laten plaats vinden. Dit is niet consequent.

Ik vertrouw erop dat u deze opmerkingen meeneemt in de verdere procedure. Mochten hierover vragen zijn, neem dan zeker contact met mij op. U kunt me bereiken via telefoonnummer (0314)376915.

Hoogachtend,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'R.B.M. Aagten', written over a horizontal line.

ing. R.B.M. Aagten ab
Specialist Ruimtelijke Ordening en Milieu