

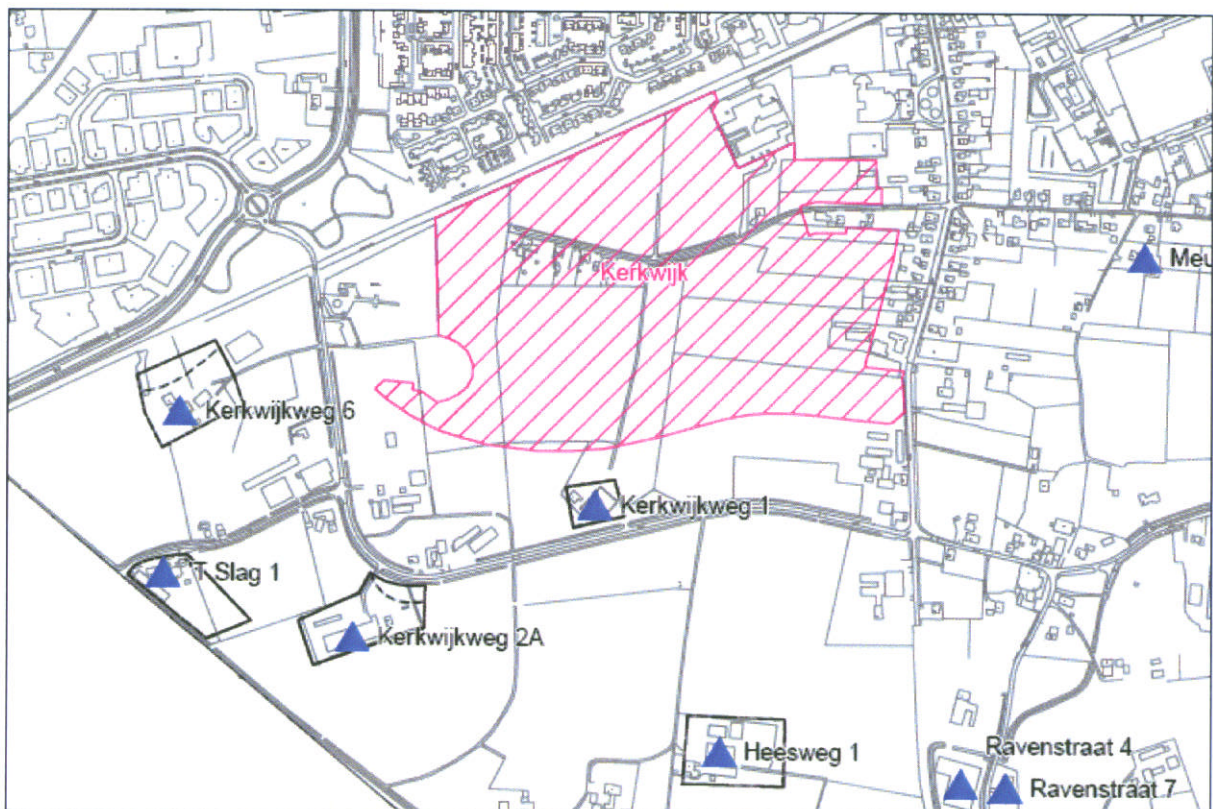
## 4. KERKWIJK TE DIDAM

---

In dit hoofdstuk wordt het plangebied Kerkwijk te Didam nader bekeken. In paragraaf 4.1 beschrijven wij de gewenste ruimtelijke inrichting van het gebied. Wat de huidige en te verwachten geursituatie is wordt beschreven in paragraaf 4.2. Hierbij komen achtereenvolgens de achtergrondbelasting, de voorgrondbelasting en de vaste afstanden van veehouderijen aan bod. In paragraaf 4.3 bekijken wij hoe de gewenste ruimtelijke inrichting zich verhoudt met de geursituatie in het gebied. Ten slotte maken wij in paragraaf 4.4 een afweging en een keuze voor een eventuele aangepaste geurnorm en/of afstand voor het plangebied.

### 4.1. De gewenste ruimtelijke inrichting van het gebied

Het plangebied Kerkwijk ligt aan de zuidzijde van de bestaande bebouwde kom van Didam. Het gebied wordt begrensd door de spoorlijn tussen Winterswijk en Arnhem aan de noordzijde en de toekomstige randweg aan de zuid- en westzijde. Aan de oostzijde sluit het plangebied aan op de Dijksestraat. Het plangebied biedt ruimte voor de bouw van ongeveer 400 woningen.



*Kerkwijk te Didam*

## 4.2. Huidige en te verwachten geursituatie

### 4.2.1. Achtergrondbelasting

Van de relevante veehouderijen rondom het plangebied hebben wij gedetailleerd onderzoek gedaan naar de geuremissie in de vergunde situatie. We hebben de situatie volgens de huidige milieuvergunning (of melding op grond van het Besluit landbouw milieubeheer) van deze veehouderijen in beeld gebracht en de beperkingen in groeimogelijkheden bekeken. Van de veehouderijen die verderop zijn gelegen (tot 2.000 meter) hebben wij gebruik gemaakt van de algemene gegevens (bedrijfstotalen), die afkomstig zijn van de quickscan die is uitgevoerd voorafgaand aan deze geurgebiedsvisie.

Met behulp van het rekenmodel V-Stacks Gebied hebben wij de huidige achtergrondbelasting (volgens de vergunningen) en de toekomstige achtergrondbelasting (met groeimogelijkheden) in beeld gebracht. De resultaten van de berekeningen hebben wij weergegeven op de kaarten in bijlagen 4.1 en 4.2. De geursituatie wordt uitgedrukt in termen van milieukwaliteit (goed, matig, slecht, etc.); zie paragraaf 3.6.

De kaart in bijlage 4.1 geeft de geursituatie weer van de veehouderijen die in werking zijn conform de geldende milieuvergunningen. De kaart in bijlage 4.2 geeft de toekomstige situatie weer, waarbij de veehouderijen zijn gegroeid tot hun maximale omvang. Deze maximale omvang (in  $ou_E/s$ ) wordt bepaald door de ligging en de geurnorm van bestaande geurgevoelige objecten die in de omgeving zijn gelegen of door de maximale waarde voor de geuremissie die als plafond is ingesteld. In de huidige situatie (bijlage 4.1) is het leefklimaat ter plaatse van het plangebied 'goed' of 'zeer goed'. In de toekomstige situatie (bijlage 4.2) is het leefklimaat ter plaatse van het plangebied 'goed'.

### 4.2.2. Voorgrondbelasting

Rondom het plangebied ligt een aantal veehouderijen dat met hun individuele geurbelasting van invloed kan zijn op het plangebied. Deze veehouderijen hebben wij weergegeven in onderstaande tabel. Overige veehouderijen zijn verder weg gelegen en zijn in dit onderzoek niet relevant.

Veehouderij	Type	Geuremissie ( $ou_E/s$ )		
		Vergund	Max. vergunbaar	Max. berekend
Heesweg 1	Melkrundvee	213	161.741	57.952
Kerkwijkweg 1	Melkrundvee	0	n.v.t.	n.v.t.
Kerkwijkweg 2a	Vleesvee	22.748	n.v.t.	n.v.t.
Kerkwijkweg 6	Paarden	0	124.405	10.440
't Slag 1	Pluimvee	4.203	116.544	26.462

*Geuremissie van veehouderijen rondom Kerwijk te Didam*

De gegevens van de relevante veehouderijen hebben wij door middel van een dossieronderzoek achterhaald. Van elke veehouderij hebben wij de vergunde geuremissie weergegeven in de tabel. De veehouderijen aan de Heesweg 1, Kerwijkweg 1, Kerkwijkweg 6 en 't Slag 1 hebben in de vergunde situatie geen geuremissie, of een dusdanig kleine geuremissie dat deze veehouderijen geen invloed hebben op het plangebied. Alleen de veehouderij aan de Kerkwijkweg 2a heeft in de vergunde situatie invloed op het plangebied. De vergunde geurcontouren van deze veehouderij hebben wij weergegeven op de kaart in bijlage 4.3. Op deze kaart is te zien dat deze veehouderij overbelast is op nabij gelegen burgerwoningen in het buitengebied. De geurbelasting op deze woningen is hoger dan de geurnorm van  $14,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ . De veehouderij aan de Kerkwijkweg 2a heeft wat betreft geur geen groeimogelijkheden meer. De veehouderij aan de Kerkwijkweg 1 heeft vanwege het bestemmingsplan geen mogelijkheden tot omschakeling naar intensieve veehouderij.

In de toekomstige situatie zouden de overige veehouderijen (Heesweg 1, Kerkwijkweg 6 en 's Slag 1) stallen met dieren, waarvoor in de Rgv omrekeningsfactoren zijn vastgesteld, kunnen plaatsen of verplaatsen binnen het bouwblok. De maximaal te vergunnen geuremissie hebben wij berekend op basis van de grootte van het bouwblok van elke veehouderij (zie paragraaf 3.10). Deze waarden hebben wij weergegeven in de tabel.

De toekomstige geurcontouren van de veehouderijen hebben wij weergegeven op de kaarten in bijlagen 4.4 tot en met 4.6, uitgaande van een worst-case situatie. In de worst-case situatie hebben het emissiepunt van de veehouderij op het (voor het nieuwbouwplan) meest kritische punt<sup>2</sup> van het bouwblok geprojecteerd.

Uit de berekeningen blijkt dat geen van de veehouderijen de maximale waarde voor de geuremissie kan bereiken. De veehouderijen worden al eerder beperkt door omliggende geurgevoelige objecten<sup>3</sup>. Welke waarde voor de geuremissie maximaal bereikt kan worden hebben wij weergegeven in de tabel.

#### 4.2.3. Vaste afstanden

De veehouderijen kunnen ook wat betreft vaste afstanden invloed op het plangebied hebben. Op de kaarten in bijlagen 4.7 en 4.8 hebben wij de vaste afstanden in de huidige en de toekomstige situatie van de omliggende veehouderijen weergegeven. Het betreft de vaste afstanden van 50 en 100 meter rondom de stallen met dieren waarvoor in de Rgv geen omrekeningsfactoren zijn vastgesteld. Veehouderijen waarvan het bouwblok op meer dan 100 meter van het plangebied ligt

<sup>2</sup> Het emissiepunt is zodanig gekozen dat de geurcontouren over een zo groot mogelijk gedeelte van het plangebied lopen, uitgaande van een minimale stalbreedte van 20 meter.

<sup>3</sup> De woningen in lintbebouwing aan de Dijksestraat hebben hierbij beoordeeld als geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom. Als deze woningen als buitengebied worden beoordeeld heeft dit geen invloed op de resultaten. De toekomstige geurcontouren van de veehouderij aan de Heesweg 1 komen dan enkele meters noordelijker te liggen.

zijn niet relevant en hebben wij niet meegenomen. De huidige situatie hebben wij weergegeven op de kaart in bijlage 4.7. Alleen de veehouderij aan de Kerkwijkweg 1 heeft invloed op het plangebied.

In de toekomstige situatie zou de veehouderij aan de Kerkwijkweg 1 stallen met dieren waarvoor in de Rgv geen omrekeningsfactoren zijn vastgesteld kunnen plaatsen of verplaatsen binnen het bouwblok. Deze situatie hebben wij weergegeven op de kaart in bijlage 4.8, uitgaande van een worst-case situatie. In de worst-case situatie hebben wij de vaste afstanden rondom het bouwblok weergegeven, rekening houdend met de wettelijk aan te houden afstand tot de bestaande geurgevoelige objecten in de omgeving.

### **4.3. Geur versus ruimtelijke inrichting gebied**

Het plangebied Kerkwijk vormt na realisatie van geurgevoelige objecten een bebouwde kom, zoals bedoeld in de Wgv. De huidige geurnorm voor een geurgevoelig object in een bebouwde kom is  $3,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ . Dit betekent dat de geurbelasting van een individuele veehouderij op een geurgevoelig object in dat gebied niet meer dan  $3,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  mag bedragen. Bij het vaststellen van een nieuwe bestemming moet omgekeerd rekening worden gehouden met deze norm, omdat een overschrijding van de norm inhoudt dat in beginsel geen goed woon- en leefklimaat is gewaarborgd. Er mag dus geen nieuwe planologische bestemming plaatsvinden die vestiging van een geurgevoelig object binnen de individuele geurcontouren van  $3,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  van de omliggende veehouderijen mogelijk maakt. De geurcontouren van  $3,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  van individuele veehouderijen in de huidige en toekomstige situatie zijn te zien op de kaarten in bijlagen 4.3 tot en met 4.6.

Op de kaart in bijlage 4.3 is te zien dat de huidige geurcontour van  $3,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  van de veehouderij aan Kerkwijk 2a over het plangebied loopt. Daarnaast is op de kaart in bijlage 4.4 te zien dat de toekomstige geurcontouren van  $3,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  van de veehouderijen aan de Heesweg 1 en 't Slag 1 over het plangebied lopen. Om meer ruimte te reserveren voor de bouw van geurgevoelige objecten zou de geurnorm voor het plangebied Kerkwijk kunnen worden aangepast. Op de genoemde kaarten is te zien het plangebied buiten de geurcontouren van  $6,5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  van de omliggende ligt. Dit betekent dat als voor het plangebied Kerkwijk een geurnorm van  $6,5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  wordt vastgesteld, het volledige plangebied kan worden benut voor de bouw van woningen. Het leefklimaat behorende bij een geurnorm van  $6,5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  is volgens de kaarten en de tabel in paragraaf 3.6 de grens tussen de klassen 'redelijk goed' en 'matig'.

Het leefklimaat ter plaatse van het plangebied door toedoen van de achtergrondbelasting is op zijn minst 'goed' (zie paragraaf 4.2.1). Het leefklimaat door toedoen van de voorgrondbelasting is dus slechter dan het leefklimaat door toedoen van de achtergrondbelasting. Hieruit kunnen we concluderen dat de voorgrondbelasting maatgevend is voor dit plangebied. De keuze voor een aangepaste geurnorm kan dus worden gebaseerd op enkel de voorgrondbelasting.

Op de kaarten in bijlagen 4.7 en 4.8 is te zien dat alleen de vaste afstanden rondom de veehouderij aan de Kerkwijkweg 1 invloed hebben op het plangebied. De Wet geurhinder en veehouderij biedt de mogelijkheid om de afstand die moet worden aangehouden tussen geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom en een dierenverblijf waarin dieren worden gehouden waarvoor geen emissiefactor geldt te verkleinen. Hierbij geldt als voorwaarde dat de aan te houden afstand voor de bebouwde kom minimaal 50 meter moet bedragen (artikel 6, lid 3 Wgv). Als de vaste afstand voor geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom wordt gewijzigd naar 50 meter is er maximale ruimte voor nieuwbouw in het plangebied.

#### **4.4. Afweging en keuze**

Wij stellen voor de geurnorm ter plaatse van het plangebied Kerkwijk te wijzigen van  $3,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  in  $6,5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ . Het leefklimaat door toedoen van de voorgrondbelasting bij deze geurnorm is op zijn minst 'redelijk goed'. Dit leefklimaat kan zich voordoen aan de rand van het plangebied, in de richting van de veehouderijen. Verderop in het plangebied is het leefklimaat beter. Bij het vaststellen van deze geurnorm worden geen veehouderijen in hun groeimogelijkheden geschaad.

Daarnaast stellen wij voor de afstand die moet worden aangehouden tussen geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom en een dierenverblijf waarin dieren worden gehouden waarvoor geen emissiefactor geldt aan te passen van 100 naar 50 meter. Deze aanpassing van de afstandseis past binnen de wettelijke bandbreedte. Verder blijkt uit de praktijk dat ook op een afstand van minimaal 50 meter de geursituatie acceptabel is. Het aantal woningen dat binnen deze afstand zal worden gerealiseerd zal beperkt zijn. Bovendien bevinden deze woningen zich aan de rand van het plangebied, wat een overgang vormt tussen de bebouwde kom en het landelijke gebied. De mogelijke toekomstige bewoners kunnen de aanwezigheid van de veehouderij bij hun beslissing zich daar te vestigen meenemen. Gelet op het voorgaande achten wij de geursituatie, ook bij een kleinere afstand acceptabel.

Door de aanpassing van de geurnorm en afstand kan een groter gedeelte van het plangebied worden benut voor woningbouw. De te benutten ruimte bij de huidige en de aangepaste geurnormen en afstanden hebben wij weergegeven op de kaart in bijlage 4.9.