



provincie
GELDERLAND

Bezoekadres
Huis der Provincie
Markt 11
6811 CG Arnhem

Postadres
Postbus 9090
6800 GX Arnhem

Het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Montferland
Postbus 47
6940 BA DIDAM

telefoonnummer (026) 359 91 11
telefaxnummer (026) 359 94 80

e-mailadres post@gelderland.nl
internetsite www.gelderland.nl

Montferland	
reg.nr.	afdeling ro
Ingekomen 29 JULI 2010	
GEZIEN	afdoen voor:
Burgemeester	archief
weth.	class. nr.
secr.	ovb.

datum
28 juli 2010

zaaknummer
2010-011290

onderwerp
Overleg ex artikel 3.1.1 Bro
Voorontwerp bestemmingsplan Azewijn-Hartjenshof

Geacht college,

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 Bro ontving ik op 23 juni 2010 van u het voorontwerp-bestemmingsplan Azewijn-Hartjenshof. Het plan behelst de bouw van 22 woningen op een terrein dat eerder een glastuinbouwbedrijf huisvestte. Het betreft hier een locatie gelegen binnen de woningbouwcontouren van de Stadsregio. Het voorontwerp-bestemmingsplan geeft de provinciale afdelingen aanleiding het volgende op te merken.

Archeologie

In het plan is aangegeven dat een onderzoek van Milon heeft uitgewezen dat nader onderzoek niet noodzakelijk is. Dit onderzoek hebben wij helaas niet bij de stukken aangetroffen. Op basis van onze gegevens betreft het hier een locatie met een middelhoge tot hoge archeologische verwachtingswaarde. De afdelingen willen de archeologische waarden op een goede manier beschermd en geborgd zien in de voorschriften van het plan.

De afdelingen adviseren u het plan aan te passen met in achtneming van de opmerkingen uit dit advies. Wij adviseren u het plan in de volgende fase digitaal klaar te zetten, en het e-formulier op onze website in te vullen.

Hoogachtend,
namens de Algemeen Directeur
van de provincie Gelderland,



W.S.G. Meijer
teammanager Ruimtelijke Ordening Advisering

inlichtingen bij **dhr. J. Sopers**
e-mailadres post@gelderland.nl

telefoonnummer (088) 880 76 90

BNG 's-Gravenhage, rekeningnummer 28.50.10.824
Rabobank, rekeningnummer 14.39.37.529
ING, rekeningnummer 869762
btw-nummer NL001825100.B03

code: 00930838

IBAN-nummer NL74BNGH0285010824
SWIFT/BIC: BNGHNL2G

Hans Nienhuis

Van: Postbus vio-ruimtelijkeplannen [Vio-ruimtelijkeplannen@minvrom.nl]
Verzonden: donderdag 19 augustus 2010 9:12
Aan: ruimtelijkeplannen@montferland.info
CC: N. Tolan
Onderwerp: Reactie op voorontwerp bestemmingsplan 'Hartjeshof, Azewijn'
Bijlagen: uitnodiging enquête Handreiking RO en M.PDF

Geacht college,

Op 24 juni 2010 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Azewijn - Hartjeshof".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM) aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd vooroverleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert vervolgens de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies richting gemeenten.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Hoogachtend,
de directeur-inspecteur regio Oost,
mr. R.J.M. van den Bogert

i.o
ing. D. Gjaltema
Senior Adjunct Inspecteur

.....
VROM-Inspectie
Regioafdeling Oost
Pels Rijckenstraat 1 | 6814 DK | Arnhem
Postbus 136 | 6800 AC | Arnhem

.....
T 026 3528400
kenmerk: 33142

Deelname webenquête

VROM doet onderzoek naar het gebruik van de Handreiking Ruimtelijke Ordening en Milieu. U kunt via een webenquête uw mening geven over deze handreiking. VROM hoort graag uw mening en nodigt u uit om de webenquête in te vullen. De webenquête staat open tot en met 15 september 2010.

In de bijlage treft u een toelichting aan met meer informatie over de webenquête. Indien u al heeft deelgenomen, wil ik u bedanken voor uw medewerking.

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Montferland
Postbus 47
6940 BA DIDAM

Gemeente Montferland	
Reg.nr.	afdeling 60
Ingekomen - 2 JULI 2010	
GEZIEN	afgeen voor:
Burgem.	archief
weth.	class. nr.
secr.	ovb.

Verzenddatum:
Nummer:
Uw brief van:
Uw kenmerk:
Onderwerp:

01 JULI 2010

10.08782

Wateradvies VO-BP
Hartjenshof

Contactpersoon:
Telefoon:
E-mail:
Kopie aan:

N.E. Otten
0314-369369
n.otten@wrij.nl
auteur
Provincie Gelderland, R.
Kohutnicki, Postbus 9090,
6800 GX Arnhem
geen

Bijlage(n):

Geacht college,

Op woensdag 23 juni 2010 heeft u het voorontwerp bestemmingsplan Hartjenshof te Azewijn toegestuurd. In het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening is dit de voorlopige reactie van waterschap Rijn en IJssel.

Wateradvies

Na beoordeling van de ingediende stukken geeft het door u toegezonden plan aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen:

- Het plan voorziet in de bouw van 22 woningen met een toename verhard oppervlak van 3400 m². Op pagina 29 van het concept voorontwerp bestemmingsplan staat vermeld dat de dimensioneringsberekeningen van de infiltratievoorzieningen worden opgenomen in een nog op te stellen rapportage 'riolering en waterhuishouding'. Gezien de ruimte die momenteel in het bestemmingsplan wordt toegekend aan water of groen kunnen wij hier niet mee instemmen. Ik verzoek u dit aan te passen en alvorens het plan verder in procedure te brengen, inzicht te verschaffen in de waterhuishouding.
- De volgende relevante waterthema's vragen nadere uitwerking:
 - wateroverlast
- Ik verzoek u dit thema nader uit werken en inzichtelijk te maken wat de gevolgen zijn van het plan voor het betreffende thema of hoe het thema wordt ingepast in het plan.

Ik adviseer u deze opmerkingen in het plan door te voeren alvorens het verder in procedure te brengen. Aangezien ik geen volledig advies uit heb kunnen brengen omdat enkele thema's onvoldoende zijn uitgewerkt, wil ik graag het voorontwerp bestemmingsplan nogmaals beoordelen, waarna u van mij een definitief wateradvies ontvangt. Mocht u nog andere wijzigingen aanbrengen in het plan dan word ik daar graag van op de hoogte gesteld.

Met vriendelijke groet,



drs. I. Canter Cremers-Rijsdorp
manager Waterbeheer