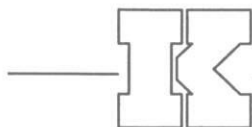


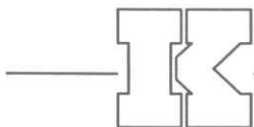
Geluidstoets ten behoeve van
bestemmingsplanwijziging omwille
ontwikkeling van een woningbouwproject
Plan "De Brummelhof" te Azewijn

Datum: Zutphen, 17 augustus 2005
Auteur: dhr. ing. R. Herik en dhr. ing. E.G.M. Bonekamp
Telefoon: 0575- 547 223
Opdrachtgever: Ned Vastgoed BV
Projectnummer: M050330SZ



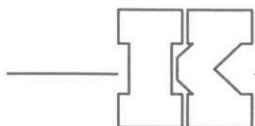
Inhoudsopgave

1	INLEIDING	3
2	WERKWIJZE	4
3	INVOERGEGEVENS	5
3.1	TOEKOMSTIGE SITUATIE	5
4	RESULTATEN TOETSING EN CONCLUSIE	6



1 Inleiding

In opdracht van NedVastgoed, is ten behoeve van de bestemmingsplanwijziging voor het gebied De Brummelhof te Azewijn een berekening gemaakt om de gevelbelasting te bepalen voor de nieuw te bouwen woningen welke gelegen zijn naast de straat.



2 Werkwijze

In het kader van een verzoek voor wijziging van een bestemmingplan of aanvraag van een bouwvergunning verlangt het bevoegd gezag een rapport van een akoestisch onderzoek.

In een akoestisch onderzoek worden de effecten van het voorgenomen plan getoetst aan de Wet geluidhinder.

Het gaat daarbij om vast te stellen wat de gevolgen zijn van het plan ten aanzien van wegverkeerslawaai. De resultaten van de beoordeling dienen te voldoen aan de voorkeursgrenswaarden (50 decibel op de gevel) en maximale grenswaarden. Afwijken van de voorkeursgrenswaarden is mogelijk onder voorwaarden van het treffen van maatregelen.

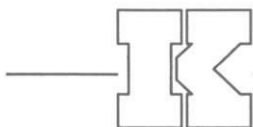
Wij hebben gemeente Montferland gevraagd naar de uitgangspunten van het akoestisch onderzoek. Van de gemeente hebben wij de gevraagde gegevens ontvangen. Niet alle benodigde gegevens bleken beschikbaar. Een deel van de benodigde gegevens zijn derhalve vastgesteld op basis van inschattingen en aannames en ervaringen van ons bureau elders.

De gemeente Montferland heeft aangegeven een aantal van 500 voertuigen per dag aanneembaar te vinden voor de toekomstige situatie.

Een aantal van 500 voertuigen voor de toekomstige situatie lijkt ons wat aan de hoge kant voor de uitbreiding met 27 woningen en 8 appartementen (totaal 35 wooneenheden).

Uitgaande van een bovengemiddeld autobezit, te weten 2 stuks per woning, zouden er met de uitvoering van het plan 70 auto's bijkomen. Als deze allemaal een bovengemiddeld aantal malen, te weten 4 x per dag, door de straat zouden rijden, resulteert dit in 280 auto's per dag.

De huidige maximum rijsnelheid is 50 km / uur. Na voltooiing van het plan is dit 30 km / uur. Tevens is gesproken over afsluiting van de straat aan 1 zijde (doorlopende straat voor motorvoertuigen) In dat geval zou er alleen sprake zijn van bestemmingsverkeer.



3 Invoergegevens

Ten behoeve van de berekeningen is de toekomstige situatie zo goed mogelijk ingeschat .

3.1 Toekomstige situatie

a) de verkeersintensiteit;

In de toekomstige situatie zal (na realisatie van de woningen) “de Brummelhof” een rustige ontsluitingsweg van de woonwijk blijven. In de wijk zal in ieder geval het regime van een woonerf gelden, dat wil zeggen, 30km zone. Mogelijk wordt de weg vanuit noordelijke richting (Marssestraat) afgesloten voor motorvoertuigen (doodlopend). De Brummelhof blijft dan ook uitsluitend gebruikt voor bestemmingsverkeer (aanwonenden). In geen geval is de weg voor de toekomst bestemd als hoofdverbindingsweg, of belangrijke route voor doorgaand (sluip)verkeer. Het aantal voertuigen (hoofdzakelijk) personenauto's, kan op basis van gegevens van gemeente Montferland verkregen uit ervaringen elders en berekeningen van ons bureau worden vastgesteld op maximaal 200 per dag.

b) het percentage middelzwaar en zwaar vrachtverkeer;

Vanwege de toekomstige bestemming is het niet te verwachten dat veel middel en zwaar verkeer gebruik zal maken van “de Brummelhof”. Enig repeterend zwaar verkeer is te verwachten van gemeentelijke diensten (huisvuilophaal auto's) en eventuele leveranciers (postpakketdiensten, hoveniers, interieurbenodigdheden etc). De verhouding personenauto's en zwaar verkeer, kan op basis van ervaringen in woonerven elders worden gesteld op 90 / 10.

c) gegevens over de situering van de weg:

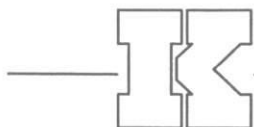
“De Brummelhof” is thans dichtgegroeid door het weinige gebruik. In de toekomst zal de weg een normale breedte krijgen, zoals gebruikelijk in een woonerf (circa 5,5 meter breed). Omdat de breedte niet mag uitnodigen tot een hogere rijsnelheid (maximaal 30 km/uur) worden de wegvakken “visueel versmald”. Er zullen 2 rijstroken worden gecreëerd. Er is voor de toekomstige situatie uitgegaan voor de Brummelhof van wegtype 3A. Het wegtype van de doorgaande route Matheusplein - Meursstraat blijft 3B.

d) gegevens bebouwing

De bebouwing wordt aan beide zijden van de weg gesitueerd. Aan de zuidzijde van de Brummelhof (Matheusplein, waar thans het cafe en zaal staat) wordt een appartementengebouw gerealiseerd. De overige bebouwing zal bestaan uit “twee onder een kap” woningen. De hoogte van de bebouwing is als volgt ingeschat:

- appartement 2 lagen totaal circa 13 meter (nok) en 9,50 meter (plat dak),
- 2 onder 1 kap woningen circa 8 meter.

De afstand van de woningen tot de straat is te herleiden uit de tekening (kavel indeling) en bedraagt circa 5 - 8 meter.



4 Resultaten toetsing en conclusie

Volgens de Wet geluidhinder heeft een weg waarvan de rijsnelheid 30 km/u bedraagt geen geluidzone. De aanliggende woningen vallen daarom niet binnen de geluidzone van een weg waardoor toetsing aan eventuele grenswaarden niet aan de orde is.

Bij de afweging om woningen langs de weg te bouwen dient echter nog te worden gekeken naar de te verwachten geluidbelasting van die weg op de woningen. Met Standaard Rekenmethode I kan de geluidbelasting vrij eenvoudig worden bepaald.

De volgende gegevens zijn gehanteerd bij het opstellen van de berekening:

- etmaalintensiteit van 210 voertuigen op “de Brummelhof” ,
- daguurpercentage van 7%
- onderverdeling in licht/middel en zwaar verkeer van 98 /1 /1%

Na invoer bedraagt de berekende geluidbelasting op 3 meter van de wegas 50 dB(A) (zonder aftrek ex art. 103 Wgh).

Het aspect wegverkeerslawaaï vormt derhalve geen beletsel voor de ontwikkeling van deze plannen.