



## GEAMENDEERD RAADSBESLUIT

**Registratienr:** 23int01399

**Onderwerp:** Raadsbesluit Vaststelling bestemmingsplan Lengel, Regelstation Oude Tramweg 28

De raad van de gemeente Montferland;

voorgenomen het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 september tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Lengel, Regelstation Oude Tramweg 28';

overwegende:

- dat het ontwerpbestemmingsplan met de daarbij behorende stukken met ingang van 12 juli 2023 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage hebben gelegen;
- dat in het kader van de terinzagelegging 8 zienswijzen zijn ingekomen;
- dat de zienswijzen zijn samengevat en van een reactie zijn voorzien in de bij dit besluit behorende 'Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Lengel, Regelstation Oude Tramweg 28' (hierna te noemen: nota);
- dat er aanleiding bestaat om het plan op enkele onderdelen ambtshalve te wijzen, één en anders zoals weergegeven in de nota;
- dat er naar aanleiding van de zienswijzen geen aanleiding is het plan te wijzigen, één en anders zoals weergegeven in de nota;
- dat geen exploitatieplan behoeft te worden vastgesteld aangezien het verhaal van kosten anderszins is verzekerd;
- dat met voornoemd voorstel en de daarbij behorende bescheiden volledig kan worden ingestemd;

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

### BESLUIT:

1. Instemmen met de 'Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Lengel, Regelstation Oude Tramweg 28';
2. Het bestemmingsplan 'Lengel, Regelstation Oude Tramweg 28' met identificatienummer NL.IMRO.1955.bplglalgregelsta-on01 met de bijbehorende bestanden, dienovereenkomstig gewijzigd vaststellen;
3. Geen exploitatieplan vaststellen nu het verhaal van kosten anderszins is verzekerd.
4. Op te nemen in het bestemmingsplan dat de herplantplicht direct grenzend aan de locatie moet worden uitgevoerd en NIET elders in de provincie.

's-Heerenberg, 30 november 2023

De raad van de gemeente Montferland,  
de griffier, de voorzitter,

A.A. Meijer

H.H. de Vries