

**Bijlage 2 bij de regels:
Bijlagen bij Integrale regels
Bedrijventerreinen Montferland
inclusief eerste herziening**

30 maart 2017



Inhoudsopgave

Bijlagen bij regels

Bijlage 1	Staat van Bedrijfsactiviteiten
Bijlage 2	parkeernormen
Bijlage 3	verkavelingskaart Fluun
Bijlage 4	verkavelingskaart 't Goor
Bijlage 5	zonebeheersplan industrieterrein de Fluun
Bijlage 6	zonebeheersplan industrieterrein t Goor
Bijlage 7	Dwarsprofiel Hengelderweg

Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten

Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 5.1)				
SBI-code	SBI-code 2008	Nr.	Omschrijving	Cat.
01	01	-	Landbouw en dienstverlening t.b.v. de landbouw	
014	016	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:	
014	116	2	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. <= 500m ²	2
15	10, 11	-	Vervaardiging van voedingsmiddelen en dranken	
151	101, 102	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:	
151	101, 102	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	3.2
151	101	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	4.2
151	101	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m ²	3.2
151	101	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m ²	3.1
151	101	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m ²	3.1
151	101, 102	7	- loonslachterijen	3.1
151	108	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar- maaltijden met p.o. < 2.000 m ²	3.1
152	102	0	Visverwerkingsbedrijven:	
152	102	2	- conserveren	4.1
152	102	3	- roken	4.2
152	102	4	- verwerken anderszins: p.o.> 1000 m ²	4.2
152	102	5	- verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m ²	3.2
152	102	6	- verwerken anderszins: p.o. <= 300 m ²	3.1
1531	1031	0	Aardappelproducten fabrieken:	
1531	1031	1	- vervaardiging van aardappelproducten	4.2
1531	1031	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m ²	3.1
1532, 1533	1032, 1039	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:	
1532, 1533	1032, 1039	1	- jam	3.2
1532, 1533	1032, 1039	2	- groente algemeen	3.2
1532, 1533	1032, 1039	3	- met koolsoorten	3.2
1532, 1533	1032, 1039	4	- met drogerijen	4.2
1532, 1533	1032, 1039	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	4.2
1541	104101	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	
1541	104101	1	- p.c. < 250.000 t/j	4.1
1541	104101	2	- p.c. >= 250.000 t/j	4.2
1542	104102	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	
1542	104102	1	- p.c. < 250.000 t/j	4.1
1542	104102	2	- p.c. >= 250.000 t/j	4.2
1543	1042	0	Margarinefabrieken:	
1543	1042	1	- p.c. < 250.000 t/j	4.1
1543	1042	2	- p.c. >= 250.000 t/j	4.2
1551	1051	0	Zuivelproducten fabrieken:	
1551	1051	1	- gedroogde producten, p.c. >= 1,5 t/u	5.1
1551	1051	2	- geconcentreerde producten, verdamp. cap. >=20 t/u	5.1

1551	1051	3	- melkproducten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	3.2
1551	1051	4	- melkproducten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	4.2
1551	1051	5	- overige zuivelproducten fabrieken	4.2
1552	1052	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m ²	3.2
1552	1052	2	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m ²	2
1561	1061	0	Meelfabrieken:	
1561	1061	1	- p.c. >= 500 t/u	4.2
1561	1061	2	- p.c. < 500 t/u	4.1
1561	1061		Grutterswarenfabrieken	4.1
1562	1062	0	Zetmeelfabrieken:	
1562	1062	1	- p.c. < 10 t/u	4.1
1562	1062	2	- p.c. >= 10 t/u	4.2
1571	1091	0	Veevoerfabrieken:	
1571	1091	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water	4.2
1571	1091	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	4.1
1571	1091	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	4.2
1572	1092		Vervaardiging van voer voor huisdieren	4.1
1581	1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:	
1581	1071	1	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	2
1581	1071	2	- v.c. >= 7500 kg meel/week	3.2
1582	1072		Banket, biscuit- en koekfabrieken	3.2
1583	1081	0	Suikerfabrieken:	
1583	1081	1	- v.c. < 2.500 t/j	5.1
1584	10821	0	Verwerking cacao bonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:	
1584	10821	1	- cacao- en chocoladefabrieken: p.o. > 2.000 m ²	5.1
1584	10821	2	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m ²	3.2
1584	10821	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m ²	2
1584	10821	4	- suikerwerkfabrieken met suiker branden	4.2
1584	10821	5	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m ²	3.2
1584	10821	6	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m ²	2
1585	1073		Deegwarenfabrieken	3.1
1586	1083	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:	
1586	1083	1	- koffiebranderijen	5.1
1586	1083	2	- theepakkerijen	3.2
1587	108401		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	4.1
1589	1089		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	4.1
1589.1	1089		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	4.1
1589.2	1089	0	Soep- en soeparomafabrieken:	
1589.2	1089	1	- zonder poederdrogen	3.2
1589.2	1089	2	- met poederdrogen	4.2

1589.2	1089		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	4.1
1591	110101		Destilleerderijen en likeurstokerijen	4.2
1592	110102	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:	
1592	110102	1	- p.c. < 5.000 t/j	4.1
1592	110102	2	- p.c. >= 5.000 t/j	4.2
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	2
1596	1105		Bierbrouwerijen	4.2
1597	1106		Mouterijen	4.2
1598	1107		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	3.2
16	12	-	Verwerking van tabak	
160	120		Tabakverwerkende industrie	4.1
17	13	-	Vervaardiging van textiel	
171	131		Bewerken en spinnen van textielvezels	3.2
172	132	0	Weven van textiel:	
172	132	1	- aantal weefgetouwen < 50	3.2
172	132	2	- aantal weefgetouwen >= 50	4.2
173	133		Textielveredelingsbedrijven	3.1
174, 175	139		Vervaardiging van textielwaren	3.1
1751	1393		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	4.1
176, 177	139, 143		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	3.1
18	14	-	Vervaardiging van kleding; bereiden en verven van bont	
181	141		Vervaardiging kleding van leer	3.1
182	141		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	2
183	142, 151		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	3.1
19	15	-	Vervaardiging van leer en lederwaren (excl. kleding)	
191	151,152		Lederfabrieken	4.2
192	151		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	3.1
193	152		Schoenenfabrieken	3.1
20	16	-	Houtindustrie en vervaardiging artikelen van hout, riet, kurk e.d.	
2010.1	16101		Houtzagerijen	3.2
2010.2	16102	0	Houtconserveringsbedrijven:	
2010.2	16102	1	- met creosootolie	4.1
2010.2	16102	2	- met zoutoplossingen	3.1
202	1621		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	3.2
203, 204, 205	162	0	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	3.2

203, 204, 205	162	1	Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m ²	3.1
205	162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	2
21	17	-	Vervaardiging van papier, karton en papier- en kartonwaren	
2111	1711		Vervaardiging van pulp	4.1
2112	1712	0	Papier- en kartonfabrieken:	
2112	1712	1	- p.c. < 3 t/u	3.1
2112	1712	2	- p.c. 3 - 15 t/u	4.1
2112	1712	3	- p.c. >= 15 t/u	4.2
212	172		Papier- en kartonwarenfabrieken	3.2
2121.2	17212	0	Golfkartonfabrieken:	
2121.2	17212	1	- p.c. < 3 t/u	3.2
2121.2	17212	2	- p.c. >= 3 t/u	4.1
22	58	-	Uitgeverijen, drukkerijen en reproductie van opgenomen media	
2221	1811		Drukkerijen van dagbladen	3.2
2222	1812		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	3.2
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	2
2223	1814	B	Binderijen	2
2224	1813		Grafische reproductie en zetten	2
2225	1814		Overige grafische activiteiten	2
223	182		Reproductiebedrijven opgenomen media	1
23	19	-	Aardolie-/steenkoolverwerk. Ind.; bewerking splijt-/kweekstoffen	
2320.2	19202	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	3.2
2320.2	19202	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	4.2
2320.2	19202	C	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	4.2
24	20	-	Vervaardiging van chemische producten	
2411	2011	0	Vervaardiging van industriële gassen:	
2411	2011	2	- overige gassenfabrieken, niet explosief	5.1
2411	2011	3	- overige gassenfabrieken, explosief	5.1
2412	2012		Kleur- en verfstoffenfabrieken	4.1
2413	2012	0	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:	
2413	2012	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4.2
2414.1	20141	A0	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:	
2414.1	20141	A1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4.2
2414.1	20141	B0	Methanolfabrieken:	
2414.1	20141	B1	- p.c. < 100.000 t/j	4.1
2414.1	20141	B2	- p.c. >= 100.000 t/j	4.2

2414.2	20149	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):	
2414.2	20149	1	- p.c. < 50.000 t/j	4.2
2414.2	20149	2	- p.c. >= 50.000 t/j	5.1
2415	2015		Kunstmeststoffenfabrieken	5.1
242	202	0	Landbouwchemicaliënfabrieken:	
242	202	2	- formulering en afvullen	5.1
243	203		Verf, lak en vernisfabrieken	4.2
2441	2110	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:	
2441	2110	1	- p.c. < 1.000 t/j	4.2
2441	2110	2	- p.c. >= 1.000 t/j	5.1
2442	2120	0	Farmaceutische productenfabrieken:	
2442	2120	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	3.1
2442	2120	2	- verbandmiddelenfabrieken	2
2451	2041		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	4.2
2452	2042		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	4.2
2462	2052	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:	
2462	2052	1	- zonder dierlijke grondstoffen	3.2
2462	2052	2	- met dierlijke grondstoffen	5.1
2464	205902		Fotochemische productenfabrieken	3.2
2466	205903	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	3.1
2466	205903	B	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	4.1
247	2060		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	4.2
25	22	-	Vervaardiging van producten van rubber en kunststof	
2511	221101		Rubberbandenfabrieken	4.2
2512	221102	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:	
2512	221102	1	- vloeropp. < 100 m ²	3.1
2512	221102	2	- vloeropp. >= 100 m ²	4.1
2513	2219		Rubber-artikelenfabrieken	3.2
252	222	0	Kunststofverwerkende bedrijven:	
252	222	1	- zonder fenolharsen	4.1
252	222	2	- met fenolharsen	4.2
252	222	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	3.1
26	23	-	Vervaardiging van glas, aardewerk, cement-, kalk- en gipsproducten	
261	231	0	Glasfabrieken:	
261	231	1	- glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j	3.2
261	231	2	- glas en glasproducten, p.c. >= 5.000 t/j	4.2
261	231	3	- glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	4.2
261	231	4	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	5.1
2615	231		Glasbewerkingsbedrijven	3.1

262, 263	232, 234	0	Aardewerkfabrieken:	
262, 263	232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	2
262, 263	232, 234	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	3.2
264	233	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	4.1
264	233	B	Dakpannenfabrieken	4.1
2651	2351	0	Cementfabrieken:	
2651	2351	1	- p.c. < 100.000 t/j	5.1
2652	235201	0	Kalkfabrieken:	
2652	235201	1	- p.c. < 100.000 t/j	4.1
2652	235201	2	- p.c. >= 100.000 t/j	5.1
2653	235202	0	Gipsfabrieken:	
2653	235202	1	- p.c. < 100.000 t/j	4.1
2653	235202	2	- p.c. >= 100.000 t/j	5.1
2661.1	23611	0	Betonwarenfabrieken:	
2661.1	23611	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	4.1
2661.1	23611	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	4.2
2661.2	23612	0	Kalkzandsteenfabrieken:	
2661.2	23612	1	- p.c. < 100.000 t/j	3.2
2661.2	23612	2	- p.c. >= 100.000 t/j	4.2
2662	2362		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	3.2
2663, 2664	2363, 2364	0	Betonmortelcentrales:	
2663, 2664	2363, 2364	1	- p.c. < 100 t/u	3.2
2663, 2664	2363, 2364	2	- p.c. >= 100 t/u	4.2
2665, 2666	2365, 2369	0	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:	
2665, 2666	2365, 2369	1	- p.c. < 100 t/d	3.2
2665, 2666	2365, 2369	2	- p.c. >= 100 t/d	4.2
267	237	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:	
267	237	1	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m ²	3.2
267	237	2	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m ²	3.1
267	237	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	4.2
2681	2391		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	3.1
2682	2399	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:	
2682	2399	A1	- p.c. < 100 t/u	4.2
2682	2399	A2	- p.c. >= 100 t/u	5.1
2682	2399	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):	
2682	2399	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	4.2
2682	2399	B2	- overige isolatiematerialen	4.1
2682	2399	C	Minerale productenfabrieken n.e.g.	3.2
2682	2399	D0	Asfaltcentrales: p.c.< 100 ton/uur	4.1
2682	2399	D1	Asfaltcentrales, p.c. >= 100 ton/uur	4.2
27	24	-	Vervaardiging van metalen	

272	245	0	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:	
272	245	1	- p.o. < 2.000 m ²	5.1
273	243	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalsen en profielzetterijen:	
273	243	1	- p.o. < 2.000 m ²	4.2
274	244	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:	
274	244	A1	- p.c. < 1.000 t/j	4.2
274	244	B0	Non-ferro-metaalwalsen, -trekkerijen e.d.:	
274	244	B1	- p.o. < 2.000 m ²	5.1
2751, 2752	2451, 2452	0	IJzer- en staalgieten/ -smelten:	
2751, 2752	2451, 2452	1	- p.c. < 4.000 t/j	4.2
2751, 2752	2451, 2452	2	- p.c. >= 4.000 t/j	5.1
2753, 2754	2453, 2454	0	Non-ferro-metaalgieten/ -smelten:	
2753, 2754	2453, 2454	1	- p.c. < 4.000 t/j	4.2
2753, 2754	2453, 2454	2	- p.c. >= 4.000 t/j	5.1
28	25, 31	-	Vervaard. en reparatie van producten van metaal (excl. mach./transportmidd.)	
281	251, 331	0	Constructiewerkplaatsen:	
281	251, 331	1	- gesloten gebouw	3.2
281	251, 331	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m ²	3.1
281	251, 331	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m ²	4.1
281	251, 331	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m ²	4.2
2821	2529, 3311	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:	
2821	2529, 3311	1	- p.o. < 2.000 m ²	4.2
2821	2529, 3311	2	- p.o. >= 2.000 m ²	5.1
2822, 2830	2521, 2530, 3311		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	4.1
284	255, 331	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	4.1
284	255, 331	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	3.2
284	255, 331	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m ²	3.1
2851	2561, 3311	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:	
2851	2561, 3311	1	- algemeen	3.2
2851	2561, 3311	10	- stralen	4.1
2851	2561, 3311	11	- metaalharderen	3.2
2851	2561, 3311	12	- lakspuiten en moffelen	3.2
2851	2561, 3311	2	- scoperen (opsputten van zink)	3.2
2851	2561, 3311	3	- thermisch verzinken	3.2
2851	2561, 3311	4	- thermisch vertinnen	3.2
2851	2561, 3311	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	3.2
2851	2561, 3311	6	- anodiseren, eloxeren	3.2
2851	2561, 3311	7	- chemische oppervlaktebehandeling	3.2
2851	2561, 3311	8	- emailleren	3.2
2851	2561, 3311	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen)	3.2

			ed)	
2852	2562, 3311	1	Overige metaalbewerkende industrie	3.2
2852	2562, 3311	2	Overige metaalbewerkende industrie, in pandig, p.o. <200m ²	3.1
287	259, 331	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:	
287	259, 331	A1	- p.o. < 2.000 m ²	4.1
287	259, 331	A2	- p.o. >= 2.000 m ²	5.1
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	3.2
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; in pandig, p.o. <200 m ²	3.1
29	27, 28, 33	-	Vervaardiging van machines en apparaten	
29	27, 28, 33	0	Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:	
29	27, 28, 33	1	- p.o. < 2.000 m ²	3.2
29	27, 28, 33	2	- p.o. >= 2.000 m ²	4.1
29	28, 33	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	4.2
30	26, 28, 33	-	Vervaardiging van kantoormachines en computers	
30	26, 28, 33	A	Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie	2
31	26, 27, 33	-	Vervaardiging van over. elektr. machines, apparaten en benodigd.	
311	271, 331		Elektromotoren- en generatorenfabrieken incl. reparatie	4.1
312	271, 273		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	4.1
313	273		Elektrische draad- en kabelfabrieken	4.1
314	272		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	3.2
315	274		Lampenfabrieken	4.2
316	293		Elektrotechnische industrie n.e.g.	2
32	26, 33	-	Vervaardiging van audio-, video-, telecom-apparaten en - benodigd.	
321 t/m 323	261, 263, 264, 331		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d. incl. reparatie	3.1
3210	2612		Fabrieken voor gedrukte bedrading	3.1
33	26, 32, 33	-	Vervaardiging van medische en optische apparaten en instrumenten	
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	2
34	29		Vervaardiging van auto's, aanhangwagens en opleggers	
341	291	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven:	
341	291	1	- p.o. < 10.000 m ²	4.1
341	291	2	- p.o. >= 10.000 m ²	4.2
3420.1	29201		Carrosseriefabrieken	4.1
3420.2	29202		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	4.1

343	293		Auto-onderdelenfabrieken	3.2
35	30	-	Vervaardiging van transportmiddelen (excl. auto's, aanhangwagens)	
351	301, 3315	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:	
351	301, 3315	1	- houten schepen	3.1
351	301, 3315	2	- kunststof schepen	3.2
351	301, 3315	3	- metalen schepen < 25 m	4.1
351	301, 3315	4	- metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	5.1
352	302, 317	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:	
352	302, 317	1	- algemeen	3.2
352	302, 317	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	4.2
353	303, 3316	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:	
353	303, 3316	1	- zonder proefdraaien motoren	4.1
354	309		Rijwiel- en motorrijwiel fabrieken	3.2
355	3099		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	3.2
36	31	-	Vervaardiging van meubels en overige goederen n.e.g.	
361	310	1	Meubelfabrieken	3.2
361	9524	2	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m ²	1
362	321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	2
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken	2
364	323		Sportartikelenfabrieken	3.1
365	324		Speelgoedartikelenfabrieken	3.1
3663.1	32991		Sociale werkvoorziening	2
3663.2	32999		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	3.1
37	38	-	Vorbereiding tot recycling	
371	383201		Metaal- en autoschredders	5.1
372	383202	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:	
372	383202	A1	- v.c. < 100.000 t/j	4.2
372	383202	B	Rubberregeneratiebedrijven	4.2
372	383202	C	Afvalscheidingsinstallaties	4.2
40	35	-	Productie en distrib. Van stroom, aardgas, stoom en warm water	
40	35	A0	Elektriciteitsproductiebedrijven (elektrisch vermogen >= 50 MWe)	
40	35	A2	- oliegestookt, thermisch vermogen > 75 MWth	5.1
40	35	A3	- gasgestookt (incl. bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth,in	5.1
40	35	A5	- warmte-kracht-installaties (gas), thermisch vermogen > 75 MWth	5.1
40	35	B0	Bio-energieinstallaties elektrisch vermogen < 50 MWe:	
40	35	B1	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en	3.2

			reststromen voedingsindustrie	
40	35	B2	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	3.2
40	35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
40	35	C1	- < 10 MVA	2
40	35	C2	- 10 - 100 MVA	3.1
40	35	C3	- 100 - 200 MVA	3.2
40	35	C4	- 200 - 1000 MVA	4.2
40	35	C5	- >= 1000 MVA	5.1
40	35	D0	Gasdistributiebedrijven:	
40	35	D1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	4.2
40	35	D2	- gascompressorstations vermogen >= 100 MW	5.1
40	35	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	1
40	35	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	2
40	35	D5	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	3.1
40	35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:	
40	35	E1	- stadsverwarming	3.2
40	35	E2	- blokverwarming	2
40	35	F0	Windmolens:	
40	35	F1	- wiekdiameter 20 m	3.2
40	35	F2	- wiekdiameter 30 m	4.1
40	35	F3	- wiekdiameter 50 m	4.2
45	41, 42, 43	-	Bouwnijverheid	
45	41, 42, 43	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m ²	3.2
45	41, 42, 43	1	Bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m ²	3.1
45	41, 42, 43	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m ²	3.1
45	41, 42, 43	3	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m ²	2
50	45, 47	-	Handel/reparatie van auto's, motorfietsen; benzineservicestations	
501, 502, 504	451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	2
501	451		Handel in vrachtauto's (incl. import en reparatie)	3.2
5020.4	45204	A	Autoplaatwerkerijen	3.2
5020.4	45204	B	Autobeklederijen	1
5020.4	45204	C	Autospuitinrichtingen	3.1
5020.5	45205		Autowasserijen	2
503, 504	453		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	2
505	473	0	Benzineservicestations:	
505	473	1	- met LPG > 1000 m ³ /jr	4.1
505	473	2	- met LPG < 1000 m ³ /jr	3.1
505	473	3	- zonder LPG	2

51	46	-	Groothandel en handelsbemiddeling	
5121	4621	0	Grth in akkerbouwproducten en veevoeders	3.1
5121	4621	1	Grth in akkerbouwproducten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	4.2
5122	4622		Grth in bloemen en planten	2
5123	4623		Grth in levende dieren	3.2
5124	4624		Grth in huiden, vellen en leder	3.1
5125, 5131	46217, 4631		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	3.1
5132, 5133	4632, 4633		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën	3.1
5134	4634		Grth in dranken	2
5135	4635		Grth in tabaksproducten	2
5136	4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	2
5137	4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	2
5138, 5139	4638, 4639		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	2
514	464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen	2
5148.7	46499	0	Grth in vuurwerk en munitie:	
5148.7	46499	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	2
5148.7	46499	2	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	3.1
5148.7	46499	3	- professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats < 750 kg (en > 25 kg theatervuurwerk)	5.1
5148.7	46499	5	- munitie	2
5151.1	46711	0	Grth in vaste brandstoffen:	
5151.1	46711	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	3.1
5151.1	46711	2	- kolenterminal, opslag opp. $\geq 2.000 \text{ m}^2$	5.1
5151.2	46712	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:	
5151.2	46712	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m^3	4.1
5151.2	46712	2	- vloeistoffen, o.c. $\geq 100.000 \text{ m}^3$	5.1
5151.2	46712	3	- tot vloeistof verdichte gassen	4.2
5151.3	46713		Grth minerale olieproducten (excl. brandstoffen)	3.2
5152.1	46721	0	Grth in metaalertsen:	
5152.1	46721	1	- opslag opp. < 2.000 m^2	4.2
5152.2 /.3	46722, 46723		Grth in metalen en -halfabricaten	3.2
5153	4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:	
5153	4673	1	- algemeen: b.o. > 2000 m^2	3.1
5153	4673	2	- algemeen: b.o. $\leq 2000 \text{ m}^2$	2
5153.4	46735	4	Zand en grind:	
5153.4	46735	5	- algemeen: b.o. > 200 m^2	3.2
5153.4	46735	6	- algemeen: b.o. $\leq 200 \text{ m}^2$	2
5154	4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:	
5154	4674	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m^2	3.1
5154	4674	2	- algemeen: b.o. $\leq 2.000 \text{ m}^2$	2
5155.1	46751		Grth in chemische producten	3.2
5155.2	46752		Grth in kunstmeststoffen	2

5156	4676		Grth in overige intermediaire goederen	2
5157	4677	0	Autosloperijen: b.o. > 1000 m ²	3.2
5157	4677	1	Autosloperijen: b.o. <= 1000 m ²	3.1
5157.2/3	4677	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m ²	3.2
5157.2/3	4677	1	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m ²	3.1
518	466	0	Grth in machines en apparaten:	
518	466	1	- machines voor de bouwnijverheid	3.2
518	466	2	- overige	3.1
519	466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	2
60	49	-	Vervoer over land	
6022	493		Taxibedrijven	2
6023	493		Touringcarbedrijven	3.2
6024	494	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m ²	3.2
6024	494	1	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m ²	3.1
603	495		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	2
63	52	-	Dienstverlening t.b.v. het vervoer	
6312	52102, 52109	A	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	3.1
6312	52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	2
6321	5221	2	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	3.2
6323	5223	B	Helikopterlandplaatsen	5.1
64	53	-	Post en telecommunicatie	
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten	2
71	77	-	Verhuur van transportmiddelen, machines, andere roerende goederen	
711	7711		Personenautoverhuurbedrijven	2
712	7712, 7739		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	3.1
713	773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	3.1
714	772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	2
72	62	-	Computerservice- en informatietechnologie	
72	58, 63	B	Datacentra	2
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-	Overige zakelijke dienstverlening	
747	812		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	3.1
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	2

90	37, 38, 39	-	Milieudienstverlening	
9001	3700	A0	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:	
9001	3700	A1	- < 100.000 i.e.	4.1
9001	3700	A2	- 100.000 - 300.000 i.e.	4.2
9001	3700	A3	- >= 300.000 i.e.	5.1
9001	3700	B	Rioolgemalen	2
9002.1	381	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	3.1
9002.1	381	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	3.1
9002.1	381	C	Vuiloverslagstations	4.2
9002.2	382	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:	
9002.2	382	A1	- mestverwerking/korrelfabrieken	5.1
9002.2	382	A2	- kabelbranderijen	3.2
9002.2	382	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	3.1
9002.2	382	A5	- oplosmiddeltherugwinning	3.2
9002.2	382	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	4.2
9002.2	382	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	2
9002.2	382	B	Vuilstortplaatsen	4.2
9002.2	382	C0	Composteerbedrijven:	
9002.2	382	C1	- niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jr	4.2
9002.2	382	C3	- belucht v.c. < 20.000 ton/jr	3.2
9002.2	382	C4	- belucht v.c. > 20.000 ton/jr	4.1
9002.2	382	C5	- GFT in gesloten gebouw	4.1
93	96	-	Overige dienstverlening	
9301.1	96011	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	3.1
9301.1	96011	B	Tapijtreinigingsbedrijven	3.1
9301.2	96012		Chemische wasserijen en ververijen	2
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen	2
9301.3	96013	B	Wasserettes, wassalons	1

Bijlage 2 parkeernormen

stedelijke zone							aandeel bezoekers	opmerkingen
centrum		schil/overloopgebied		rest bebouwde kom				
woning duur								woning
	min	max	min	max	min	max		
zeer sterk stedelijk	1,3	1,5	1,5	1,7	1,7	2,0	0,3 pp per woning	
sterk stedelijk	1,3	1,5	1,5	1,7	1,7	2,0		
matig stedelijk	1,5	1,7	1,6	1,8	1,9	2,1		
weinig stedelijk	1,5	1,7	1,7	2,0	2,0	2,2		
niet stedelijk	1,5	1,7	1,7	2,0	2,0	2,2		
woning midden								woning
	min	max	min	max	min	max		
zeer sterk stedelijk	1,2	1,4	1,4	1,6	1,6	1,8	0,3 pp per woning	
sterk stedelijk	1,2	1,4	1,4	1,6	1,6	1,8		
matig stedelijk	1,3	1,5	1,5	1,7	1,7	1,9		
weinig stedelijk	1,3	1,5	1,6	1,8	1,8	1,9		
niet stedelijk	1,3	1,5	1,6	1,8	1,8	1,9		
woning goedkoop								woning
	min	max	min	max	min	max		
zeer sterk stedelijk	1,1	1,2	1,2	1,4	1,3	1,5	0,3 pp per woning	
sterk stedelijk	1,1	1,2	1,2	1,4	1,3	1,6		
matig stedelijk	1,2	1,3	1,3	1,5	1,4	1,7		
weinig stedelijk	1,2	1,3	1,3	1,5	1,4	1,7		
niet stedelijk	1,2	1,3	1,3	1,5	1,4	1,7		
serviceflat/aanleunwoning								woning
	min	max	min	max	min	max		
zeer sterk stedelijk	0,3	0,6	0,3	0,6	0,3	0,6	0,3 pp per woning	zelfstandige woning met beperkte zorgvoorzieningen
sterk stedelijk	0,3	0,6	0,3	0,6	0,3	0,6		
matig stedelijk	0,3	0,6	0,3	0,6	0,3	0,6		
weinig stedelijk	0,3	0,6	0,3	0,6	0,3	0,6		
niet stedelijk	0,3	0,6	0,3	0,6	0,3	0,6		
kamer verhuur								kamer
	min	max	min	max	min	max		
zeer sterk stedelijk	0,2	0,6	0,2	0,6	0,2	0,6	0,2 pp per woning	
sterk stedelijk	0,2	0,6	0,2	0,6	0,2	0,6		
matig stedelijk	0,2	0,6	0,2	0,6	0,2	0,6		
weinig stedelijk	0,2	0,6	0,2	0,6	0,2	0,6		
niet stedelijk	0,2	0,6	0,2	0,6	0,2	0,6		
binnensteden/hoofdwinkelgebieden								100 m ² bvo
	min	max	min	max	min	max		
zeer sterk stedelijk	2,5	3,5	-	-	-	-	85%	1 arbeidsplaats = 40 m ² bvo
sterk stedelijk	2,5	3,5	-	-	-	-		
matig stedelijk	2,8	3,8	-	-	-	-		
weinig stedelijk	-	-	-	-	-	-		
niet stedelijk	-	-	-	-	-	-		

stedelijke zone

aandeel
bezoekers

opmerkingen

centrum

schil/overloop-
gebied

rest
bebouwde kom

stadsdeelcentra

100 m² bvo

min max min max min max

zeer sterk stedelijk	-	-	2,8	3,8	3,0	4,0
sterk stedelijk	-	-	2,8	3,8	3,0	4,0
matig stedelijk	-	-	-	-	-	-
weinig stedelijk	-	-	-	-	-	-
niet stedelijk	-	-	-	-	-	-

85%

1 arbeidsplaats =
40 m² bvo

wijk-, buurt- en dorpscentra

100 m² bvo

min max min max min max

zeer sterk stedelijk	2,5	4,0	2,5	4,0	2,5	4,0
sterk stedelijk	2,5	4,0	2,5	4,0	2,5	4,0
matig stedelijk	2,5	4,0	2,5	4,0	2,5	4,0
weinig stedelijk	3,0	4,5	3,0	4,5	3,0	4,5
niet stedelijk	3,0	4,5	3,0	4,5	3,0	4,5

85%

1 arbeidsplaats =
40 m² bvo

grootschalige detailhandel

100 m² bvo

min max min max min max

zeer sterk stedelijk	-	-	4,5	6,5	5,5	7,5
sterk stedelijk	-	-	4,5	6,5	5,5	7,5
matig stedelijk	-	-	5,5	7,5	6,0	8,0
weinig stedelijk	-	-	6,5	8,5	6,5	8,5
niet stedelijk	-	-	6,5	8,5	6,5	8,5

85%

1 arbeidsplaats =
40 m² bvo

(week)markt

100 m² bvo

min max min max min max

zeer sterk stedelijk	0,15	0,24	0,15	0,24	0,15	0,24
sterk stedelijk	0,15	0,24	0,15	0,24	0,15	0,24
matig stedelijk	0,15	0,24	0,15	0,24	0,15	0,24
weinig stedelijk	0,18	0,27	0,18	0,27	0,18	0,27
niet stedelijk	0,18	0,27	0,18	0,27	0,18	0,27

85%

1 m² marktkraam
= 6 m² bvo (indien
geen parkeren achter
kraam dan + 1,0 pp
per standhouder)

(commerciële) dienstverlening (kantoren met baliefunctie)

100 m² bvo

min max min max min max

zeer sterk stedelijk	1,5	2,0	2,0	2,5	2,5	3,0
sterk stedelijk	1,5	2,0	2,0	2,5	2,5	3,0
matig stedelijk	1,7	2,3	2,3	2,8	2,8	3,3
weinig stedelijk	2,3	2,5	2,8	3,3	3,0	3,5
niet stedelijk	2,3	2,5	2,8	3,3	3,0	3,5

20%

1 arbeidsplaats =
25-35 m² bvo

kantoren (kantoren zonder baliefunctie)

100 m² bvo

min max min max min max

zeer sterk stedelijk	0,8	1,3	1,0	1,5	1,2	1,9
sterk stedelijk	0,8	1,5	1,0	1,7	1,2	1,9
matig stedelijk	1,0	1,7	1,2	1,9	1,5	2,0
weinig stedelijk	1,2	2,0	1,5	2,1	1,7	2,5
niet stedelijk	1,2	2,0	1,7	2,1	1,7	2,5

5%

1 arbeidsplaats =
25-35 m² bvo

stedelijke zone

aandeel
bezoekers

opmerkingen

centrum schil/overloop-
gebied rest
bebouwde kom

arbeidsextensieve/bezoekersextensieve bedrijven (loods, opslag, groothandel, transportbedrijf) 100 m² bvo

	min	max	min	max	min	max		
zeer sterk stedelijk	0,2	0,3	0,3	0,4	0,6	0,7	5%	1 arbeidsplaats = 30-50 m ² bvo
sterk stedelijk	0,4	0,5	0,5	0,6	0,7	0,8		
matig stedelijk	0,5	0,6	0,6	0,7	0,8	0,9		
weinig stedelijk	0,5	0,6	0,6	0,7	0,8	0,9		
niet stedelijk	0,5	0,6	0,6	0,7	0,8	0,9		

arbeidsintensieve/bezoekersextensieve bedrijven (industrie, garagebedrijf, laboratorium, werkplaats, transportbedrijf) 100 m² bvo

	min	max	min	max	min	max		
zeer sterk stedelijk	0,7	1,2	1,2	1,5	2,0	2,5	5%	1 arbeidsplaats = 25-35 m ² bvo
sterk stedelijk	1,0	1,5	1,5	2,0	2,0	2,5		
matig stedelijk	1,2	1,7	1,7	2,2	2,5	2,8		
weinig stedelijk	1,2	1,7	1,7	2,2	2,5	2,8		
niet stedelijk	1,2	1,7	1,7	2,2	2,5	2,8		

showroom 100 m² bvo

	min	max	min	max	min	max		
zeer sterk stedelijk	0,4	0,6	0,6	0,8	1,0	1,2	35%	1 arbeidsplaats = 30-50 m ² bvo
sterk stedelijk	0,6	0,8	0,8	1,0	1,2	1,4		
matig stedelijk	1,0	1,2	1,2	1,4	1,6	1,8		
weinig stedelijk	1,0	1,2	1,2	1,4	1,6	1,8		
niet stedelijk	1,0	1,2	1,2	1,4	1,6	1,8		

bedrijfsverzamelgebouw 100 m² bvo

	min	max	min	max	min	max		
zeer sterk stedelijk	0,8	1,7	0,8	1,7	0,8	1,7	10%	1 arbeidsplaats = 25-35 m ² bvo
sterk stedelijk	0,8	1,7	0,8	1,7	0,8	1,7		
matig stedelijk	0,8	1,7	0,8	1,7	0,8	1,7		
weinig stedelijk	0,8	1,7	0,8	1,7	0,8	1,7		
niet stedelijk	0,8	1,7	0,8	1,7	0,8	1,7		

café/bar/discotheek/cafetaria 100 m² bvo

	min	max	min	max	min	max		
zeer sterk stedelijk	4,0	6,0	4,0	6,0	5,0	7,0	90%	
sterk stedelijk	4,0	6,0	4,0	6,0	5,0	7,0		
matig stedelijk	4,0	6,0	4,0	6,0	5,0	7,0		
weinig stedelijk	5,0	7,0	5,0	7,0	6,0	8,0		
niet stedelijk	5,0	7,0	5,0	7,0	6,0	8,0		

restaurant 100 m² bvo

	min	max	min	max	min	max		
zeer sterk stedelijk	8,0	10,0	8,0	10,0	12,0	14,0	80%	
sterk stedelijk	8,0	10,0	8,0	10,0	12,0	14,0		
matig stedelijk	8,0	10,0	8,0	10,0	12,0	14,0		
weinig stedelijk	10,0	12,0	10,0	12,0	14,0	16,0		
niet stedelijk	10,0	12,0	10,0	12,0	14,0	16,0		

stedelijke zone

aandeel
bezoekers

opmerkingen

centrum

schil/overloop-
gebied

rest
bebouwde kom

museum/bibliotheek

100 m² bvo

min max min max min max

zeer sterk stedelijk	0,3	0,5	0,5	0,7	0,9	1,0	95%
sterk stedelijk	0,3	0,5	0,5	0,7	0,9	1,0	
matig stedelijk	0,5	0,7	0,7	0,9	1,0	1,2	
weinig stedelijk	0,5	0,7	0,7	0,9	1,0	1,2	
niet stedelijk	0,5	0,7	0,7	0,9	1,0	1,2	

bioscoop/theater/schouwburg

zitplaats

min max min max min max

zeer sterk stedelijk	0,1	0,2	0,1	0,2	0,2	0,3
sterk stedelijk	0,1	0,2	0,1	0,2	0,2	0,3
matig stedelijk	0,2	0,3	0,2	0,3	0,3	0,4
weinig stedelijk	0,2	0,3	0,2	0,3	0,3	0,4
niet stedelijk	0,2	0,3	0,2	0,3	0,3	0,4

sporthal (binnen)

100 m² bvo

min max min max min max

zeer sterk stedelijk	1,5	2,0	1,7	2,2	2,0	2,5	95%
sterk stedelijk	1,5	2,0	1,7	2,2	2,0	2,5	
matig stedelijk	1,7	2,2	2,0	2,5	2,5	3,0	
weinig stedelijk	1,7	2,2	2,0	2,5	2,5	3,0	
niet stedelijk	1,7	2,2	2,0	2,5	2,5	3,0	

Gymlokalen met
alleen schoolfunctie
hebben geen extra
parkeervraag

bij sporthal met
wedstrijdfunctie:
+ 0,1-0,2 pp
per bezoekersplaats

sportveld (buiten)

ha. netto terrein

min max min max min max

zeer sterk stedelijk	13,0	27,0	13,0	27,0	13,0	27,0	95%
sterk stedelijk	13,0	27,0	13,0	27,0	13,0	27,0	
matig stedelijk	13,0	27,0	13,0	27,0	13,0	27,0	
weinig stedelijk	13,0	27,0	13,0	27,0	13,0	27,0	
niet stedelijk	13,0	27,0	13,0	27,0	13,0	27,0	

dansstudio/sportschool

100 m² bvo

min max min max min max

zeer sterk stedelijk	2,0	3,0	2,0	3,0	3,0	4,0	95%
sterk stedelijk	2,0	3,0	2,0	3,0	3,0	4,0	
matig stedelijk	3,0	4,0	3,0	4,0	3,0	4,0	
weinig stedelijk	3,0	4,0	3,0	4,0	4,0	5,0	
niet stedelijk	3,0	4,0	3,0	4,0	4,0	5,0	

squashbanen

baan

min max min max min max

zeer sterk stedelijk	1,0	2,0	1,0	2,0	1,0	2,0	90%
sterk stedelijk	1,0	2,0	1,0	2,0	1,0	2,0	
matig stedelijk	1,0	2,0	1,0	2,0	1,0	2,0	
weinig stedelijk	1,0	2,0	1,0	2,0	1,0	2,0	
niet stedelijk	1,0	2,0	1,0	2,0	1,0	2,0	

stedelijke zone

aandeel
bezoekers

opmerkingen

centrum

schil/overloop-
gebied

rest
bebouwde kom

tennisbanen

baan

min max min max min max

zeer sterk stedelijk	2,0	3,0	2,0	3,0	2,0	3,0	90%
sterk stedelijk	2,0	3,0	2,0	3,0	2,0	3,0	
matig stedelijk	2,0	3,0	2,0	3,0	2,0	3,0	
weinig stedelijk	2,0	3,0	2,0	3,0	2,0	3,0	
niet stedelijk	2,0	3,0	2,0	3,0	2,0	3,0	

golfbaan

hole

min max min max min max

zeer sterk stedelijk	-	-	-	-	6,0	8,0	95%
sterk stedelijk	-	-	-	-	6,0	8,0	
matig stedelijk	-	-	-	-	6,0	8,0	
weinig stedelijk	-	-	-	-	6,0	8,0	
niet stedelijk	-	-	-	-	6,0	8,0	

bowlingbaan/biljartzaal

baan/tafel

min max min max min max

zeer sterk stedelijk	1,5	2,5	1,5	2,5	1,5	2,5	95%
sterk stedelijk	1,5	2,5	1,5	2,5	1,5	2,5	
matig stedelijk	1,5	2,5	1,5	2,5	1,5	2,5	
weinig stedelijk	1,5	2,5	1,5	2,5	1,5	2,5	
niet stedelijk	1,5	2,5	1,5	2,5	1,5	2,5	

stadion

zitplaats

min max min max min max

zeer sterk stedelijk	0,04	0,2	0,04	0,2	0,04	0,2	99%
sterk stedelijk	0,04	0,2	0,04	0,2	0,04	0,2	
matig stedelijk	0,04	0,2	0,04	0,2	0,04	0,2	
weinig stedelijk	0,04	0,2	0,04	0,2	0,04	0,2	
niet stedelijk	0,04	0,2	0,04	0,2	0,04	0,2	

evenementenhal/beursgebouw/congresgebouw

100 m² bvo

min max min max min max

zeer sterk stedelijk	3,0	5,0	4,0	7,0	5,0	10,0	99%
sterk stedelijk	3,0	5,0	4,0	7,0	5,0	10,0	
matig stedelijk	4,0	7,0	5,0	8,0	6,0	11,0	
weinig stedelijk	4,0	7,0	5,0	8,0	6,0	11,0	
niet stedelijk	4,0	7,0	5,0	8,0	6,0	11,0	

zwembad

100 m² opp. bassin

min max min max min max

zeer sterk stedelijk	7,0	9,0	8,0	10,0	9,0	11,0	90%
sterk stedelijk	7,0	9,0	8,0	10,0	9,0	11,0	
matig stedelijk	8,0	10,0	9,0	11,0	10,0	12,0	
weinig stedelijk	8,0	10,0	9,0	11,0	10,0	12,0	
niet stedelijk	8,0	10,0	9,0	11,0	10,0	12,0	

stedelijke zone

aandeel
bezoekers

opmerkingen

centrum

schil/overloop-
gebied

rest
bebouwde kom

themapark/pretpark

ha. netto terrein

	min	max	min	max	min	max	
zeer sterk stedelijk	4,0	12,0	4,0	12,0	4,0	12,0	99%
sterk stedelijk	4,0	12,0	4,0	12,0	4,0	12,0	
matig stedelijk	4,0	12,0	4,0	12,0	4,0	12,0	
weinig stedelijk	4,0	12,0	4,0	12,0	4,0	12,0	
niet stedelijk	4,0	12,0	4,0	12,0	4,0	12,0	

overdekte speeltuin/hal

100 m² bvo

	min	max	min	max	min	max	
zeer sterk stedelijk	3,0	12,0	3,0	12,0	3,0	12,0	90%
sterk stedelijk	3,0	12,0	3,0	12,0	3,0	12,0	
matig stedelijk	3,0	12,0	3,0	12,0	3,0	12,0	
weinig stedelijk	3,0	12,0	3,0	12,0	3,0	12,0	
niet stedelijk	3,0	12,0	3,0	12,0	3,0	12,0	

manege

box

	min	max	min	max	min	max	
zeer sterk stedelijk	-	-	-	-	0,3	0,5	90%
sterk stedelijk	-	-	-	-	0,3	0,5	
matig stedelijk	-	-	-	-	0,3	0,5	
weinig stedelijk	-	-	-	-	0,3	0,5	
niet stedelijk	-	-	-	-	0,3	0,5	

cultureel centrum/wijkgebouw

100 m² bvo

	min	max	min	max	min	max	
zeer sterk stedelijk	1,0	3,0	1,0	3,0	1,0	3,0	90%
sterk stedelijk	1,0	3,0	1,0	3,0	1,0	3,0	
matig stedelijk	1,0	3,0	1,0	3,0	1,0	3,0	
weinig stedelijk	2,0	4,0	2,0	4,0	2,0	4,0	
niet stedelijk	2,0	4,0	2,0	4,0	2,0	4,0	

ziekenhuis

bed

	min	max	min	max	min	max	
zeer sterk stedelijk	1,5	1,7	1,5	1,7	1,5	1,7	bij vaste bezoektijden bovengrens hanteren
sterk stedelijk	1,5	1,7	1,5	1,7	1,5	1,7	
matig stedelijk	1,5	1,7	1,5	1,7	1,5	1,7	
weinig stedelijk	1,5	1,7	1,5	1,7	1,5	1,7	
niet stedelijk	1,5	1,7	1,5	1,7	1,5	1,7	

verpleeg/verzorgingstehuis

wooneenheid

	min	max	min	max	min	max	
zeer sterk stedelijk	0,5	0,7	0,5	0,7	0,5	0,7	60%
sterk stedelijk	0,5	0,7	0,5	0,7	0,5	0,7	
matig stedelijk	0,5	0,7	0,5	0,7	0,5	0,7	
weinig stedelijk	0,5	0,7	0,5	0,7	0,5	0,7	
niet stedelijk	0,5	0,7	0,5	0,7	0,5	0,7	

stedelijke zone

aandeel
bezoekers

opmerkingen

centrum schil/overloop-
gebied rest
bebouwde kom

arts/maatschap/kruisgebouw/therapeut

behandelkamer

min max min max min max

zeer sterk stedelijk	1,5	2,0	1,5	2,0	1,5	2,0
sterk stedelijk	1,5	2,0	1,5	2,0	1,5	2,0
matig stedelijk	1,5	2,0	1,5	2,0	1,5	2,0
weinig stedelijk	1,5	2,0	1,5	2,0	1,5	2,0
niet stedelijk	1,5	2,0	1,5	2,0	1,5	2,0

65%

met minimum van
3 parkeerplaatsen
per praktijk

beroepsonderwijsdag (MBO, ROC, WO, HBO)

collegezaal

min max min max min max

zeer sterk stedelijk	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0
sterk stedelijk	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0
matig stedelijk	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0
weinig stedelijk	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0
niet stedelijk	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0

totale parkeervraag
= collegezalen +
leslokalen

collegezaal = circa
150 zitplaatsen

beroepsonderwijsdag (MBO, ROC, WO, HBO)

leslokaal

min max min max min max

zeer sterk stedelijk	5,0	7,0	5,0	7,0	5,0	7,0
sterk stedelijk	5,0	7,0	5,0	7,0	5,0	7,0
matig stedelijk	5,0	7,0	5,0	7,0	5,0	7,0
weinig stedelijk	5,0	7,0	5,0	7,0	5,0	7,0
niet stedelijk	5,0	7,0	5,0	7,0	5,0	7,0

totale parkeervraag
= collegezalen +
leslokalen

leslokaal = circa 30
zitplaatsen

voorbereidend beroepsonderwijsdag (VWO, HAVO, Vbo)

leslokaal

min max min max min max

zeer sterk stedelijk	0,5	1,0	0,5	1,0	0,5	1,0
sterk stedelijk	0,5	1,0	0,5	1,0	0,5	1,0
matig stedelijk	0,5	1,0	0,5	1,0	0,5	1,0
weinig stedelijk	0,5	1,0	0,5	1,0	0,5	1,0
niet stedelijk	0,5	1,0	0,5	1,0	0,5	1,0

leslokaal = circa 30
zitplaatsen

avondonderwijs

student

min max min max min max

zeer sterk stedelijk	0,5	1,0	0,5	1,0	0,5	1,0
sterk stedelijk	0,5	1,0	0,5	1,0	0,5	1,0
matig stedelijk	0,5	1,0	0,5	1,0	0,5	1,0
weinig stedelijk	0,5	1,0	0,5	1,0	0,5	1,0
niet stedelijk	0,5	1,0	0,5	1,0	0,5	1,0

basisonderwijs

leslokaal

min max min max min max

zeer sterk stedelijk	0,5	1,0	0,5	1,0	0,5	1,0
sterk stedelijk	0,5	1,0	0,5	1,0	0,5	1,0
matig stedelijk	0,5	1,0	0,5	1,0	0,5	1,0
weinig stedelijk	0,5	1,0	0,5	1,0	0,5	1,0
niet stedelijk	0,5	1,0	0,5	1,0	0,5	1,0

exclusief Kiss & Ride
(zie hoofdstuk 4)

leslokaal = circa 30
zitplaatsen

stedelijke zone

aandeel
bezoekers

opmerkingen

centrum

schil/overloop-
gebied

rest
bebouwde kom

creche/peuterspeelzaal/kinderdagverblijf

arbeidsplaats

	min	max	min	max	min	max
zeer sterk stedelijk	0,6	0,8	0,6	0,8	0,6	0,8
sterk stedelijk	0,6	0,8	0,6	0,8	0,6	0,8
matig stedelijk	0,6	0,8	0,6	0,8	0,6	0,8
weinig stedelijk	0,6	0,8	0,6	0,8	0,6	0,8
niet stedelijk	0,6	0,8	0,6	0,8	0,6	0,8

exclusief Kiss & Ride
(zie hoofdstuk 4)

arbeidsplaats =
maximaal
gelijktijdig
aanwezig aantal
werknemers

hotel

kamer

	min	max	min	max	min	max
zeer sterk stedelijk	0,5	1,5	0,5	1,5	0,5	1,5
sterk stedelijk	0,5	1,5	0,5	1,5	0,5	1,5
matig stedelijk	0,5	1,5	0,5	1,5	0,5	1,5
weinig stedelijk	0,5	1,5	0,5	1,5	0,5	1,5
niet stedelijk	0,5	1,5	0,5	1,5	0,5	1,5

volkstuin

perceel

	min	max	min	max	min	max
zeer sterk stedelijk	-	-	-	-	0,3	0,3
sterk stedelijk	-	-	-	-	0,3	0,3
matig stedelijk	-	-	-	-	0,3	0,3
weinig stedelijk	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
niet stedelijk	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3

religiegebouw

zitplaats

	min	max	min	max	min	max
zeer sterk stedelijk	0,1	0,2	0,1	0,2	0,1	0,2
sterk stedelijk	0,1	0,2	0,1	0,2	0,1	0,2
matig stedelijk	0,1	0,2	0,1	0,2	0,1	0,2
weinig stedelijk	0,1	0,2	0,1	0,2	0,1	0,2
niet stedelijk	0,1	0,2	0,1	0,2	0,1	0,2

begraafplaats/crematorium

gelijktijdige begravenis/crematie

	min	max	min	max	min	max
zeer sterk stedelijk	15,0	30,0	15,0	30,0	15,0	30,0
sterk stedelijk	15,0	30,0	15,0	30,0	15,0	30,0
matig stedelijk	15,0	30,0	15,0	30,0	15,0	30,0
weinig stedelijk	15,0	30,0	15,0	30,0	15,0	30,0
niet stedelijk	15,0	30,0	15,0	30,0	15,0	30,0

Algemene opmerkingen/definitie

bvo
vvo
100 m² bvo = 60-80 C
arbeidsplaats
grootschalige detailhandel

bruto vloeroppervlak
verkoop (netto) vloeroppervlak

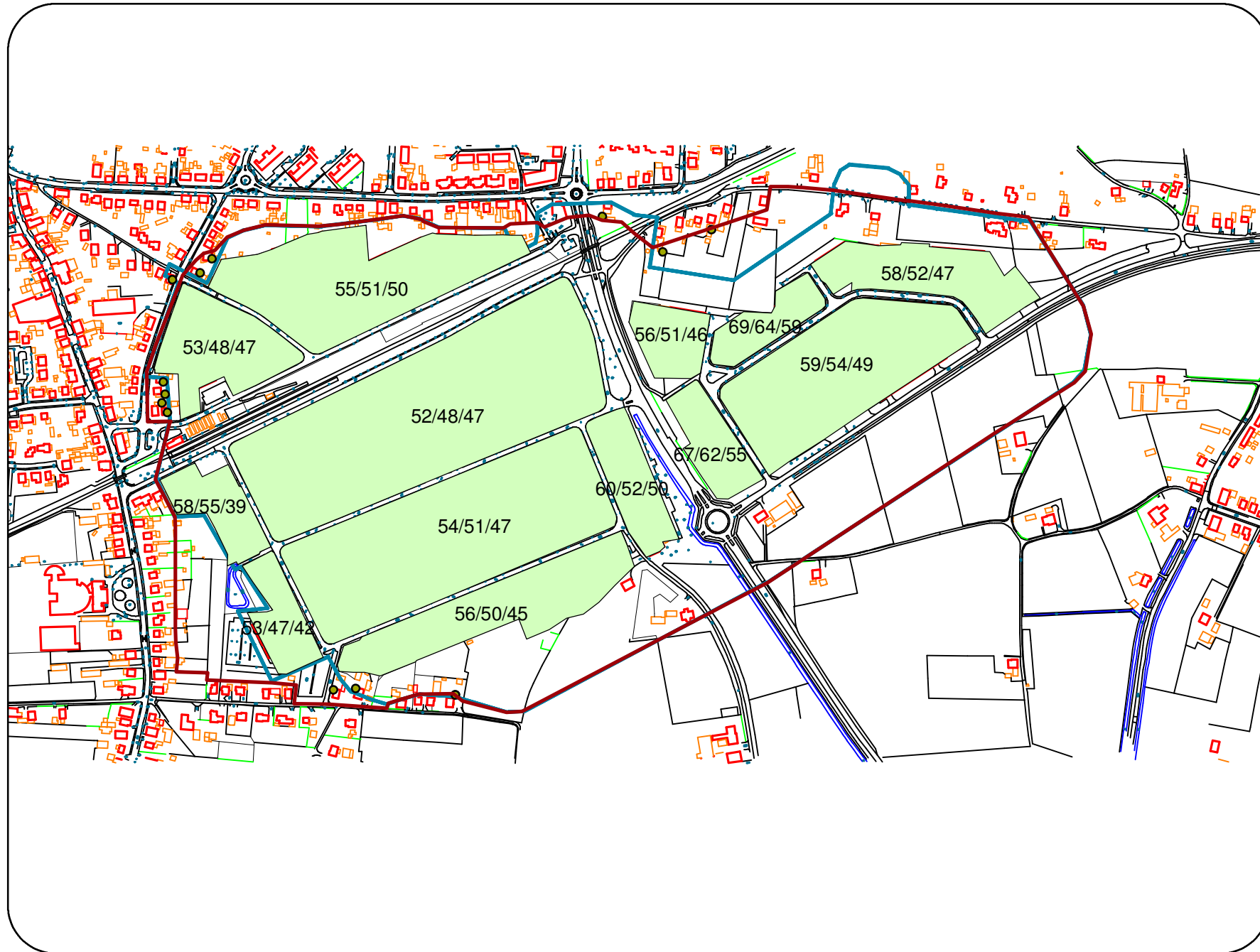
maximaal gelijktijdig aanwezige werknemers

winkelformules die vanwege de omvang en aard van het assortiment een groot oppervlak nodig hebben en welke bij voorkeur gelegen zijn op perifere locaties (auto's, boten en caravans, tuincentra, bouwmarkten, keukens en sanitair, woninginrichting en meubels)

Perifeer

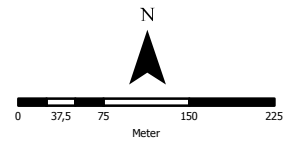
alle terreinen of locaties binnen de bebouwde kom die niet binnen of nabij een bestaand of gepland winkelgebied liggen

Bijlage 3 verkavelingskaart Fluun

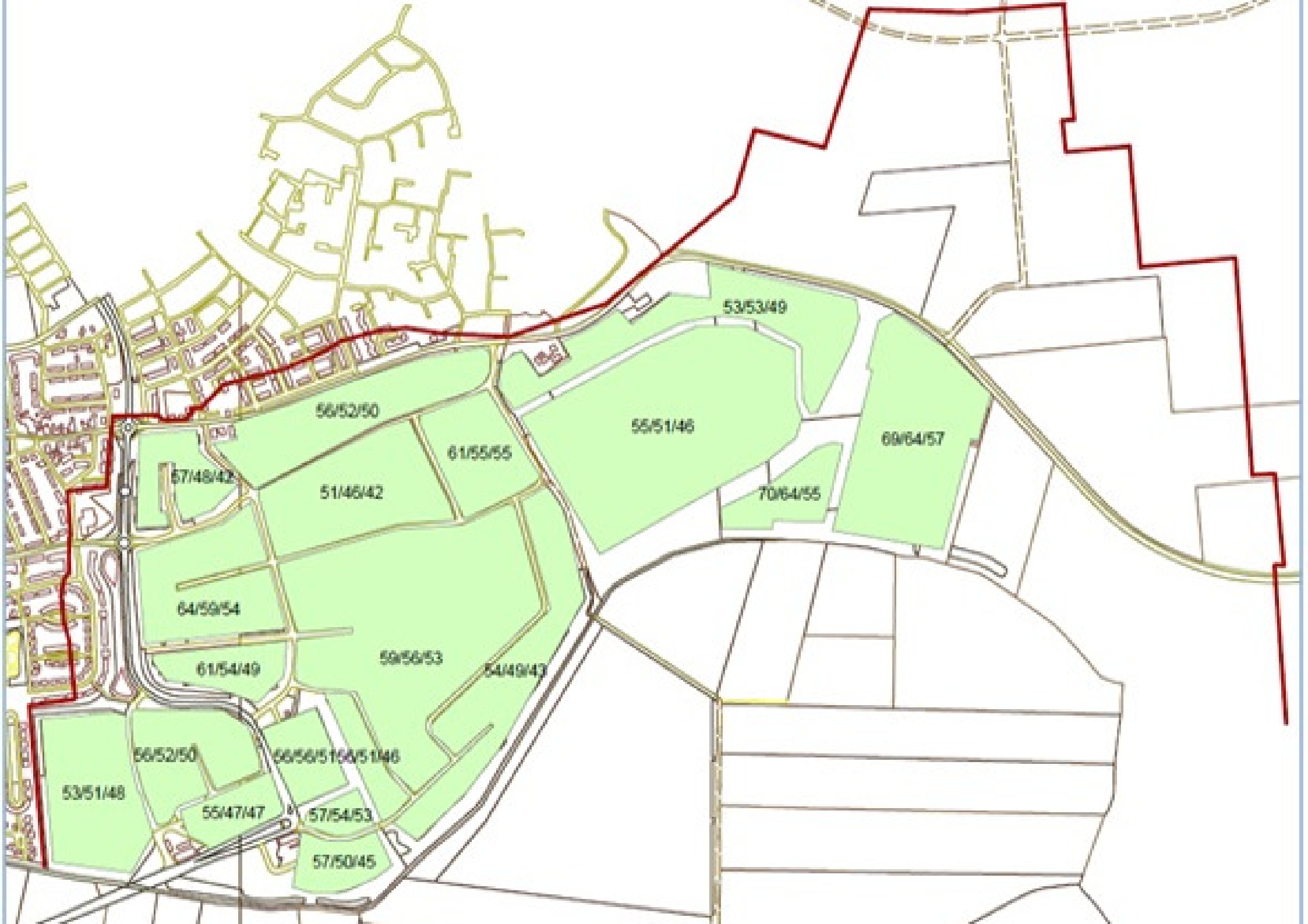


Legenda

- kavelverdeling
- aangepaste nieuwe zonegrens
- punten nieuw en verval
- zonegrens



Bijlage 4 verkavelingskaart 't Goor



**Bijlage 5 zonebeheersplan industrieterrein de
Fluun**

Rapport I.2012.0117.01.R001

Industrieterrein De Fluun, gemeente Montferland

Zonebeheerplan

Status: DEFINITIEF



Van Pallandtstraat 9-11
Postbus 153
6800 AD Arnhem
T +31 (0)26 351 21 41

Casuariestraat 5
Postbus 370
2501 CJ Den Haag
T +31 (0)70 350 39 99

Lavendelheide 2
Postbus 671
9200 AR Drachten
T +31 (0)512 52 23 24

Geerweg 11
Postbus 640
6130 AP Sittard
T +31 (0)46 411 39 30

info@dgm.nl
www.dgm.nl

Colofon

Rapportnummer:	I.2012.0117.01.R001	
Plaats en datum:	Arnhem, 12 november 2012	
Versie:	004	Status: DEFINITIEF
Opdrachtgever:	Gemeente Montferland Postbus 47 6940 BA DIDAM	
Opdrachtnummer:	-	
Contactpersoon:	de heer S.J.M. Teunissen	
Telefoon:	0316 291 613	
Fax:	0316 291 389	
E-mail:	s.theunissen@montferland.info	
Uitgevoerd door:	DGMR Industrie, Verkeer en Milieu B.V.	
Informatie:	drs. A.K. (Aneta) Krikke	
E-mail:	aki@dgmr.nl	
Telefoon:	026 351 21 41	
Fax:	026 44358 36	
Auteur(s):	drs. A.K. (Aneta) Krikke	
Eind- verantwoordelijke:	ing. M.H.M. (Michel) van Kesteren	
Verwerkt door:	SA BR	

Inhoudsopgave Pagina

1.	INLEIDING.....	4
2.	METHODIEK	5
2.1	Toetsing aan de zone	5
2.2	Bedrijven en milieuzonering.....	5
2.3	Vestiging van bedrijven met een afwijkende geluidsklasse.....	6
3.	RELATIE MET VERGUNNINGVERLENING EN MELDINGEN 8.40 WM	7
3.1	Vergunningsplichtige bedrijven	7
3.2	Bedrijven 8.40 Wet milieubeheer	8
3.3	Afstemming en coördinatie	8
4.	RELATIE MET BESTEMMINGSPLAN.....	9
4.1	Bestemmen met geluidsreservering.....	9
4.2	Specifieke aandachtspunten	10
5.	HET ZONEBEHEER	11
5.1	Algemene uitgangspunten	11
6.	PROCEDURE TOT HET VASTSTELLEN VAN HET ZONEBEHEERPLAN.....	12

1. Inleiding

De bedrijventerrein de Fluun I en de Fluun II liggen in Didam en zijn ontwikkeld in de jaren tachtig en negentig. Het zijn gemengde bedrijventerrein waarop deels bedrijfswoningen zijn toegestaan met de totale oppervlakte van 33 ha. Het industrieterrein is gezoneerd op grond van de Wet geluidhinder. Op het industrieterrein zijn bedrijven met categorie t/m 5 toegestaan.

In het geval van industrieterreinen is beheer van geluidsruimte een van belangrijke gemeentelijke taken. Maar bij beheer van geluidsruimte spelen verschillende andere zaken mee, zoals economische ontwikkelingen, grondverkoop of strategische plaatsing van bedrijven van regionaal belang. Daarom moet beheer van geluidsruimte benaderd worden vanuit verschillende disciplines, om een effectief beleid te kunnen voeren. Dit houdt tevens in dat het beleid gedragen moet worden door alle bij beheer van geluidsruimte betrokken interne en externe partijen.

De gemeente Montferland acht het nuttig en noodzakelijk om voor het industrieterrein een zonebeheerplan op te stellen.

Onder zonebeheer wordt verstaan (definitie uit de Handreiking Zonebeheerplan van het Ministerie van VROM):

- Het bewaren van overzicht over de beschikbare en te beheren geluidsruimte;
- Het toedelen van de nog beschikbare geluidsruimte;
- Het bewaken van de vastgestelde zonegrenswaarden.

Het zonebeheer biedt hiermee het kader voor het maken van keuzes over ontwikkelingen op en rondom het industrieterrein. Concreet speelt zonebeheer een rol bij besluiten over gronduitgifte, bouw- en sloopvergunningen, vergunningen, vestiging en uitbreiding van inrichtingen en woningbouw in de zone. Deze methodiek biedt mogelijkheden om actief beheer van geluidsruimte toe te passen, met aandacht voor gewenste indeling van industrieterrein en cumulatie – aspecten die in het verleden heel vaak geen aandacht kregen in de zonetoets. Met als gevolg onwenselijke overschrijdingen van de zone. Het is belangrijk om door het vaststellen van zonebeheerplan te zorgen dat in de toekomst geen overschrijdingen meer plaats gaan vinden.

In opdracht van gemeente Montferland heeft DGMR Industrie, Verkeer en Milieu een zonebeheerplan opgesteld voor het industrieterrein De Fluun. De methode die voor De Fluun gekozen is ook toepasbaar op de andere gezoneerde en niet gezoneerde industrieterreinen van gemeente Montferland.

Doel zonebeheerplan

Het zonebeheerplan heeft op hoofdlijnen een tweeledig doel:

1. Het realiseren van het acceptabel akoestisch leefklimaat van omwonenden van het industrieterrein door het respecteren van de vastgestelde geluidszone krachtens de Wet geluidhinder.
2. Het goed faciliteren van bedrijven, akoestisch optimaal invullen van het industrieterrein en het adequaat uitvoeren van het zonebeheer.

Voorliggende notitie wordt verder 'zonebeheerplan' genoemd.

2. Methodiek

2.1 Toetsing aan de zone

In de Wet geluidhinder is voor industrieterreinen een bijzonder regime in het leven geroepen. Rond dergelijke industrieterreinen moeten zones worden vastgesteld. Dit proces wordt aangeduid als zonering. In alle gemeenten zijn de geluidszones (in bestemmingsplannen) vastgesteld. Met het vaststellen van de geluidszone rond het terrein, is ook de in totaal beschikbare geluidsruimte voor het terrein vastgelegd. Immers, buiten de zone mag de geluidsbelasting niet hoger worden dan 50 dB(A).

De zone werkt twee kanten op. In de eerste plaats bij het verlenen van vergunningen op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) moeten op een gezoneerd terrein de uit de zonering voortvloeiende grenswaarden in acht worden genomen. In de tweede plaats wordt door zonering de bescherming van de omliggende gebieden gelegen buiten het industrieterrein geregeld.

Bij de toetsing moeten de zonebewakingspunten, verleende MTG's en hogere waarden in acht genomen worden.

Het industrieterrein kan verdeeld worden in klassen bedrijven afhankelijk van geluidsproductie. De geluidsproductie per vierkante meter hangt logischerwijze af van twee factoren: enerzijds de geluidsproductie die voortvloeit uit de aard en de omvang van de activiteiten en anderzijds de grootte van het kaveloppervlak.

2.2 Bedrijven en milieuzonering

Op basis van de VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' dient te worden beoordeeld of de in het plangebied geplande activiteiten een belemmering betekenen of van invloed zijn op wonen in de omgeving van het plangebied. Doel daarvan is het beschermen van de aanwezige geluidsgevoelige bestemmingen in de directe omgeving van het industrieterrein.

De VNG-publicatie onderscheidt 6 milieucategorieën: van heel licht (milieucategorie 1) tot heel zwaar (milieucategorie 6). Door het gebruik van milieucategorieën kan op eenvoudige manier de ruimtelijke inpassing van verschillende functies op en nabij industrieterrein beoordeeld worden. Door de combinatie met geluidsreservering bieden milieucategorieën een sturinginstrument bij het beheer van geluidsruimte. Door tegelijkertijd gebruik te maken van milieucategorieën in bestemmingsplannen kan vertaling van zonebeheer naar ruimtelijke ordening plaats vinden.

2.3 Vestiging van bedrijven met een afwijkende geluidsklasse

Als een bedrijf een hogere geluidsklasse heeft dan waarvoor het kavel is bestemd, kan daar onder voorwaarden aan tegemoet worden gekomen:

- het bedrijf moet aantoonbaar, door middel van een akoestisch onderzoek, voldoen aan de (lagere) geluidsklasse waarvoor het kavel is bestemd, door bijvoorbeeld extra bronmaatregelen te treffen of de eigen geluidsproductie af te schermen met de eigen bebouwing;
- de stapgrootte van de afwijking bedraagt maximaal 1 geluidsklasse.

Voor bedrijven van een lagere geluidsklasse dan waarvoor het kavel is bestemd, wordt ook een uitzondering gemaakt. Voor elke kavel wordt het principe 'tot en met aangegeven geluidsklasse' gehanteerd. Dat betekent dat formeel, afgezien van andere eventuele beleidsmatige beperkingen, geen ondergrens wat categorieën bedrijven aanwezig is.

3. Relatie met vergunningverlening en meldingen 8.40 Wm

De geluidsruimte van een bedrijf op een gezoneerd industrieterrein heeft voor elk afzonderlijk bedrijf een formeel-juridische basis. Daarbij moet onderscheid worden gemaakt tussen bedrijven die vallen onder de milieuvergunningplicht en bedrijven die vallen onder ex. artikel 8.40 (Algemene Maatregel van Bestuur) van de Wet milieubeheer (AMvB-bedrijven). De milieuvergunningplicht is bedoeld voor de meer milieubelastende ('grotere en grote') bedrijven, terwijl de AMvB's zijn bedoeld voor de overige bedrijven. De huidige trend in de milieuwetgeving is dat steeds meer bedrijven onder een AMvB gaan vallen.

3.1 Vergunningsplichtige bedrijven

De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) regelt de omgevingsvergunning. De omgevingsvergunning is één geïntegreerde vergunning voor bouwen, wonen, monumenten, ruimte, natuur en milieu. Voor een afzonderlijk milieuvergunningsplichtig bedrijf wordt de geluidsruimte formeel vastgelegd door de geluidsvoorschriften op te nemen in de omgevingsvergunning. Als er sprake is van relevante geluidsproductie, wat doorgaans het geval is, wordt deze bij een milieuvergunningsprocedure middels een akoestisch onderzoek beoordeeld. De geluidsproductie van het bedrijf, samen met de geluidsproductie van alle overige bedrijven, mag er niet toe leiden dat de geluidszone wordt overschreden. Dit wordt ook wel de 'zonetoets' genoemd. Als hieraan wordt voldaan, dan wordt de geluidsproductie begrensd door het stellen van geluidsvoorschriften in de individuele milieuvergunning van het bedrijf.

Voor een afzonderlijk milieuvergunningsplichtig bedrijf wordt de geluidsruimte formeel vastgelegd door de geluidsvoorschriften op te nemen in de milieuvergunning. Als er sprake is van een relevante geluidsproductie, wat doorgaans het geval is, wordt deze bij een milieuvergunningsprocedure middels een akoestisch onderzoek beoordeeld. De geluidsproductie van het bedrijf, samen met de geluidsproductie van alle overige bedrijven, dient de geluidszone niet te overschrijden. Dit wordt ook wel de 'zonetoets' genoemd. Als hieraan wordt voldaan, dan wordt de geluidsproductie begrensd door het stellen van geluidsvoorschriften in de individuele milieuvergunning van het bedrijf.

Als echter de geluidsvoorschriften, om welke redenen dan ook, niet goed zijn vastgesteld in deze procedure, dan is er toch sprake van een formeel-juridische geluidsruimte waaraan het bedrijf moet voldoen. In de praktijk wordt dit ook wel een 'te ruim of te krap jasje' genoemd. In beide gevallen kunnen er zeer nadelige gevolgen zijn. In het geval van een 'te ruim jasje' kan overschrijding van de geluidszone tot gevolg hebben, waardoor milieuvergunningverlening aan andere bedrijven (nieuw en bestaand) formeel-juridisch niet meer mogelijk is. In geval van een 'te krap jasje' leidt het tot een onderschatting van de geluidsproductie van het bedrijf in het zonemodel, waardoor een niet representatief beeld (te gunstig) van de geluidsproductie van het gehele industrieterrein wordt geboden. Voor het bedrijf heeft dit overigens als ernstige consequentie dat het formeel-juridisch gezien gehouden is aan de vastgestelde geluidsvoorschriften, maar deze overschrijdt. Het bedrijf is dan in overtreding.

3.2 Bedrijven 8.40 Wet milieubeheer

De algemene regels voor bedrijven komen voort uit artikel 8.40 van de Wet milieubeheer en zijn opgenomen in algemene maatregelen van bestuur (AMvB's). Het Activiteitenbesluit (Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer) is een uitvoeringsbesluit van de Wet milieubeheer.

Voor bedrijven die liggen op een gezondeerd industrieterrein geldt de norm van 50 dB(A) die grofweg gebaseerd is op 50 decibel ter plaatse van de dichtstbijzijnde woning. In de praktijk blijkt dat de dichtstbijzijnde woning meestal op grote afstand ligt, soms enkele honderden meters van het bedrijf. Hierdoor ontstaat een in principe een bijzonder grote geluidsruijnte voor het bedrijf die geen relatie heeft met de activiteiten van het bedrijf en daar meestal ook niet in redelijke verhouding mee staat.

Het bevoegd gezag heeft de mogelijkheid deze fictieve geluidsruijnte te begrenzen, door het stellen van een nadere eis op grond van het besluit.

3.3 Afstemming en coördinatie

Afstemming en coördinatie van de milieuvergunningverlening en beoordeling van meldingen ex 8.40 Wm is noodzakelijk. Dit dient daarom een onderdeel te vormen van het zonebeheerplan.

Het zonebeheerplan kan enerzijds het stellen van voorschriften of nadere eisen ter voorkoming of beperking van geluidshinder vereenvoudigen en standaardiseren. Anderzijds kan met een zonebeheerplan snel worden beoordeeld of een bedrijf zich kan vestigen of uitbreiden op de voorgestane locatie. Het zonebeheerplan is daarvoor het toetsingskader.

4. Relatie met bestemmingsplan

Het zonebeheerplan dient te worden verankerd in een bestemmingsplan. De inwaartse zoning wordt opgenomen in het bestemmingsplan door kavels te bestemmen met geluidsreservering. De geluidsreservering voor kavels zijn gebaseerd op de bestaande rechten van bedrijven, beschikbare geluidsruimte in de zone (zonetoets) en het kaveloppervlak.

De visie die vanuit het geluidsperspectief voor industrieterrein De Fluun is opgesteld, is als uitgangspunt genomen voor het bestemmingsplan.

Visie vanuit het geluidsperspectief (samengevat):

1. Nieuwe bedrijven vestigen zich op de geschikte kavels volgens het principe op basis van de geluidsreservering op betreffende kavels.
2. De vestiging van bestaande bedrijven dient, op termijn, eveneens overeen te stemmen met dit principe.

De visie voor het bestemmingsplan is als volgt:

1. De kavels worden bestemd op basis van milieucategorie en geluidsreservering.
2. Er wordt een afwijkmogelijkheid opgenomen onder voorwaarden dat geluidsmaatregelen getroffen worden voor bedrijven die na het treffen van maatregelen aan de vastgestelde geluidsreservering voldoen.
3. Burgerwoningen worden expliciet uitgesloten.

4.1 Bestemmen met geluidsreservering

Het inrichten van een industrieterrein met een kavelindeling op basis van milieucategorieën uit 'Bedrijven en milieuzonering' is een bekend principe. Echter, ook binnen een categorie kan er nog een substantieel verschil zijn tussen de geluidsproductie van bedrijven. Dit kan worden veroorzaakt door:

- de omvang van de werkzaamheden;
- de geluidsafstand: binnen een bepaalde milieucategorie komen verschillende geluidsafstanden voor, omdat andere milieu-aspecten maatgevend kunnen zijn voor de milieuzonering;
- de grootte van de kavels die het bedrijf in gebruik heeft.

Voor een efficiënt gebruik van de geluidsruimte binnen de geluidszone, is het daarom noodzakelijk om de kavels ook te bestemmen op basis van de geluidsreservering.

4.2 Specifieke aandachtspunten

Er zijn drie specifieke aandachtspunten benoemd:

- burgerwoningen;
- bedrijfswoningen;
- bedrijfsverzamelgebouwen en detailhandel.

Burgerwoningen

Overeenkomstig het bestemmingsplan worden op een gezoneerd industrieterrein geen burgerwoningen toegestaan. Er zijn op dit moment ook geen burgerwoningen aanwezig. Echter, er zijn wel bedrijfswoningen aanwezig en in de praktijk bestaat de mogelijkheid dat bijvoorbeeld bij verkoop van een bedrijf de bedrijfswoning wordt afgesplitst en er geen relatie meer is tussen bedrijfsgebouw en woning waardoor deze feitelijk als een burgerwoning moet worden beschouwd.

Dit moet in elk geval worden voorkomen, omdat voor een burgerwoning een hoog beschermingsniveau en dus een strenge geluidsnorm geldt.

Bedrijfswoningen

Op een gezoneerd industrieterrein kunnen bedrijfswoningen in principe worden toegestaan. Hiervoor wordt een beschermingsniveau aangehouden, hoewel deze lager is dan bij burgerwoningen. Op een industrieterrein zoals De Fluun, zijn bedrijfswoningen toegestaan. Dit geldt voor bestaande bedrijfswoningen. Realisatie van nieuwe bedrijfswoningen is niet gewenst.

Bedrijfsverzamelgebouwen en detailhandel

Bedrijfsverzamelgebouwen bevatten kleine bedrijven. Deze bedrijven kunnen zicht op het industrieterrein De Fluun vestigen. Voor sommige bedrijven geldt tevens dat deze zich kunnen beter vestigen in wijken waar een combinatie van wonen en werken mogelijk is.

Bedrijfsverzamelgebouwen omvatten meerdere bedrijven binnen één gebouw met dientengevolge meerdere meldingen. Dit heeft tot resultaat dat iedere melding afzonderlijk wordt opgenomen in het zonemodel. De geluidsruimte die de bedrijven krijgen komt niet overeen met hun feitelijke geluidsuitstraling (deze is veel kleiner). In bedrijfsverzamelgebouwen zijn hoofdzakelijk bedrijven gevestigd die een kantoorruimte, opslag of een kleine werkplaats nodig hebben.

Bedrijfsverzamelgebouwen worden getoetst aan een reservering voor de gezamenlijke geluidsuitstraling. Voor bedrijfsverzamelgebouwen zal dus aangetoond moeten worden dat zij cumulatief kunnen voldoen aan de voor de kavel beschikbare geluidsruimte. De toets dient op dezelfde manier plaats te vinden als de reguliere toets voor meldingsplichtige bedrijven

Op het industrieterrein is aanwezigheid van detailhandel niet gewenst.

5. Het zonebeheer

5.1 Algemene uitgangspunten

Algemene uitgangspunt voor het zonebeheer van industrieterrein De Fluun zijn:

- de vastgestelde geluidszone dient gerespecteerd te worden;
- het zonebeheer heeft als doel om bestaande en nieuwe bedrijvigheid goed te reguleren en te faciliteren en niet onnodig te beperken.

Geluidsruimte voor de bedrijven

Voor milieuvergunningplichtige bedrijven wordt de geluidsruimte gebaseerd op de daadwerkelijk benodigde ruimte op basis van de vergunde of aangevraagde activiteiten.

Voor AMvB-bedrijven wordt de geluidsruimte eveneens afgestemd op de bedrijvigheid. Van deze bedrijven kan echter geen akoestische onderzoeken worden gevergd; ze zijn overigens meestal akoestisch gezien niet relevant. Daarom wordt hiervoor een geluidsbronvermogen gehanteerd op basis van de geluidsafstand van het desbetreffende bedrijf volgens de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' en de SBI-code en het in gebruik genomen kaveloppervlak door het bedrijf.

Zowel voor milieuvergunningplichtige bedrijven als voor AMvB-bedrijven mag het bovenstaande evenwel niet leiden tot een overschrijding op de geluidszone. Omdat de akoestische verkaveling in feite afgeleid is van de geluidszone, waarbij wel rekening is gehouden met reservering van geluidsruimte voor lege kavels, wordt deze beoordeling naast de zonetoets gebruikt.

Het bedrijventerrein is opgedeeld in kavels. Aan elk kavel is een akoestisch kental (geluidsbronvermogen per vierkante meter) toegekend afhankelijk van de situering (afstand) ten opzichte van de zonegrens en van de toegestane activiteiten (milieucategorie).

6. Procedure tot het vaststellen van het zonebeheerplan

Het ontwerp-zonebeheerplan zal de openbare voorbereidingsprocedure krachtens afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb) volgen. Dit komt neer op publicatie van het ontwerp-zonebeheerplan en het bieden van de mogelijkheid om aan belanghebbenden hun zienswijzen kenbaar te maken. Daarna zal het plan al dan niet gewijzigd naar aanleiding van deze zienswijzen worden vastgesteld door het college van B&W van de gemeente Montferland.

Het zonebeheer van de gemeente Montferland dient op een juiste wijze gewaarborgd te worden. Hiertoe wordt gebruikgemaakt van een computerrekenmodel van het industrieterrein (zonemodel).

Arnhem, 12 november 2012

DGMR Industrie, Verkeer en Milieu B.V.

Bijlage 6 zonebeheersplan industrieterrein t Goor

Rapport I.2005.0010.02.R002

Zonebeheer industrieterrein 't Goor, 's-Heerenberg

Zonebeheersplan

Status: DEFINITIEF

Adviseurs voor bouw, industrie, verkeer, milieu en software

lid

info@dgm.nl
www.dgm.nl

Brugstraat 16, Postbus 153
NL-6800 AD Arnhem
T +31 (0)26 351 21 41
F +31 (0)26 443 58 36

Eisenhowerlaan 112, Postbus 82223
NL-2508 EE Den Haag
T +31 (0)70 350 39 99
F +31 (0)70 358 47 52

Morra 2i
NL-9204 KH Drachten
T +31 (0)512 52 23 24
F +31 (0)512 52 25 19

Prof. P. Willemsstraat 21-23
NL-6224 CC Maastricht
T +31 (0)43 362 36 54
F +31 (0)43 352 00 20



Colofon

Rapportnummer:	I.2005.0010.02.R002	
Plaats en datum:	Arnhem, 30 maart 2006	
Versie:	001	Status: DEFINITIEF
Opdrachtgever:	Gemeente Montferland sector Grondgebied, afdeling bouwen en milieu Postbus 47 6940 BA DIDAM	
Contactpersoon:	de heer S.J.M. Teunissen Telefoon: + 31 (0)316 291 613 Fax: + 31 (0)316 291 389 E-mail: s.teunissen@montferland.info	
Uitgevoerd door:	DGMR Industrie, Verkeer en Milieu B.V. Informatie: Ing. D.J. Sanders E-mail: sa@dgmr.nl Telefoon: +31 (0)26 351 21 41 Fax: +31 (0)26 443 58 36	
Auteur(s):	Ing. D.J. Sanders	
Eindverantwoordelijke:	J.F. Cleij	
Voor deze:	Ing. J.J. Bosman	
Secretariaat:	JVI	

Inhoudsopgave	Pagina
1. INLEIDING.....	4
2. DOEL VAN HET ZONEBEHEERSPLAN	6
3. RELATIE MET MILIEUVERGUNNINGVERLENING EN MELDINGEN 8.40 WM.....	7
3.1 Milieuvergunningsplichtige bedrijven	7
3.2 Bedrijven 8.40 Wet milieubeheer	7
3.3 Afstemming en coördinatie	8
4. HET ZONEBEHEER	9
4.1 Algemene uitgangspunten	9
4.2 Tijdelijkheid huidige overschrijding	9
4.3 Het voormalige industrieterrein 's-Heerenberg	10
4.4 Het Euregionale bedrijventerrein.....	11
5. HET AKOESTISCH INRICHTINGSPLAN VOOR HET EUREGIONALE BEDRIJVENTERREIN ..	12
6. GEVOLGEN VOOR HET OPSTELLEN VAN GELUIDSVOORSCHRIFTEN BIJ MILIEUVERGUNNINGVERLENING	13
7. WIJZIGING EN AFWIJKING VAN HET AKOESTISCH INRICHTINGSPLAN.....	14
7.1 Wijzigen of herzien van het inrichtingsplan	14
7.2 Afwijkingen van het inrichtingsplan	14
7.3 Bewaken van de geluidszone	14
8. PROCEDURE TOT HET VASTSTELLEN VAN HET ZONEBEHEERSPLAN.....	15

Figuren

Figuur 1 : Kavelindeling 't Goor volgens het herziene bestemmingsplan Bedrijventerrein 't Goor

Figuur 2 : Kavelindeling Euregionaal bedrijventerrein na kaveloptimalisatie

1. Inleiding

Industrieterrein 't Goor bestaat uit twee onderdelen. Het oudste onderdeel is het oorspronkelijk industrieterrein 's-Heerenberg, waarvan het herziene bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Bedrijventerrein 't Goor' door de gemeenteraad van Bergh is vastgesteld op 23 september 2004. Het tweede onderdeel betreft 'Bestemmingsplan Euregionaal Bedrijventerrein' dat door de gemeenteraad van Bergh is vastgesteld op 25 maart 1999. Beide onderdelen van industrieterrein 't Goor vallen onder één vastgestelde geluidszone ingevolge de Wet geluidhinder (Koninklijk besluit van 13 juli 1992, besluitnummer 92.006317). Inmiddels is op 1 januari 2005 de gemeente Montferland ontstaan uit de fusie van de genoemde gemeenten Bergh en Didam.

Geluidssituatie

De huidige stand van zaken rondom de geluidssituatie van industrieterrein 't Goor is uitgebreid beschreven in de volgende rapporten en opgesteld door DGMR Industrie, Verkeer en Milieu B.V.:

- "Industrieterrein 't Goor, 's-Heerenberg – Zonebeheer", DGMR-rapport I.2005.0010.00.R001 van 26 mei 2005'
- "Zonebeheer industrieterrein 't Goor, 's-Heerenberg – Zonengrens, toekomstvisie en beleidsaanzet', DGMR-rapport I.2005.0010.02.R001 van 15 december 2005.

Naar aanleiding van bovengenoemde rapporten acht de gemeente Montferland het nuttig en noodzakelijk om voor het genoemde industrieterrein een zogenoemd zonebeheersplan op te stellen. Het einddoel ervan is om (op termijn) de vastgestelde geluidszone te respecteren.

Het beoogde einddoel wordt bereikt door het zonebeheer nog beter toe te spitsen op de vastgestelde geluidszone en gerichte keuzes te maken voor de vestiging van nieuwe bedrijvigheid, de beoordeling van (de geluidsproductie van) bestaande bedrijvigheid, waarbij de huidige stand van zaken het uitgangspunt vormen.

In uitgebreide vorm is dit als volgt verwoord in DGMR-rapport I.2005.0010.02.R001 van 30 maart 2006:

Voor het gezoneerde industrieterrein 't Goor dient een zonebeheersplan te worden opgesteld waarin voorgesteld wordt de volgende onderdelen op te nemen:

1. invulling van het zonebeheer door:
 - voor milieuvergunningplichtige bedrijven de geluidsruimte te baseren op de daadwerkelijk benodigde ruimte op basis van de vergunde activiteiten (en een reële toekomstverwachting) met als bovengrens het vastgelegde geluidsbronvermogen per m² dat is vastgesteld in de kavelindeling na kaveloptimalisatie (zie de figuren 1 en 2 van voorliggend rapport). De afgelopen jaren is dit beleid gevolgd;
 - voor AMvB-bedrijven geluidsruimte op te nemen in het zonemodel die afgestemd is op de bedrijvigheid. Voor bedrijven die melding hebben gedaan is tot op heden een vast geluidsbronvermogen variërend tussen de 50 dB(A)/m² en 55 dB(A)/m² gehanteerd op basis van de publicatie "Zonebeheer en industrielawaai in de praktijk" van het Ministerie van VROM Inspectie-Oost. Mogelijk kan voor nieuwe meldingen meer aansluiting worden gezocht bij de specifieke systematiek (SBI-code/Bedrijven en milieuzonering) en/of het

- besluit van het kabinet met betrekking tot de nieuwe geluidsregels gezoneerde industrieterreinen (herintroductie 50 meter criterium);
2. aanscherping van milieuvergunningen van de bestaande bedrijven die momenteel een overschrijding van de zonegrens veroorzaken door:
 - in samenspraak met deze bedrijven bekijken of de daadwerkelijke bedrijfssituatie overeenstemt met de vergunde bedrijfssituatie in het zonebeheersmodel;
 - mogelijkheid onderzoeken of tot ambtshalve wijziging van de geluidsvoorschriften kan worden overgegaan;
 - het intrekken van de verleende vergunningen;
 - het van rechtswege laten vervallen van een verleende vergunningen.
 3. voor het bestaande gedeelte van industrieterrein 't Goor:
 - het toelaatbare geluidsbronvermogen per kavel vaststellen overeenkomstig categorie-indeling (SBI-code/Bedrijven en milieuzonering) aan de hand van de kavelindeling volgens het herziene bestemmingsplan Bedrijventerrein 't Goor overeenkomstig figuur 1 van voorliggend rapport.
 4. voor het euregionale gedeelte van het industrieterrein:
 - het toelaatbare geluidsbronvermogen per kavel vaststellen overeenkomstig categorie-indeling (SBI-code/Bedrijven en milieuzonering) aan de hand van een kaveloptimalisatie-berekening (inwaartse zonering) overeenkomstig figuur 2 van voorliggend rapport.

Zonebeheersplan

In het wetsvoorstel (nieuwe Wet geluidhinder) is de mogelijkheid voor een zonebeheersplan expliciet opgenomen middels het toevoegen van het geheel nieuwe artikel 164.

Hiermee komt er een wettelijke basis voor de zonebeheerder om de beschikbare geluidsruimte beter te verdelen. Dat geeft de bedrijven duidelijkheid over de geluidsruimte die voor hen beschikbaar is. In het zonebeheersplan kunnen ondermeer worden opgenomen:

- het reserveren van geluidsruimte voor lege kavels (in verband met toekomstige vergunningverlening);
- mogelijk te treffen voorzieningen;
- het beleid rond het opleggen van nadere eisen.

Overigens is het ook mogelijk de bovengenoemde wijze van beheer uit te voeren zonder een beroep op het aangekondigde artikel 164 Wgh. Uit jurisprudentie blijkt dat met een goed onderbouwde gemeentelijke beleidsregel deze werkwijze in stand blijft in beroepszaken (Ridderkerk, Geluidsbeheersplan Bedrijventerrein Veren Ambacht november 2000).

Voorliggend rapport wordt verder 'zonebeheersplan' genoemd.

2. Doel van het zonebeheersplan

Het zonebeheersplan heeft op hoofdlijnen een tweeledig doel:

1. Het realiseren van het acceptabel akoestisch leefklimaat van omwonenden van het industrieterrein door het respecteren van de vastgestelde geluidszone krachtens de Wet geluidhinder;
2. Het goed faciliteren van bedrijven en adequaat uitvoeren van het zonebeheer met in achtneming van het gestelde onder punt 1.

Uit de bevindingen van DGMR-rapport I.2005.0010.02.R001 van 30 maart 2006 blijkt dat in de huidige situatie de geluidszone niet volledig wordt gerespecteerd, zodat voor dit onderdeel van de doelstelling een realistische termijn in acht dient te worden genomen.

3. Relatie met milieuvergunningverlening en meldingen 8.40 Wm

De geluidsruimte van een bedrijf op een gezoneerd industrieterrein heeft voor elk afzonderlijk bedrijf een formeel-juridische basis. Daarbij moet onderscheid worden gemaakt tussen bedrijven die vallen onder de milieuvergunningplicht en bedrijven die vallen onder ex. artikel 8.40 (Algemene Maatregel van Bestuur) van de Wet milieubeheer (AMvB-bedrijven). De milieuvergunningplicht is bedoeld voor de meer milieubelastende ('grotere en grote') bedrijven, terwijl de AMvB's zijn bedoeld voor de overige bedrijven. De huidige trend in de milieuwetgeving, ingezet onder de MDW-operatie¹, is dat steeds meer bedrijven onder een AMvB gaan vallen. Aanvullend hierop heeft het ministerie van VROM heeft op 9 maart een 2006 Ontwerpbesluit efficiënter gebruik geluidsruimte op gezoneerde industrieterreinen gepubliceerd.

3.1 Milieuvergunningsplichtige bedrijven

Voor een afzonderlijk milieuvergunningsplichtig bedrijf wordt de geluidsruimte formeel vastgelegd door de geluidsvoorschriften op te nemen in de milieuvergunning. Als er sprake is van relevante geluidsproductie, wat doorgaans het geval is, wordt deze bij een milieuvergunningsprocedure middels een akoestisch onderzoek beoordeeld. De geluidsproductie van het bedrijf, samen met de geluidsproductie van alle overige bedrijven, dient de geluidszone niet te overschrijden. Dit wordt ook wel de 'zonetoets' genoemd. Als hieraan wordt voldaan, dan wordt de geluidsproductie begrensd door het stellen van geluidsvoorschriften in de individuele milieuvergunning van het bedrijf.

Als echter de geluidsvoorschriften, om welke redenen dan ook, inhoudelijk niet juist zijn vastgesteld of niet op de praktijk zijn afgestemd, dan is er toch sprake van een formeel-juridische geluidsruimte waaraan het bedrijf moet voldoen. In de praktijk wordt dit ook wel een 'te ruim of te krap jasje' genoemd. In beide gevallen kunnen er zeer nadelige gevolgen zijn.

In geval van een 'te ruim jasje' kan overschrijding van de geluidszone het gevolg zijn, waardoor milieuvergunningverlening aan andere bedrijven (nieuw en bestaand) formeel-juridisch niet meer mogelijk is.

In geval van een 'te krap jasje' leidt het tot een onderschatting van de geluidsproductie van het bedrijf in het zonemodel, waardoor een niet representatief beeld (te gunstig) van de geluidsproductie van het gehele industrieterrein wordt geboden. Voor het bedrijf heeft dit overigens als ernstige consequentie dat het formeel-juridisch gezien gehouden is aan de vastgestelde geluidsvoorschriften, maar deze overschrijdt. Het bedrijf is dan in overtreding.

3.2 Bedrijven 8.40 Wet milieubeheer

In de besluiten ex.artikel 8.40 Wet milieubeheer is een geluidsnorm opgenomen die grofweg gebaseerd is op 50 decibel ter plaatse van de dichtstbijzijnde woning. In de praktijk blijkt dat de dichtstbijzijnde woning meestal op grote afstand ligt, soms enkele honderden meters van het bedrijf. Hierdoor ontstaat in principe een bijzonder grote geluidsruimte voor het bedrijf die geen relatie heeft met de activiteiten van het bedrijf en daar meestal ook niet in redelijke verhouding mee staat.

¹ Marktwerking, Deregulering en Wetgevingskwaliteit (MDW)

Onlangs heeft het kabinet op voorstel van staatssecretaris Van Geel van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer het besluit genomen de geluidsregels rond gezoneerde industrieterrein aan te passen. Voor AMvB bedrijven geldt dat de geluidseis van 50 dB(A) op 50 meter afstand van het bedrijf gaan gelden. Deze nieuwe geluidsregels zullen rond de zomer van 2006 in werking treden. Deze nieuwe geluidsregel betekenen in een enkel geval een aanscherping. Derhalve geldt in die gevallen een overgangstermijn van twee jaar.

Het bevoegd gezag heeft de mogelijkheid deze fictieve geluidsruimte te begrenzen, door het stellen van een nadere eis op grond van het besluit. Op basis van bestaande beroepspraktijk kan bijvoorbeeld de geluidsproductie gerelateerd worden aan de activiteiten van het bedrijf door het hanteren van de gegevens uit de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'. Dit is een bestendige beroepspraktijk bij het beoordelen van ruimtelijke plannen. Op basis hiervan kan een reële en redelijk geachte geluidsruimte voor het bedrijf worden vastgelegd in een nadere eis van het bevoegd gezag. Het Ontwerpbesluit efficiënter gebruik geluidsruimte op gezoneerde industrieterreinen dat is gepubliceerd door het ministerie van VROM op 9 maart 2006 biedt aanvullende mogelijkheden.

3.3 Afstemming en coördinatie

Afstemming en coördinatie van de milieuvergunningverlening en beoordeling van meldingen ex.artikel 8.40 Wm is noodzakelijk, gezien het gestelde onder de voorgaande paragrafen 3.2 en 3.3. Dit dient daarom een onderdeel te vormen van het zonebeheersplan.

Het zonebeheersplan kan enerzijds het stellen van voorschriften of nadere eisen ter voorkoming of beperking van geluidshinder vereenvoudigen en standaardiseren. Anderzijds zal met een zonebeheersplan snel kunnen worden beoordeeld of een bedrijf zich kan vestigen of uitbreiden op de voorgestane locatie. Dit zonebeheersplan is daarvoor het toetsingskader.

4. Het zonebeheer

4.1 Algemene uitgangspunten

Algemene uitgangspunt voor het zonebeheer van industrieterrein 't Goor zijn:

- de huidige, vastgestelde geluidszone dient gerespecteerd te worden;
- het zonebeheer heeft als doel om bestaande en nieuwe bedrijvigheid goed te reguleren en te faciliteren en niet onnodig te beperken;
- bij het beheer wordt onderscheid gemaakt tussen enerzijds het voormalige industrieterrein 's-Heerenberg en anderzijds het Euregionale bedrijventerrein, gezien de in de volgende paragraaf beschreven verschillen.

4.2 Tijdelijkheid huidige overschrijding

Uit DGMR-rapport I.2005.0010.02.R001 van 30 maart 2006 blijkt dat momenteel, voorjaar 2006, sprake is van een overschrijding van de geluidszone. Hiervoor zijn twee oorzaken te benoemen:

1. Een aantal milieuvergunningplichtige bedrijven en een AMvB bedrijf die gevestigd zijn op het voormalig industrieterrein 's-Heerenberg hebben te ruime geluidsvoorschriften. Deze bedrijven hebben meer geluidsruijme dan op basis van de geluidszone is toegestaan;
2. In het bestemmingsplan van het Euregionale bedrijventerrein zijn te hoge milieucategorieën toegekend aan de kavels. De voor de gronduitgifte onderzochte akoestische verkaveling, waarbij voor elk kavel een geluidsbronvermogen per vierkante meter is toebedeeld, is niet geheel juist vertaald naar milieucategorieën.

Van het voormalig industrieterrein 's-Heerenberg zijn de kavels voor het merendeel in gebruik, zodat de oplossing niet eenvoudigweg kan worden gevonden in een nieuwe akoestische verkaveling. Op lange termijn zou dat wel mogelijk zijn, maar het is een complex en langdurig traject. Dit kan dan op termijn worden vastgelegd in een akoestisch inrichtingsplan.

Het relatief nieuwe Euregionale bedrijventerrein heeft, ook als rekening wordt gehouden met de momenteel voorziene ruimtelijke ontwikkelingen, nog een ruim aantal lege kavels. Hierdoor is het mogelijk om door middel van een nieuwe, akoestische verkaveling een structurele en robuuste basis te leggen voor het zonebeheer.

4.2.1 Terugdringen en uiteindelijk opheffen van de zone-overschrijdingen

De overschrijding van de geluidszone kan worden teruggedrongen en uiteindelijk worden opgeheven door:

- voor het voormalig industrieterrein 's-Heerenberg:
 - het vinden van geluidsruijme door de geluidsproductie van bedrijven (Wet milieubeheer vergunningplichtige en AMvB-bedrijven) beter af te stemmen op geluidsproductie van de vergunde activiteiten;
 - aanscherping van milieuvergunningen van een zestal bestaande bedrijven die momenteel een overschrijding van de zonegrens veroorzaken;
- voor het Euregionale gedeelte van het industrieterrein:
 - het opstellen van een nieuwe akoestische kavelindeling.

Het zonebeheer wordt vijf jaar na vaststelling van het zonebeheersplan geëvalueerd. Het dagelijks zonebeheer wordt tussentijds jaarlijks geëvalueerd. Als blijkt dat de zone-overschrijdingen dan niet zijn opgeheven, zullen alternatieve oplossingen worden gezocht.

4.3 Het voormalige industrieterrein 's-Heerenberg

De uitwerking van het zonebeheer voor dit gedeelte van het industrieterrein is als volgt.

4.3.1 Geluidsruimte voor de bedrijven

Voor de Wet milieubeheer vergunningplichtige bedrijven wordt de geluidsruimte gebaseerd op de daadwerkelijk benodigde ruimte op basis van de vergunde activiteiten (en een reële toekomstverwachting) met als bovengrens het vastgelegde geluidsbronvermogen per m² dat is vastgesteld in de kavelindeling na kaveloptimalisatie (zie de figuren 1 en 2 van voorliggend rapport). Dit is overeenkomstig het in de afgelopen jaren gevoerde beleid. Als een goede indicatie voor de benodigde geluidsruimte van een bedrijf wordt de geluidsruimte beschouwd die volgt uit de geluidsafstand van bedrijven volgens de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' en het in gebruik genomen kaveloppervlak door het bedrijf.

Voor AMvB-bedrijven wordt de geluidsruimte eveneens aansluiting gezocht bij de aangevraagde bedrijvigheid. Ook hier geldt als bovengrens het vastgelegde geluidsbronvermogen per m² dat is vastgesteld in de kavelindeling na kaveloptimalisatie (zie de figuren 1 en 2 van voorliggend rapport). Van deze bedrijven kan echter niet in alle gevallen een akoestisch onderzoek worden geveerd. Ze zijn overigens meestal akoestisch gezien niet relevant. Daarom wordt hiervoor een geluidsbronvermogen gehanteerd op basis van de maatgevende geluidsafstand van het desbetreffende bedrijf volgens de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' en de SBI-code en het in gebruik genomen kaveloppervlak door het bedrijf.

Zowel voor de Wet milieubeheer vergunningsplichtige bedrijven als voor AMvB-bedrijven mag het bovenstaande evenwel niet leiden tot een overschrijding op de geluidszone. Uiteindelijk wordt de geluidsproductie beoordeeld aan de hand van de zonetoets.

4.3.2 Aanpak van een zestal milieuvergunningplichtige bedrijven

Van een zestal Wet milieubeheer vergunningsplichtige bedrijven is bekend dat zij maatgevend zijn voor de overschrijdingen van de geluidszone. Op basis van maatwerk zullen deze bedrijven worden onderzocht of en zo ja, op welke wijze de geluidsproductie, 'op papier' danwel daadwerkelijk, kan worden ingeperkt. Dit gebeurt als volgt:

- in samenspraak met deze bedrijven bekijken of de daadwerkelijke bedrijfssituatie overeenstemt met de vergunde bedrijfssituatie in het zonebeheersmodel;
- mogelijkheid onderzoeken of tot ambtshalve wijziging van de geluidsvoorschriften kan worden overgegaan;
- zoeken naar alternatieve oplossingen, zonodig daadwerkelijk saneren.

4.3.3 Mogelijkheid van een akoestisch inrichtingsplan

Zodra de zone-overschrijdingen vanwege op dit gedeelte van het terrein gevestigde bedrijven zijn opgeheven en enige substantiële geluidsruimte is ontstaan, kan de mogelijkheid van een akoestisch inrichtingsplan worden onderzocht. Tot die tijd wordt uitgegaan van de vastgestelde geluidszone en een vast geluidsbronvermogen per vierkante meter kaveloppervlak. Een overzicht van deze verkaveling is opgenomen in figuur 1 van voorliggend rapport.

4.4 Het Euregionale bedrijventerrein

Voor de kavels van dit gedeelte van het terrein is een nieuwe akoestische verkaveling opgesteld, uitgaande van een vast geluidsbronvermogen per vierkante meter kaveloppervlak.

Voor de bedrijven op dit terrein, zowel voor Wet milieubeheer vergunningplichtige bedrijven als voor de AMvB-bedrijven, is deze akoestische verkaveling, zoals vastgelegd in het akoestisch inrichtingsplan, leidend voor de beoordeling van de vestiging van nieuwe bedrijven en de beoordeling van de geluidsproductie van reeds gevestigde bedrijven. Omdat de akoestische verkaveling in feite afgeleid is van de vastgesteld geluidszone, waarbij wel rekening is gehouden met reservering van geluidsruimte voor lege kavels, treedt deze beoordeling in de plaats van de zonetoets. De vastgesteld zone dient ook hier te worden gerespecteerd.

5. Het akoestisch inrichtingsplan voor het Euregionale bedrijventerrein

Om het bedrijventerrein optimaal in te richten is op basis van de vastgestelde geluidszone een akoestische kavelindeling opgesteld (het akoestisch inrichtingsplan). Per kavel is een geluidsbronvermogen per vierkante meter toegekend.

Het doel van het inrichtingsplan is tweeledig:

1. Het geeft sturing aan de akoestisch meest gunstige inrichting van het bedrijventerrein;
2. Het stelt zeker dat de gronduitgifte en het 'uitgeven' van geluidsruimte gelijk opgaan.

Het bedrijventerrein is opgedeeld in kavels. Aan elke kavel afzonderlijk is een akoestisch kental (geluidsbronvermogen per vierkante meter) toegekend afhankelijk van de situering (afstand) ten opzichte van de zonegrens (inwaartse zonering).

Dit deel van het industrieterrein is ondermeer bedoeld voor logistieke bedrijvigheid. Doorgaans geldt hiervoor een kental van 55 dB(A) per vierkante meter. Het opgestelde inrichtingsplan biedt voor de vestiging van deze bedrijvigheid ruime mogelijkheden. Er zijn ook kavels met een hoger kental die geschikt zijn voor de vestiging van bedrijven met een hoge geluidsproductie, 65 tot 70 dB(A) per vierkante meter. Aan de noordzijde zijn een aantal kavels opgenomen met een laag kental (lage geluidsproductie) 40 tot 45 dB(A) per vierkante meter. Deze hebben een buffer-functie voor de woningen die gesitueerd zijn nabij het bedrijventerrein.

Als afgeweken wordt van dit inrichtingsplan komt de doelstelling van het zonebeheer, het respecteren van de vastgestelde geluidszone, in gevaar. Een overzicht van deze verkaveling is opgenomen in figuur 2 van voorliggend rapport.

6. Gevolgen voor het opstellen van geluidsvoorschriften bij milieuvergunningverlening

Het beleid van de gemeente Montferland is om te handelen overeenkomstig de Wet milieubeheer. Overeenkomstig artikel 8.8, lid 1, onder c, van deze wet zal de gemeente bij vergunningverlening toekomstige ontwikkelingen betrekken. Voorliggende beleidsregel, waarin grenswaarden zijn gesteld en waaraan vergunningaanvragen en meldingen ex. artikel 8.40 Wm worden getoetst, krijgt een aan artikel 8.8 lid 3 onder a van de Wet milieubeheer analoge juridische betekenis. Dit impliceert dat deze beleidsregel een weigeringsgrond kan zijn voor vergunningverlening (artikel 8.10, lid 2 van de Wet milieubeheer).

Dit betekent concreet dat de gemeente Montferland een Wm-vergunning moet weigeren als de geluidsproductie vanwege de aangevraagde activiteiten er toe zou leiden dat de geluidsniveaus vanwege de geplande industriële ontwikkelingen, de bovengenoemde grenswaarden overschrijden.

Doordat in de implementatiefase van het zonebeheerplan analoog aan de wettelijke regelingen van de Algemene wet bestuursrecht en de Wet milieubeheer zal worden gewerkt, zal conform de volgende stappen de Wm-vergunningaanvraag worden beoordeeld:

A. Voor bedrijven op het voormalig industrieterrein 's-Heerenberg:

- het BBT-beginsel² voor de bedrijven opgenomen in de IPPC-richtlijn of het ALARA-beginsel³ voor het overige bedrijven;
- controleren en/of afstemmen van de geluidsruimte op de benodigde geluidsruimte volgens de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' en de SBI-code en het in gebruik genomen kaveloppervlak door het bedrijf;
- toets op de geluidszone;

B. Voor bedrijven op het Euregionaal bedrijventerrein

- het BBT-beginsel voor de bedrijven opgenomen in de IPPC-richtlijn of het ALARA-beginsel voor het overige bedrijven;
- het BBT- en ALARA-beginsel;
- het op de kavel geprojecteerde akoestisch kental.

Afhankelijk van de totale beoordeling zal de gemeente Montferland al dan niet besluiten over te gaan tot vergunningverlening.

² Best Beschikbare Technieken (BBT)

³ As Low As reasonable Achievable (ALARA)

7. Wijziging en afwijking van het akoestisch inrichtingsplan

In de bijlage van dit zonebeheerplan is het 'akoestisch inrichtingsplan Euregionaal bedrijventerrein' opgenomen. Dit plan ligt aan de basis van de besluitvorming over de akoestische verkaveling van het genoemde gedeelte van industrieterrein 't Goor.

Om te voorkomen dat het vastgestelde inrichtingsplan als onderdeel van het zonebeheersplan nieuwe gewenste ontwikkelingen onmogelijk maakt, bestaat de mogelijkheid om af te wijken van het inrichtingsplan danwel om het inrichtingsplan in het geheel te wijzigen of te herzien.

7.1 Wijzigen of herzien van het inrichtingsplan

Het is mogelijk het akoestisch inrichtingsplan te actualiseren. De rechtsgrond voor deze wijzigingsmogelijkheid hangt samen met de eis het akoestisch inrichtingsplan te toetsen aan toekomstige ontwikkelingen (bedrijfsontwikkelingen) en stand der techniek. De aard van deze wijzigingen kan met zich meebrengen dat zij rechtstreeks gevolgen kunnen hebben voor het akoestisch inrichtingsplan. De rechtszekerheid vereist dat actualisering die wijzigingen impliceren, uitsluitend gemotiveerd kunnen plaatsvinden. De wijzigings- of herzieningsprocedure is gelijk aan de totstandkomingsprocedure (zie hoofdstuk 8).

7.2 Afwijkingen van het inrichtingsplan

Het is mogelijk bij het verlenen van vergunningen af te wijken van het akoestisch inrichtingsplan mits de doelstelling van het zonebeheersplan niet in gevaar komt. Met andere woorden: het overschrijden van de grenswaarden met als gevolg een overschrijding van de geluidszone is niet toegestaan.

Deze afwijkingsmogelijkheid heeft betrekking op zowel de kavelindeling als het kental. Gemotiveerd kan van het kental worden afgeweken als elders wordt gecompenseerd of doordat voldoende afscherming plaatsvindt. Ook kan gemotiveerd worden afgeweken van de verkaveling. Kavels kunnen worden samengevoegd of worden gesplitst. Echter het toekennen van het geluidsbronvermogen per vierkante meter (geluidsruimte) moet binnen de mogelijkheden van de vastgestelde geluidszone plaatsvinden.

De rechtsgrond voor deze afwijkingsmogelijkheid is dat de doelstelling van het zonebeheersplan niet in gevaar wordt gebracht. Deze afwijkingen zullen bij vergunningverlening in de considerans (toetsting aan het zonebeheersplan 't Goor) bekend worden gemaakt.

7.3 Bewaken van de geluidszone

Het zonebeheer van de gemeente Montferland dient op een juiste wijze gewaarborgd te worden. Hiertoe wordt gebruik gemaakt van het Geonoise-computerrekenmodel van het industrieterrein.

8. Procedure tot het vaststellen van het zonebeheersplan

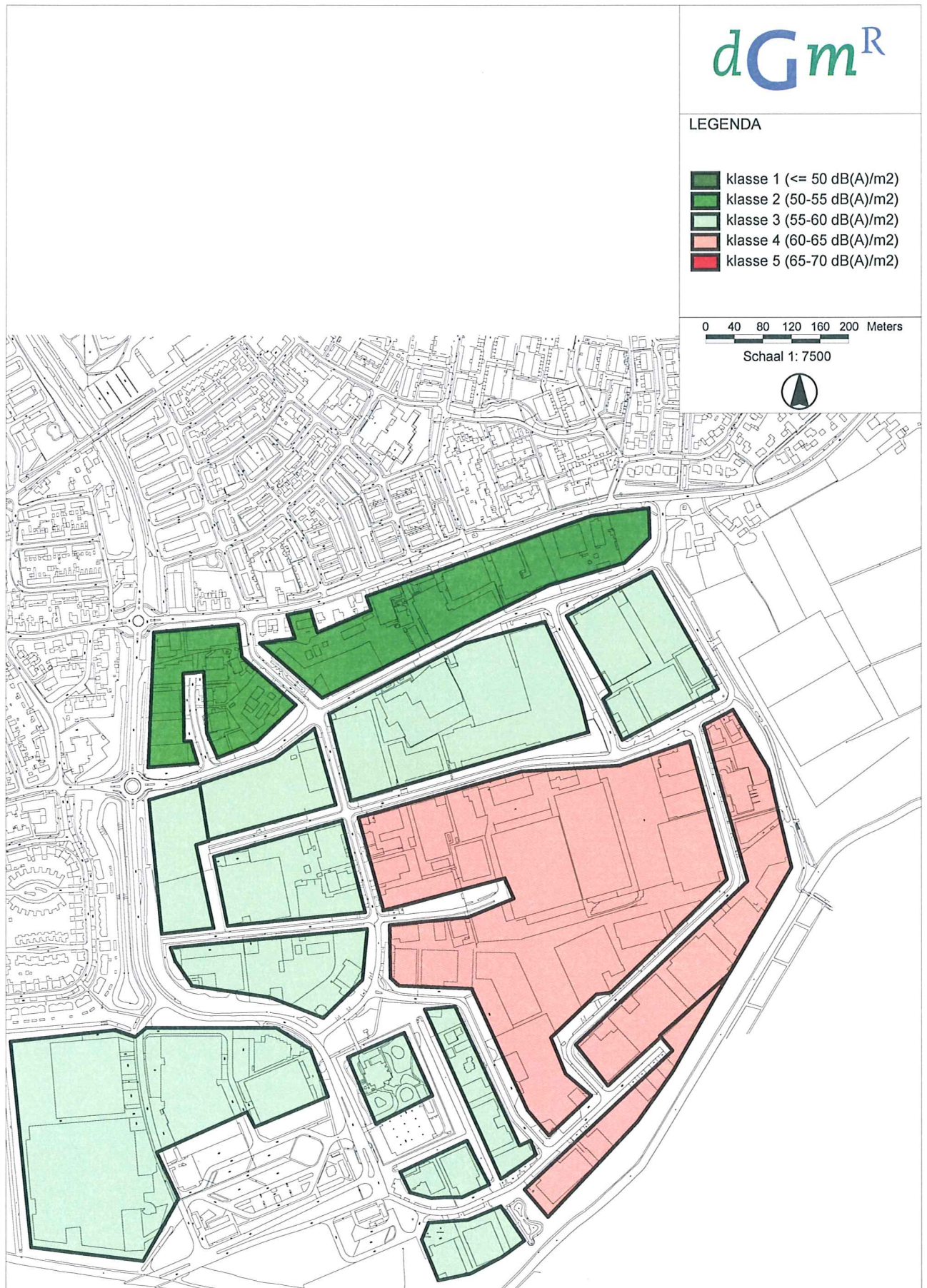
Het ontwerp-zonebeheersplan zal de openbare voorbereidingsprocedure krachtens afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb) volgen. Dit komt neer op publicatie van het ontwerp-zonebeheersplan en het bieden van de mogelijkheid om aan belanghebbenden hun zienswijzen kenbaar te maken. Daarna zal het plan al dan niet gewijzigd naar aanleiding van deze zienswijzen worden vastgesteld door het college van B & W van de gemeente Montferland. Het vastgestelde plan bindt alléén de gemeente Montferland.

Voor de rechtsbescherming van burgers en bedrijfsleven is van belang dat er twee fasen zijn: een beleidsfase en een implementatiefase. In de beleidsfase wordt het beleid vastgesteld door het vaststellen van het zonebeheersplan industrieterrein 't Goor. In de implementatiefase vindt de concrete invulling plaats bij milieuvergunningverlening en meldingen bedrijven 8.40 Wm. In deze fase zijn bezwaar en beroep mogelijk krachtens afdeling 3.5 Algemene wet bestuursrecht.

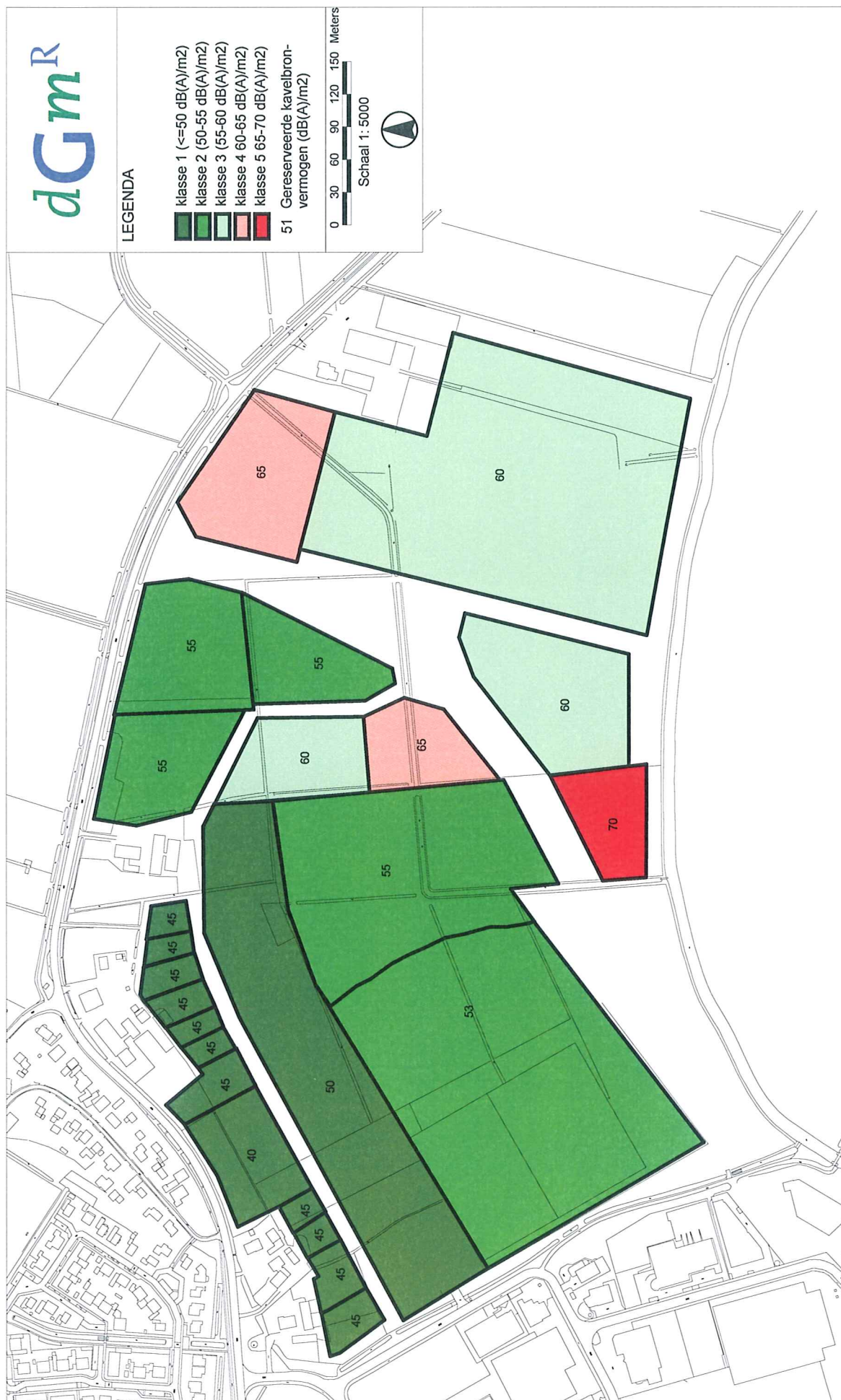
Voor implementatie op de werkvloer zal in overleg met de betrokken afdelingen vergunningverlening, handhaving, ruimtelijke ordening, gronduitgifte en economische zaken een richt- en werkdocument worden opgesteld met betrekking tot het aspect zonebeheer en vergunningverlening.

Arnhem, 30 maart 2006
DGMR Industrie, Verkeer en Milieu B.V.

Figuur 1 t/m 2



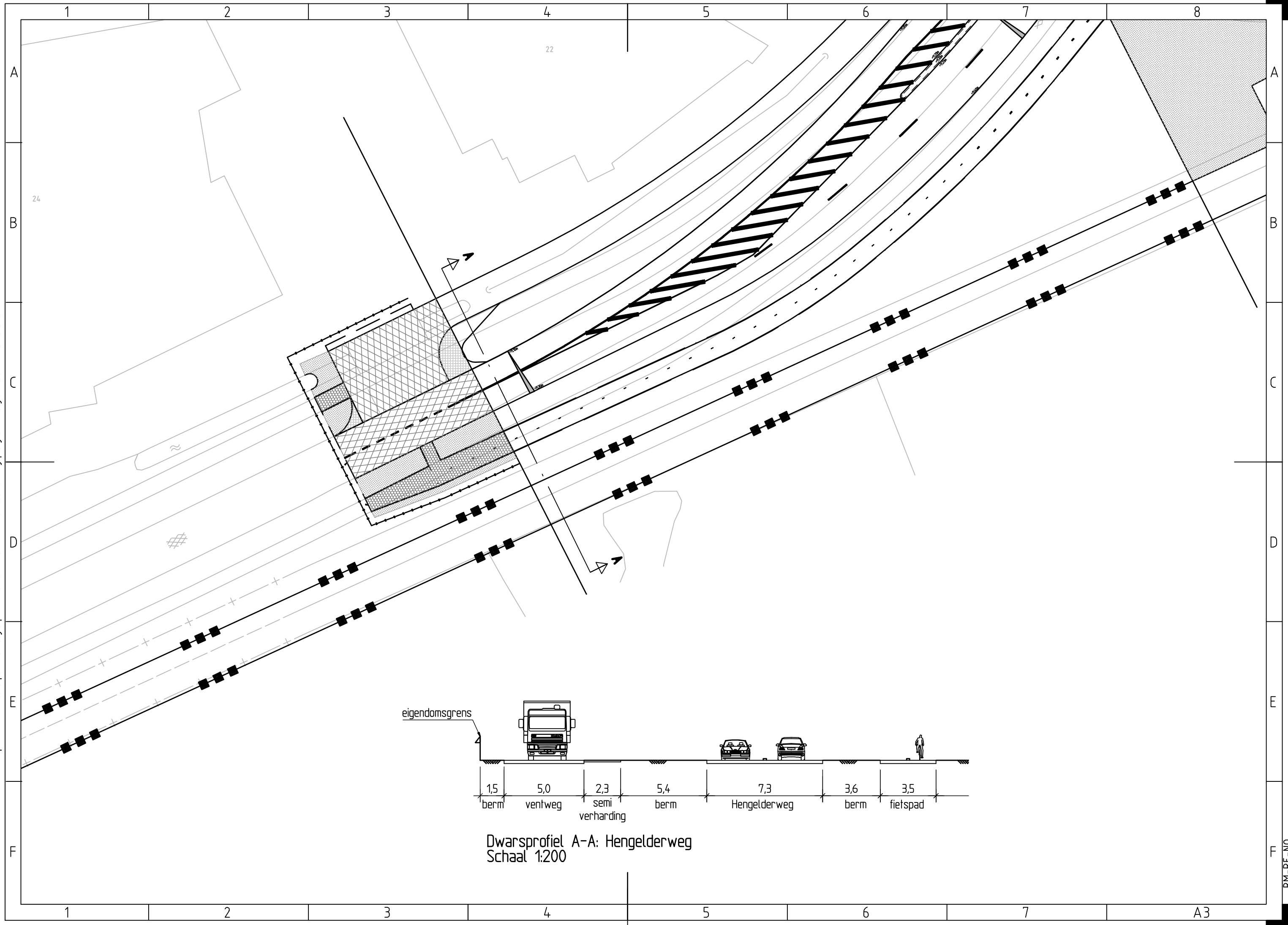
Kavelindeling 't Goor volgens het herziene Bestemmingsplan Bedrijventerrein 't Goor



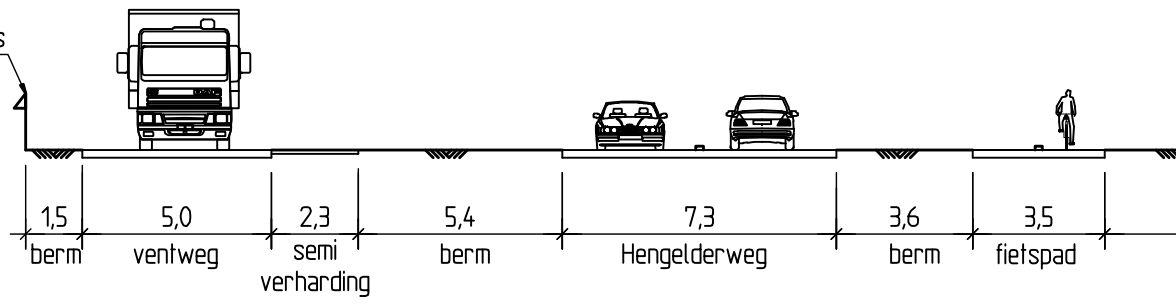
Kavelindeling Euregionaal Bedrijventerrein na kaveloptimalisatie

Bijlage 7 Dwarsprofiel Hengelderweg

plotinfo: \\n\data\personal\laagla\pwork\0953086\DWP A-A t.b.v. bestemmingsplangrens laagla 12:37:01 13-12-2012



eigendomsgrens



Dwarsprofiel A-A: Hengelderweg
Schaal 1:200

RM-RE-NO