



## RAADSBSLUIT

**Registratienr:** 21int04383  
**Onderwerp:** Vaststelling bestemmingsplan Zandwinning Werfhout

De raad van de gemeente Montferland;

overwegende, dat:

- het bestemmingsplan Zandwinning Werfhout ter inzage heeft gelegen van 29 mei 2021 tot en met 29 juni 2021;
- gedurende deze periode één gezamenlijke zienswijze van omwonenden is ingediend;
- naar aanleiding van deze zienswijzen overleg is gevoerd tussen omwonenden en initiatiefnemer;
- uit dit overleg vervolgspraken zijn voortgekomen, die partijen wensen vast te leggen middels een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan;

### BESLUIT:

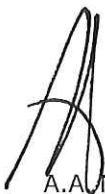
1. Het bestemmingsplan Zandwinning Werfhout gewijzigd vast te stellen, door,
  - a. aan artikel 1 'Begrippen' van de bestemmingsplanregels een lid toe te voegen met de omschrijving:  
'start van de zandwinning: het te water laten van een zandzuiger binnen het plangebied'.
  - b. aan artikel 3 'Bedrijf – Zandwinning' van de bestemmingsplanregels een lid toe te voegen met de voorwaardelijke verplichting:  
'het is uitsluitend toegestaan de gronden als genoemd in artikel 3.1. te gebruiken voor winning, bewerking, verwerking, opslag en afvoer van zand, spuit- en retourleidingen, grond en voorzieningen van een zandwinningsbedrijf, zoals een werkterrein, zanddepot, grondwallen en in- en uitritten ten behoeve van de ontsluiting van de zandwinning, wanneer de gronden maximaal 12 jaar na de start van de zandwinning in de oorspronkelijke agrarische staat zijn teruggebracht.'
  - c. aan artikel 4, 'Natuur' van de bestemmingsplanregels een lid toe te voegen met de voorwaardelijke verplichting:  
'Het gebruik als bedoeld in 4.1 onder b is uitsluitend toegestaan, indien de nieuwe natuur, zoals aangegeven in het inrichtingsplan in bijlage 3 bij de regels, binnen 12 jaar na start van de zandwinning is gerealiseerd en in stand wordt gehouden.'
  - d. aan de bestemmingsplantoelichting toe te voegen:  
'Roelofs Zandwinning B.V. stort vanaf de inwerkingtreding van het bestemmingsplan gedurende de periode dat zandwinning plaatsvindt € 3.500 per jaar in een fonds tot een minimum bedrag van € 35.000 waarmee het natuurgebied na realisatie kan worden beheerd.'
2. de provincie Gelderland te verzoeken in de voor de Zandwinning Werfhout aangevraagde ontgrondingsvergunning het voorschrift op te nemen dat Roelofs Zandwinning B.V. of zijn eventuele rechtsopvolger(s) een geblokkeerde rekening openen, waarop, gedurende de periode dat zandwinning plaatsvindt, € 3.500 per jaar wordt gestort, tot een minimum bedrag van € 35.000, waarmee het natuurgebied na realisatie kan worden beheerd.
3. De bijgevoegde zienswijzennota vast te stellen.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.

's-Heerenberg, 16 december 2021

De raad van de gemeente Montferland,

de griffier,

de voorzitter,

  
A.A. Meijer

  
H.H. de Vries