

Nota van Beantwoording Overlegreacties ex artikel 3.1.1. Bro bestemmingsplan "Zandwinning Werfhout"

Het voorontwerpbestemmingsplan "Zandwinning Werfhout" is in het kader van het overlegex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening voorgelegd aan de volgende overlegpartners:

1. Veiligheidsregio Noord- en Oost Gelderland
2. Waterschap Rijn en IJssel
3. Rijkswaterstaat Oost Nederland
4. Vitens
5. Provincie Gelderland

De ontvangen overlegreactie zijn in onderstaande tabel samengevat en puntsgewijs beantwoord.

	Overlegpartner	Reactie	Beantwoording
1.	Veiligheidsregio Noord- en Oost Gelderland	<p>a. Op basis van de aangeleverde stukken blijkt dat het voornemen past binnen de normen van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt).</p> <p>b. In het Rapport van de Antea Group met nummer 045261.100 d.d. 27 februari 2020 zijn de bronnen, scenario's en de zelfredzaamheid/bestrijdbaarheid voldoende omschreven. Er zijn geen aanvullingen nodig.</p>	<p>a. Deze reactie nemen we voor kennisgeving aan.</p> <p>b. Deze reactie nemen we voor kennisgeving aan</p>
2.	Waterschap Rijn en IJssel	<p>a. In het voorontwerp staat op pagina 19 onder '2.Bestaand stedelijk gebied' aangegeven dat alle gronden binnen het plangebied in eigendom zijn bij Roelofs. Dit is niet juist, de te verleggen watergangen zijn nog eigendom van het waterschap, aankoop door Roelofs is nog niet rond.</p>	<p>a. In het bestemmingsplan wordt opgenomen dat alle gronden in eigendom zijn van Roelofs met uitzondering van de te verleggen watergangen, die nog in eigendom zijn van het waterschap. Roelofs is voornemens deze gronden te verwerven. Zodra deze gronden in eigendom zijn van Roelofs of de afspraken zijn vastgelegd in een getekende overeenkomst wordt de tekst in de toelichting hier tijdens de procedure op</p>

		<p>b. In de bijbehorende planverbeeldingen is een asfaltweg aangegeven, in de watertoets in de waterparagraaf is aangevinkt dat er meer dan 500 m2 verhard oppervlak aangelegd wordt binnen het plan. Niet is vermeld hoeveel extra verhard oppervlak het gaat. Hiervoor moet gecompenseerd worden voor een bui T=10+10 %. Dat houdt in dat een buit van 40 mm in 45 minuten geborgen en vertraagd afgevoerd moet worden, infiltratie binnen het plangebied is aan te bevelen, ook gezien de mogelijke verlaging van het grondwater. Dit zien wij graag nader uitgewerkt.</p> <p>c. Het nieuw aan te leggen terrein/depot heeft een uitrit naar de Oud Amsterdamseweg, waar parallel een watergang van het waterschap loopt (BVM28.000 Hengelder Leigraaf). Graag opnemen in het plan.</p> <p>d. In de te verleggen watergang is een stuw aanwezig, graag opnemen in de waterparagraaf dat deze verplaatst gaat worden.</p> <p>e. De aanvoer van zand uit de put bevat een (groot) deel water, in de waterparagraaf aangeven dat dit overtollig proceswater binnen het plan teruggevoerd wordt en niet het watersysteem van het waterschap belast.</p>	<p>aangepast.</p> <p>b. In de waterparagraaf is het aantal m2's verharding opgenomen (6.000 m2) en aangegeven is dat het hemelwater zal infiltreren in de bodem.</p> <p>c. We geven tekstueel de ligging van de watergang aan in de waterparagraaf</p> <p>d. We nemen in de waterparagraaf op dat de stuw wordt verplaatst</p> <p>e. We nemen op in de waterparagraaf dat overtollig proceswater teruggevoerd wordt naar de zandwinplas en niet het watersysteem van het waterschap belast.</p>
3.	Rijkswaterstaat Oost Nederland	a. Rijkswaterstaat Oost Nederland heeft geen opmerkingen op het voorontwerp bestemmingsplan 'Zandwinning Werfhout'.	a. Deze reactie nemen we voor kennisgeving aan

4.	Provincie Gelderland	<p>a. De provincie adviseer het bestemmingsplan in ontwerp in procedure te brengen wanneer duidelijk is dat ook de ontgrondingsvergunning kan worden verleend.</p> <p>b. In het bestemmingsplan is een gewijzigde ontsluiting op de Bievankweg (N335) opgenomen. Het daar voor benodigde verkeersbesluit is reeds ambtelijk met de gemeente afgestemd en is in concept gereed. Het ontwerp verkeersbesluit wordt door de provincie gelijktijdig met de ontwerp ontgrondingsvergunning in procedure gebracht.</p> <p>c. De provincie streeft ernaar om bedrijven die thuishoren op een bedrijventerrein daar te concentreren. Hiermee wordt verrommeling in het buitengebied tegengegaan. Het is evident dat de bedrijfsmatige activiteiten in het plangebied verbonden zijn aan de zandwinning ter plaatse. De provincie gaat ervan uit dat na beëindiging van de zandwinning de bedrijfsbestemming ter plaatse zal komen te vervallen.</p> <p>d. Voor de waterhuishouding in het gebied is het noodzakelijk een bestaande A watergang van het Waterschap Rijn en IJssel door te trekken. Deze zal daarbij deels op gronden komen te liggen die nu nog in eigendom zijn van de provincie. De provincie stemt de mogelijkheden voor verbreding van de watergang nader af met Waterschap Rijn en IJssel.</p>	<p>a. Naar aanleiding van deze reactie is de voortoets inclusief stikstof depositie onderzoek aangepast. Hieruit volgt dat de ontgrondingsvergunning kan worden verleend.</p> <p>b. Deze reactie nemen we voor kennisgeving aan.</p> <p>c. Het bestemmingsplan bevat een wijzigingsbevoegdheid om de bestemming Bedrijf – Zandwinning te wijzigen naar de bestemming Agrarisch. Daarnaast is een voorwaardelijke verplichting in het bestemmingsplan opgenomen die ertoe leidt dat na beëindiging van de zandwinning het zandwiel binnen 1 jaar wordt verwijderd.</p> <p>d. Deze reactie nemen we voor kennisgeving aan.</p>
----	----------------------	--	--

		<p>e. Natura2000 gebieden kunnen gevoelig zijn voor stikstofemissie. De activiteiten ten behoeve van de ontgronding stoten stikstof uit. Er is een ecologische voortoets uitgevoerd om te bepalen of de natuurwaarden in Natura2000 gebieden door de activiteiten worden aangetast. Uit deze voortoets blijkt dat de ontgrondingsactiviteiten (voor eventuele saldering met andere activiteiten) zullen leiden tot stikstofemissie op Natura2000 gebieden. Omdat gebruik wordt gemaakt van het instrument intern salderen is het noodzakelijk een vergunning in het kader van de wet Natuurbescherming aan te vragen. Voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan is het van belang dat deze kan worden verleend.</p> <p>f. De provincie adviseert de initiatiefnemer een vergunning Wet natuurbescherming aan te laten vragen en in het bestemmingsplan te motiveren dat deze kan worden verleend.</p>	<p>e. Naar aanleiding van deze reactie is de voortoets inclusief stikstof depositie onderzoek aangepast. Hieruit volgt dat de ontgrondingsvergunning kan worden verleend.</p> <p>f. Een vergunning Wet natuurbescherming kan niet worden aangevraagd bij een bestemmingsplan, dat kan alleen voor een project. De initiatiefnemer zal de vergunning te zijner tijd aanvragen. Voor de rest verwijzen we naar onze reactie onder punt e.</p>
--	--	---	---