

Bijlage 18: Herbouw woning en bijgebouwen Zuider Markweg 34 te Beek

Bijlage 18 Herbouw woning en bijgebouwen Zuider Markweg 34 te Beek

Bestaande situatie Zuider Markweg 34 te Beek



Afbeelding 1: Bestaande bebouwing locatie Zuider Markweg 34 en voormalig bestemmingsvlak 'wonen'

Binnen het bestemmingsvlak 'wonen' (oude situatie) bevindt zich 480 m² aan bijgebouwen. Hiernaast bevinden zich buiten het bestemmingsvlak nog enkele bijgebouwen. De bestaande woning (voorzien van nr. 34) en de daarbij behorende bijgebouwen zowel binnen als buiten het voormalig bestemmingsvlak 'wonen' worden gesloopt.

Gewenste bouwlocatie woning inclusief oude situatie met te slopen bijgebouwen.



Afbeelding 2: gewenste bouwlocatie woning

De inhoud van de te herbouwen woning bedraagt niet meer dan de inhoud van de te slopen woning. De oppervlakte aan bijgebouwen bedraagt in de nieuwe situatie maximaal 352 m² (320 m² + 10%)

Aangepast bestemmingsvlak 'wonen'

Het bestemmingsvlak 'wonen' voor de locatie Zuider Markweg 34 te Beek is aangepast ten einde de woning op de gewenste locatie te kunnen herbouwen, zoals weergegeven in afbeelding 2. De afstand t.o.v. het bouwvlak Zuider Markweg 15 bedraagt ten minste 50 meter.



Afbeelding 3: bestemmingsvlak 'wonen' nieuw