

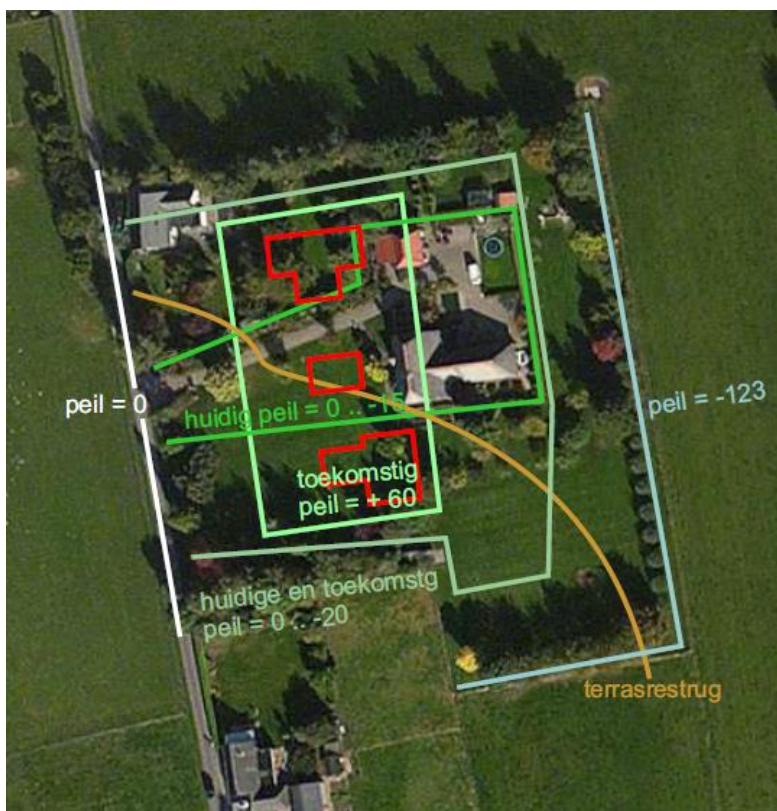
Bijlage 16: Voorwaarden en maatregelen herbouw woningen Linthorsterstraat 3 & 5 Stokkum

Bijlage 16 Voorwaarden en maatregelen herbouw woningen Linthorsterstraat 3 & 5 Stokkum

Voorwaarden woning B

Woning B, zoals opgenomen in bijlage 14 bij de regels is uitsluitend toegestaan onder voorwaarde dat:

- voorafgaande aan de bouw ter plaatse van de bouwkevel voor woning B grondophoging heeft plaatsgevonden met minimaal 60 cm en maximaal 80 cm ten opzichte van de kruin van de weg;
- woning C, zoals opgenomen in bijlage 14 bij de regels met de daarbij behorende bijgebouwen, is gesloopt binnen 3 maanden na het gereedkomen van de woning;
- werkzaamheden plaatsvinden met in achtname van de archeologische maatregelen zoals opgenomen onder het kopje maatregelen woning B in deze bijlage bij de regels;



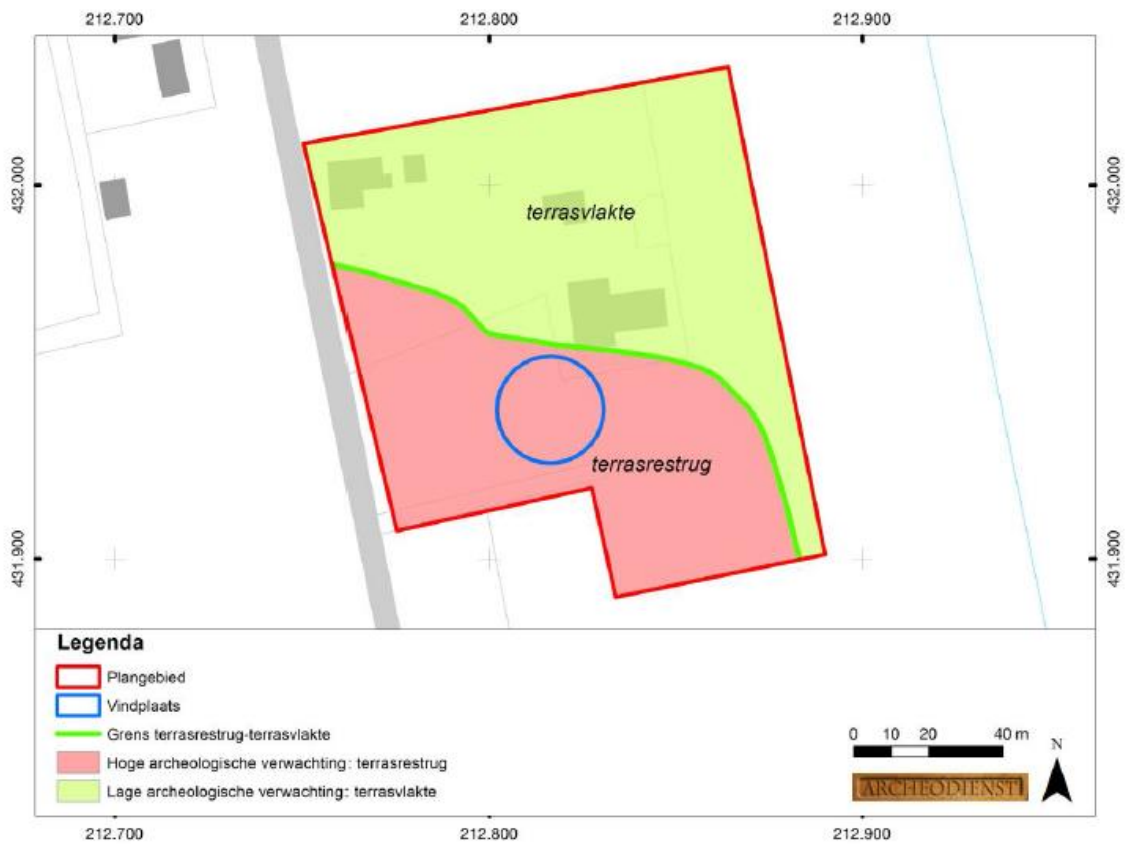
Voorwaarden woning D

Woning D, zoals opgenomen in bijlage 14 bij de regels is uitsluitend toegestaan onder voorwaarde dat:

- voorafgaande aan de bouw ter plaatse van de bouwkevel D grondophoging heeft plaatsgevonden met minimaal 60 cm en maximaal 80 cm ten opzichte van de kruin van de weg;
- woning A, zoals opgenomen in bijlage 14 bij de regels met de daarbij behorende bijgebouwen is gesloopt;
- werkzaamheden plaatsvinden met inachtname van de archeologische maatregelen zoals opgenomen onder het kopje maatregelen woning D in deze bijlage bij de regels.

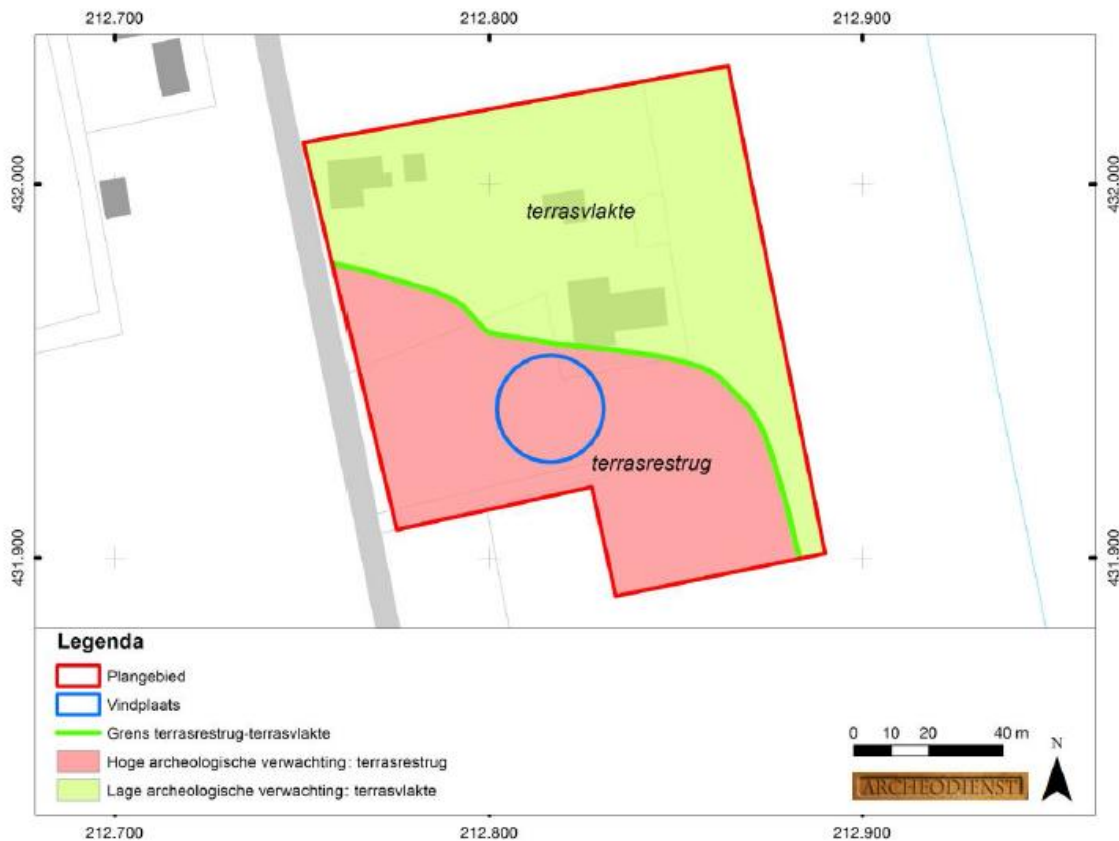
Maatregelen

Maatregelen woning B.



- bij sloopwerkzaamheden van de bestaande gebouwen die in de terrasrestrug zijn gelegen, zal voor het gedeelte dat onder het maaiveld is gelegen (vanaf bovenkant begane grondvloeren tot onderkant funderingen/kelders) archeologische begeleiding worden ingeschakeld van een erkend deskundig bureau;
- indien er bestaande bomen / struiken verwijderd moeten worden, zullen deze (in geval deze zich bevinden binnen de terrasrestrug) boven het maaiveld afgezaagd worden. De stobben worden in dat geval uitgeboord (en dus niet uitgegraven of uitgetrokken);
- bij graafwerkzaamheden binnen de terrasrestrug (waaronder de aanleg van leidingen t.b.v. nutsvoorzieningen) zal archeologische begeleiding worden ingeschakeld van een erkend deskundig bureau;
- de in- en uitritten worden uitgevoerd in half open straatwerk. Onder de inritten wordt granulaat aangebracht, waardoor zuurstofrijk hemelwater onbelemmerd kan afstromen.

Maatregelen woning D.



- bij sloopwerkzaamheden van de bestaande gebouwen die in de terrasrestrug zijn gelegen, zal voor het gedeelte dat onder het maaiveld is gelegen (vanaf bovenkant begane grondvloeren tot onderkant funderingen/kelders) archeologische begeleiding worden ingeschakeld van een erkend deskundig bureau;
- indien er bestaande bomen / struiken verwijderd moeten worden, zullen deze boven het maaiveld afgezaagd worden. De stobben worden uitgeboord (en dus niet uitgegraven of uitgetrokken);
- bij graafwerkzaamheden (waaronder de aanleg van leidingen t.b.v. nutsvoorzieningen) zal archeologische begeleiding worden ingeschakeld van een erkend deskundig bureau;
- de in- en uitritten worden uitgevoerd in half open straatwerk. Onder de inritten wordt granulaat aangebracht, waardoor zuurstofrijk hemelwater onbelemmerd kan afstromen;
- er vindt minimale afsluiting plaats van het archeologisch waardevolle pakket ten opzichte van de bestaande bouw, waardoor bijvoorbeeld reductie of oxidatie van het archeologisch niveau wordt voorkomen;
- ter plaatse van en rondom woning D zal de gekarteerde archeologische waarden worden beschermd door zich te onthouden van graafwerkzaamheden. Een kelder is niet toegestaan en de fundering wordt conform het archeologisch advies (zie onder h) uitgevoerd. De fundering wordt aangebracht op een bufferzone van minimaal 30 cm (oorspronkelijk grondpakket) met een puinkoffer van 20 cm dikte, waarbij de belasting op het archeologisch niveau en de natuurlijke ondergrond gelijkmatig verdeeld wordt;
- er worden infiltratiekoffers geplaatst bij de fundering om behoud van het huidig bodemmilieu te kunnen garanderen;

- h. het bouwen van de woning zal archeologisch vriendelijk gebeuren. De woning zal worden uitgevoerd met betonstrokenfundering, met een verlaagde belasting van ca. 0,7 kg/cm². Daardoor is de mechanische belasting op archeologisch waardevolle lagen gering. Onder en naast de funderingsstroken zal een laag schoon puingranulaat worden aangebracht. Hierdoor kan regenwater en zuurstof bij de archeologisch waardevolle lagen komen.
- i. er kan worden afgeweken van f, g en h indien de archeologische waarden op andere door de gemeente goedgekeurde wijze kunnen worden veiliggesteld.

De maatregelen voor archeologisch funderen en bouwen zijn uitgewerkt met schetsen:

