



# Toelichting Bestemmingsplan 'Buitengebied Geconsolideerd'.

13 maart 2015

## *Inhoudsopgave*

1. Aanleiding
2. Huidige raadpleegbaarheid bestemmingsplan  
'Buitengebied(eerste herziening)'
3. Doel geconsolideerd bestemmingsplan
4. Hoe ziet de geconsolideerde versie er uit?
5. Belangrijke aandachtspunten bij de geconsolideerde versie  
van het bestemmingsplan 'Buitengebied'
6. Juridische status geconsolideerd bestemmingsplan  
'Buitengebied'
7. Bijlagen bij de regels en de toelichting

## 1. Aanleiding

Op 30 oktober 2014 heeft de gemeenteraad van Montferland het bestemmingsplan 'Buitengebied, eerste herziening' vastgesteld. Dit bestemmingsplan dat op 8 januari 2015 in werking is getreden betreft in hoofdlijnen een reparatie en actualisatie van het bestemmingsplan 'Buitengebied' (va03, onherroepelijk d.d. 6 november 2013).

Met het bestemmingsplan 'Buitengebied, eerste herziening' (parapluherziening) heeft een gedeeltelijke aanpassing plaatsgevonden van de regels en de verbeelding van het bestemmingsplan 'Buitengebied' (va03). Voor de aanpassingen in de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied' wordt in de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied, eerste herziening' verwezen naar een bijlage bij de regels waarin de wijzigingen welke onderdeel uitmaken van de eerste herziening met markeringen en doorhalingen zijn weergegeven.

De praktijk leert dat de raadpleegbaarheid van het bestemmingsplan 'Buitengebied' er met dit plan voor de non-professional niet eenvoudiger op is geworden. Er moeten meerdere bestemmingsplannen worden geraadpleegd om inzicht te krijgen in de bestemming op een perceel en de daarbij behorende regels.

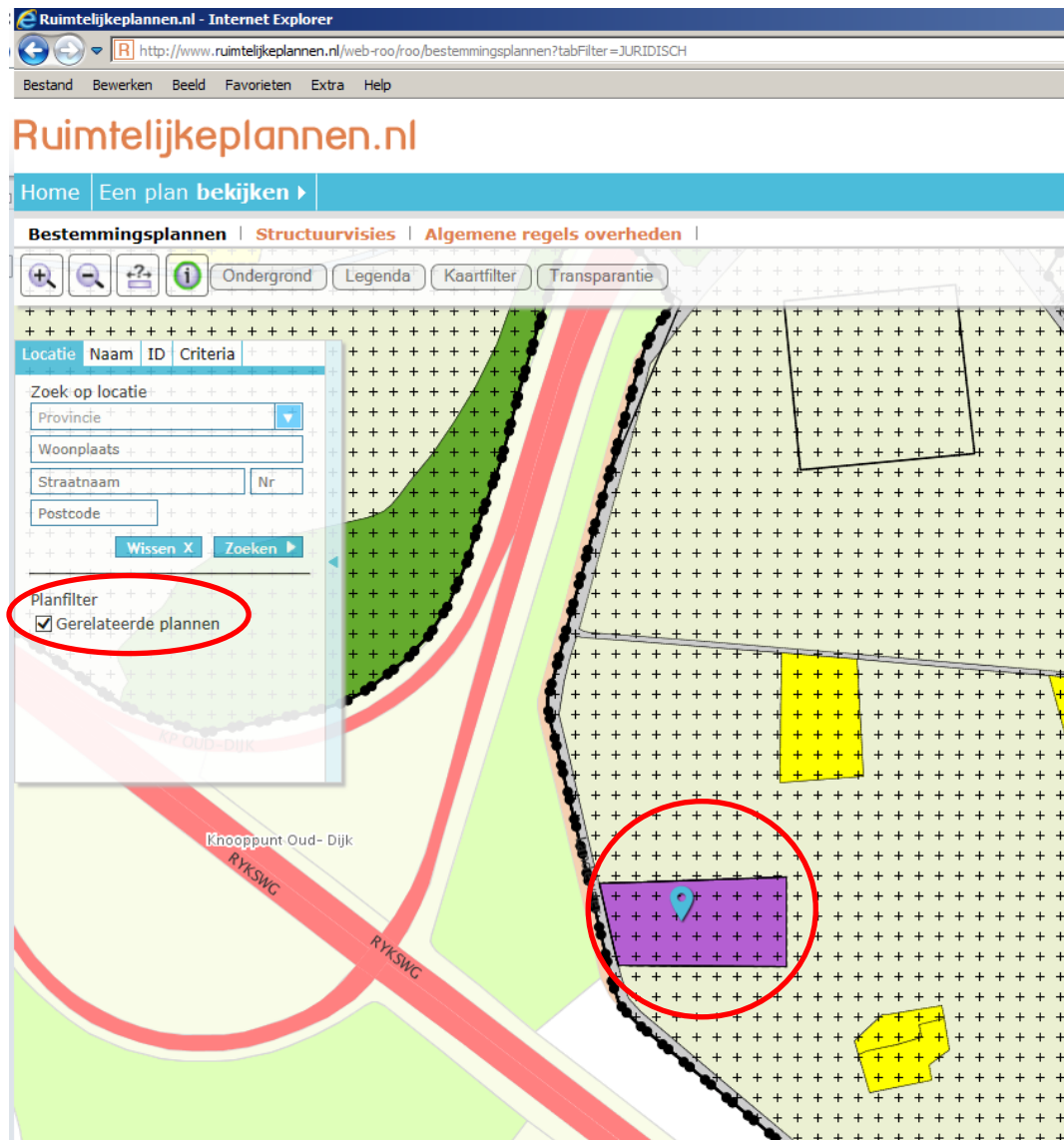
Het SVBP kent echter ook de mogelijkheid tot geconsolideerde bestemmingsplannen, waarbij het moederplan (in dit geval het bestemmingsplan 'Buitengebied' va03) en de algemene herziening daarop met elkaar zijn geïntegreerd. Deze geconsolideerde bestemmingsplannen hebben geen juridische rechtskracht, maar bieden de non-professional wel goed inzicht in de geldende bestemming met de bijbehorende regels op een perceel.

Het geconsolideerde bestemmingsplan 'Buitengebied', betreft de onherroepelijke versie van het bestemmingsplan 'Buitengebied' (va03) waarin de wijzigingen welke met het bestemmingsplan 'Buitengebied, eerste herziening' daarin hebben plaatsgevonden, zijn verwerkt.

Op deze wijze hoeft slechts één plan te worden geraadpleegd ten einde duidelijkheid te krijgen omtrent de van toepassing zijnde bestemming en de bijbehorende regels.

## 2. Huidige raadpleegbaarheid bestemmingsplan 'Buitengebied(eerste herziening)'

Op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) moeten op dit moment twee bestemmingsplannen worden geraadpleegd om inzicht te krijgen in de bestemming van een perceel en de daarbij behorende regels. Zo zal het bestemmingsplan 'Buitengebied, eerste herziening' ook moeten worden geraadpleegd om inzicht te krijgen in de wijzigingen die met dit bestemmingsplan zijn doorgevoerd in de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied'. Onderstaand is een voorbeeld opgenomen van een locatie welke onderdeel is van het bestemmingsplan 'Buitengebied, eerste herziening'.



In het geval het bestemmingsplan 'Buitengebied' versie va03 geraadpleegd wordt en bij planfilter 'gerelateerde plannen' aangevinkt staat, geeft [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) tevens de bestemmingsplannen weer die een relatie hebben met dit plan. Dit betreft in dit geval het bestemmingsplan 'Buitengebied, eerste herziening'. De wijzigingen welke onderdeel zijn van de eerste herziening zijn dan geïntegreerd in het kaartbeeld van het bestemmingsplan 'Buitengebied' (va03). Bij deze locaties wordt dan echter niet de juiste detailinformatie over de locatie weergegeven, zoals te zien is op de onderstaande afbeelding.

Ruimtelijkeplannen.nl

Particulieren | Ga naar profession:

Help | FAQ | Contact

Huidige kaart: Bestemmingsplannen

Terug naar zoekresultaten | Toon alle plannen

Bestemmingsplannen

Verkleinen

Bestemmingsplan Buitengebied

planstatus : onherroepelijk 2013-11-06

identificatie : NL.IMRO.1955.bplgbalgmontfer-VA03

type plan : Bestemmingsplan

naam overheid : gemeente Montferland

ondergrond : gbkj januari 2009

IMRO versie : IMRO2008

Detailinformatie locatie

**Enkelbestemming Maatschappelijk**  
Bestemd voor: [maatschappelijk](#)

**Dubbelbestemming Waarde - Archeologische Verwachting**  
Bestemd voor: [waarde](#)

Functieaanduiding bedrijfswoning

bekendmaking van dit plan

Van dit ruimtelijke plan kan op dit moment geen bekendmaking gevonden worden.

bijlagen en verwijzingen in dit plan

vaststellingsbesluit

regels

bilage bij regels

toelichting

bilage bij toelichting

plannen die een relatie hebben met dit plan

Bestemmingsplan Buitengebied, eerste herziening

Bestemmingsplan Buitengebied, eerste herziening

dossier waarin dit plan is opgenomen

dossier NL.IMRO.1955.bplgbalgmontfer

Status van dit dossier: **geheel onherroepelijk in werking**

overige plannen op deze locatie

*De detailinformatie van de voorheen gelden bestemming 'maatschappelijk' is nog opgenomen.*

Voor de juiste detailinformatie dient specifiek de vastgestelde versie van het bestemmingsplan 'Buitengebied, eerste herziening' te worden geraadpleegd, waarbij vervolgens de juiste bestemming (Bedrijf) naar boven komt, zoals duidelijk wordt op onderstaande afbeelding.

Ruimtelijkeplannen.nl

Particulieren | Ga naar prof

Help FAQ Co

Huidige kaart: Bestemmingspl

Terug naar zoekresultaten Toon alle pla

Bestemmingsplannen

Bestemmingsplan Buitengebied, eerste herziening

planstatus : vastgesteld 2014-10-30

identificatie : NL.IMRO.1955.bplgbalgherz01-va01

type plan : bestemmingsplan

naam overheid : gemeente Montferland

ondergrond : basisregistratie kadaster (BRK) (2013-07-01), grootschalige basiskaart (GBK) (2013-07-01)

IMRO-versie : IMRO2012

Detail informatie locatie

Enkelbestemming Bedrijf

Bestemd voor: [bedrijf](#)

Dubbelbestemming Waarde - Archeologische Verwachting 3

Bestemd voor: [waarde](#)

bekendmaking van dit plan

Bekendmakingen worden vastgesteld in de

bijlagen en verwijzingen in dit plan

vaststellingsbesluit

regels

toelichting

bilagen

plannen die een relatie hebben met dit plan

Bestemmingsplan Buitengebied

dossier waarin dit plan is opgenomen

dossier NL.IMRO.1955.bplgbalgherz01

Status van dit dossier: geheel in werking

overige plannen op deze locatie

Door te klikken op de link bij enkelbestemming 'bedrijf' komen de van toepassing zijnde regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied, eerste herziening' in beeld, waarvan hieronder een uitsnede is opgenomen.

## Hoofdstuk 3 Algemene regels

### Artikel 2 Overige regels

1. Dit bestemmingsplan, zoals vervat in het GML bestand NL.IMRO.1955.bplgbgalgherz01-va01 wijzigt op onderdelen de verbeelding van het bestemmingsplan 'Buitengebied', zoals vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Montferland op 29 september 2011 en onherroepelijk geworden op 6 november 2013, zoals vervat in het GML bestand NL.IMRO.1955.bplgbgalgmontferl-va03
2. Onder de verbeelding van het bestemmingsplan 'Buitengebied' wordt tevens begrepen de verbeelding van de wijzigingsplannen:
  - a. Buitengebied, wijziging Stillewaldweg 14 te Loerbeek;
  - b. Buitengebied, wijziging Vinkwijk 5 te Zeddum;
  - c. Buitengebied, wijziging Melderstraat 23 te Didam;
  - d. Buitengebied, wijziging St. Isidorusstraat 15 te Stokkum;
  - e. Buitengebied, wijziging Fluunseweg 14 te Didam;
  - f. Buitengebied, wijziging Kollenburgweg nabij nr. 3 te Didam;
  - g. Buitengebied, wijziging Kollenburgweg 6 te Didam;
  - h. Buitengebied, wijziging Groot Lobberikweg 5 en 7 te Loerbeek.
3. De verbeelding van het bestemmingsplan 'Buitengebied' inclusief de daarop betrekking hebbende wijzigingsplannen zoals benoemd onder 2 zijn onverkort van toepassing, voor zover daarin binnen het plangebied van dit bestemmingsplan geen wijziging is aangebracht.
4. Dit bestemmingsplan wijzigt op de onderdelen de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied', zoals vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Montferland op 29 september 2011, zoals vervat in het GML bestand NL.IMRO.1955.bplgbgalgmontferl-va03.
5. De regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied', zoals vervat in het GML bestand NL.IMRO.1955.bplgbgalgmontferl-va03, zijn van overeenkomstige toepassing op de in dit plan begrepen gronden, ~~tenzij in die regels een wijziging is aangebracht zoals bedoeld onder lid 6.~~
6. De wijzigingen in de regels hebben uitsluitend betrekking op de geel gemarkeerde en doorgehaalde tekstgedeelten zoals deze in Bijlage 1 Integrale regels Buitengebied inclusief eerste herziening (geconsolideerd) zijn opgenomen.
7. Voor zover in de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied' wordt gesproken over de gebiedsaanduidingen 'natuur- en landschapswaarden', 'beslotenheid', 'openheid', 'reliëf', 'ehs - ecologische verbindingzone', 'EHS-natuur', 'EHS-verweven' en 'waardevol landschap', wordt een en ander in dit plan gelezen als 'Overige zone-natuur en landschapswaarden', 'Overige zone-beslotenheid', 'Overige zone-openheid', 'Overige zone-reliëf', 'Overige zone - ehs - ecologische verbindingzone', 'Overige zone-EHS-natuur', 'Overige zone - EHS-verweven' en 'Overige zone - waardevol landschap'.
8. Voor zover in het bestemmingsplan 'Buitengebied' wordt gesproken van 'bestaand' wordt onder 'de inwerkingtreding van het plan', in dit plan verstaan: 'de inwerkingtreding van het bestemmingsplan 'Buitengebied, eerste herziening van de gemeente Montferland', met identificatienummer NL.IMRO.1955.bplgbgalgherz01-va01.
9. Voor zover in de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied' wordt gesproken over 'aanwezigheid ten tijde van de inwerkingtreding van dit plan' of 'ten tijde van de ter visie legging van het ontwerpplan' wordt (ook wanneer daar in deze herziening een regel aan wordt toegevoegd) met (ontwerp)plan bedoeld 'het (ontwerp)bestemmingsplan Buitengebied'. Een en ander is niet van toepassing in het geval lid 8 van toepassing is;
10. De volgende bijlagen bij de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied', komen met dit bestemmingsplan te vervallen:
  - a. Bijlage 1: 'Indicatieve bedrijvenlijst'
  - b. Bijlage 3: 'Kaart LOG'
  - c. Bijlage 4: 'Kwaliteitseisen LOG'
11. De volgende bijlagen bij de regels worden met dit bestemmingsplan aan het bestemmingsplan 'Buitengebied' toegevoegd:
  - a. Bijlage 5 'Kernkwaliteiten EHS en Waardevol landschap';
  - b. Bijlage 6 'Lijst van bedrijvigheid';
  - c. Bijlage 7 'Erfinrichtingschetsen functieveranderingsinitiatieven';

#### *Uitsnede regels bestemmingsplan 'Buitengebied, eerste herziening'*

In die regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied, eerste herziening' wordt in artikel 2, lid 6 verwezen naar de bijlage 1 bij de regels 'Integrale regels Buitengebied inclusief eerste herziening (geconsolideerd)' waarin de wijzigingen in de regels met markeringen en doorhalingen zijn weergegeven.

## Artikel6 Bedrijf

### 6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven genoemd in categorie 1 en 2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten, opgenomen in bijlage 2 'Staat van bedrijfsactiviteiten' van deze regels dan wel bedrijven welke naar aard, omvang en gevolgen voor de omgeving daarmee gelijk kunnen worden gesteld met dien verstande dat:
  1. bedrijven ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - bestaand bedrijf' en bedrijven ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - nieuw bedrijf', tevens bestemd zijn voor de functie die onder 'nadere bestemming' in de onderstaande tabel is opgenomen, met in achtneming van hetgeen onder 'opmerking' is aangegeven;
  2. gronden met de bestemming 'bedrijf' met of zonder nadere aanduiding tevens zijn bestemd voor het bouwen van praalwagens ten behoeve van sociale culturele activiteiten;
  3. gronden met de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - opslagbedrijf' uitsluitend zijn bestemd voor een opslagbedrijf, met dien verstande dat het bepaalde in de onderstaande tabel tevens van toepassing is;
  4. gronden met de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - hoveniersbedrijf' uitsluitend zijn bestemd voor een hoveniersbedrijf met kwekerij, met dien verstande dat het bepaalde in de onderstaande tabel tevens van toepassing is.

Adres	Nr.	Plaats	Nadere bestemming	Bestaande oppervlakte aan gebouwen (m <sup>2</sup> *)	Maximale oppervlakte aan gebouwen (m <sup>2</sup> *)	Opmerking
Arnhemseweg	23	Beek	Loonwerkbedrijf	897	1.031	
Arnhemseweg	26, 26 b	Beek	Dierenpension en huisdierenbegraafplaats	1.400	1.610	
Bosslagstraat	6	Didam		555	638	
Botteramstraatje	3	Wijnbergen	Vervaardigen van timmerwerk	1.990	2.288	De hoogte van buitenopslag ter plaatse van de aanduiding 'opslag', gemeten van het hoogste punt tot peil, mag niet meer dan 5 m bedragen
Braamweg	3	Braamt		665	765	
De Hogenend	88	Didam	Hoveniersbedrijf	565	650	
De Hogenend	88a	Didam		855	983	
Didamseweg	50	Loerbeek	Meubelstoffeerderij, opslag	800	980	
Dijksestraat	42-44	Didam	Aannemersbedrijf	296	340	
Dijksestraat	53a	Didam	Autoschade en spuiterij	400	460	

*Uitsnede bijlage I Integrale regels Buitengebied inclusief eerste herziening (regels bestemming 'bedrijf').*



## Artikel 5 Agrarisch met waarden

### 5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch met waarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. agrarische bedrijven, niet zijnde intensieve veehouderijen, boomkwekerijen en (glas-)tuinbouwbedrijven;
- b. intensieve veehouderijen, uitsluitend voor zover het bestaande intensieve veehouderijen betreft;
- c. boomkwekerijen, uitsluitend voor zover het bestaande boomkwekerijen betreft, alsmede ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - kwekerij';
- d. (glas-)tuinbouwbedrijven, uitsluitend voor zover het bestaande (glas-) tuinbouwbedrijven betreft;
- da. biovergisting voor zover het betreft de verwerking van op het bedrijf geproduceerde mest en met dien verstande dat het restproduct op de tot het bedrijf behorende gronden wordt gebruikt;
- e. het (hobbymatig) houden van dieren en telen van gewassen;
- f. bescherming en versterking van waarden zoals aangegeven in artikel 41 lid 41.9;
- g. een aan huis gebonden beroep beroep aan huis of het bestaande bedrijf aan huis;
- h. zelfstandige inwoningsituatie, ter plaatse van de in de onderstaande tabel genoemde adressen:

Adressen met inwoning	Nr.	Plaats
Doesburgseweg	18, 20	Didam

- i. productiegerichte paardenhouderij;
- j. bed and breakfast;
- k. uitoefening van nevenactiviteiten ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - nevenactiviteit' welke per adres zijn aangegeven in de onderstaande tabel:

Adres	Nr.	Plaats	Nevenactiviteit	Opmerkingen
Foxheuvelstraat	10	Didam	Twee logiesverblijven	De nevenactiviteit is uitsluitend toegestaan binnen de bebouwing.
Holthuiserstraat	2	Vethuizen	Zorgboerderij	De nevenactiviteit is uitsluitend toegestaan binnen de bestaande gebouwen.
Holthuiserstraat	4	Vethuizen	Kinderdagopvang	De nevenactiviteit is uitsluitend toegestaan binnen de bebouwing.
Truisweg	4	Didam	Handel in silo's	De nevenactiviteit is uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak.

- l. duurzame energieopwekking door middel van zonnepanelen op het dakvlak van gebouwen;
- m. een GSM/UMTS-mast, ter plaatse van de aanduiding 'zend/-ontvangstinstallatie';
- ma. een plattelandswoning met bijbehorende bijgebouwen ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - plattelandswoning';
- n. extensieve dagrecreatie met de daarbij behorende voorzieningen, zoals fiets- en voetpaden en picknickplaatsen voor zover de agrarische bedrijvigheid niet wordt belemmerd;
- o. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, waaronder begrepen voorzieningen

*Uitsnede bijlage I Integrale regels Buitengebied inclusief eerste herziening (regels bestemming 'Agrarisch met waarden'.*

De toevoegingen ten opzichte van de oorspronkelijke regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied' (va03) zijn hierin geel gemarkeerd weergegeven. Tekstgedeelten van de oorspronkelijke regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied' (va03) welke komen te vervallen, zijn doorgehaald.

Het bovenstaande maakt duidelijk dat het lastig is voor de non-professional om inzicht te krijgen in de ruimtelijke informatie die van toepassing is op het door hem of haar opgevraagde perceel.

### *3. Doel geconsolideerd bestemmingsplan*

Het doel van het geconsolideerde bestemmingsplan is het eenvoudiger raadpleegbaar maken van het bestemmingsplan 'Buitengebied' en de algemene herzieningen van dat plan (zoals het bestemmingsplan 'Buitengebied, eerste herziening') voor de non-professional. Ook de nog komende algemene herzieningen kunnen in het geconsolideerde bestemmingsplan 'Buitengebied' worden verwerkt. Het geconsolideerde plan brengt met zich dat zowel de verbeelding als de daarbij behorende regels eenvoudig via [ruimtelijkeplannen.nl](http://ruimtelijkeplannen.nl) te raadplegen is.

Van aangepaste bestemmingen welke onderdeel uitmaken van het bestemmingsplan 'Buitengebied, eerste herziening' wordt in de geconsolideerde versie direct de juiste detailinformatie weergegeven, waarbij direct de bijbehorende regels te raadplegen zijn.

#### 4. *Hoe ziet de geconsolideerde versie eruit?*

De geconsolideerde versie van het bestemmingsplan 'Buitengebied' is een geïntegreerde versie van het bestemmingsplan 'Buitengebied', de daarop gebaseerde wijzigingsplannen en het bestemmingsplan 'Buitengebied, eerste herziening'. Voor het plangebied is de begrenzing aangehouden van het bestemmingsplan 'Buitengebied, eerste herziening'. Plangebieden die buiten het bestemmingsplan 'Buitengebied, eerste herziening' vielen, vallen dus ook buiten het plangebied van het geconsolideerde bestemmingsplan. Voor zover kleine uitbreidingsplannen (bijvoorbeeld bij Zeddam) het bestemmingsplan 'Buitengebied' hebben overschreven, worden ook deze buiten het plangebied van het geconsolideerde bestemmingsplan gehouden.

De geconsolideerde versie wordt vormgegeven overeenkomstig de RO standaarden 2012. Dit betekent dat enkele gebiedsaanduidingen zoals opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied' (dat nog is vormgegeven volgens de RO standaarden 2008) in het geconsolideerde plan een bijgestelde naam hebben gekregen.

In het geconsolideerde bestemmingsplan zijn de doorhalingen en markeringen, zoals opgenomen in bijlage 1 'Integrale regels Buitengebied inclusief eerste herziening' verwijderd. Daar waar teksten of tekstgedeelten zijn doorgedaald zijn deze tekstgedeelten in het geconsolideerde plan volledig verwijderd. Daar waar teksten zijn gemarkeerd zijn deze in het geconsolideerde plan van deze markering ontdaan. De nummering zoals deze is ontstaan door de aanpassingen van de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied' door middel van het bestemmingsplan 'Buitengebied, eerste herziening' blijft in stand.

Op grond van het bestemmingsplan 'Buitengebied' zijn de volgende wijzigingsplannen tot stand gekomen die worden geacht onderdeel uit te maken van dit zelfde bestemmingsplan. Het betreft hier de volgende plannen.

1. Buitengebied, wijziging Stillewaldweg 14 te Loerbeek;
2. Buitengebied, wijziging Vinkwijk 5 te Zeddam;
3. Buitengebied, wijziging Melderstraat 23 te Didam;
4. Buitengebied, wijziging St. Isidorusstraat 15 te Stokkum;
5. Buitengebied, wijziging Kollenburgweg 6 te Didam;
6. Buitengebied, wijziging Kollenburgweg nabij 3 te Didam;
7. Buitengebied, wijziging Fluunseweg 14 te Didam;
8. Buitengebied, wijziging Groot Lobberikweg 5 en 7 te Loerbeek.

De betreffende wijzigingsplannen zijn opgenomen in de verbeelding van het geconsolideerde bestemmingsplan.

In het geconsolideerde bestemmingsplan 'Buitengebied' worden de bijlagen (1 t/m 10) bij de regels, waarnaar in de geconsolideerde regels wordt verwezen ook daadwerkelijk als bijlagen bij de regels opgenomen, zodat deze eenvoudig te raadplegen zijn. Wanneer een oorspronkelijke bijlage (bijvoorbeeld bijlage 3: Kaart LOG) met het bestemmingsplan 'Buitengebied, eerste herziening' is komen te vervallen, wordt dat aangegeven.

Ook worden aan deze toelichting van de geconsolideerde versie van het bestemmingsplan 'Buitengebied' enkele bijlagen toegevoegd:

Dit betreffen:

- de door middel van het bestemmingsplan 'Buitengebied, eerste herziening' aangepaste bijlage 1 bij de toelichting van het bestemmingsplan 'Buitengebied' (bestaande situaties) waarop onder andere de bestaande intensieve veehouderijen zijn weergegeven;
- de toelichting van het bestemmingsplan 'Buitengebied, eerste herziening' en regels bestemmingsplan 'Buitengebied, eerste herziening';
- het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied, eerste herziening' d.d. 30 oktober 2014;
- De integrale regels Buitengebied (versie va03) inclusief de regels voor de wijzigingsplannen.
- De integrale regels 'Buitengebied inclusief eerste herziening' zoals deze als bijlage was opgenomen bij de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied, eerste herziening.

## 5. *Belangrijke aandachtspunten bij de geconsolideerde versie van het bestemmingsplan 'Buitengebied'*

### *Wijzigingsplannen*

Hiervoor is weergegeven welke 8 wijzigingsplannen na de inwerkingtreding van het bestemmingsplan 'Buitengebied' in werking zijn getreden en onherroepelijk zijn geworden. Op de wijzigingsplannen welke tot stand zijn gekomen onder het bestemmingsplan 'Buitengebied' zijn de geconsolideerde regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied' echter niet van toepassing nu op deze wijzigingsplannen de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied' (exclusief de eerste herziening) van toepassing zijn verklaard. Omdat deze wijzigingsplannen geacht worden onderdeel uit te maken van het moederplan worden de nieuwe bestemmingen wel in het geconsolideerde plan opgenomen.

In artikel 2 van de regels van het geconsolideerde plan wordt opgenomen dat voor die locaties de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied' va03 van toepassing zijn, alsmede de nadere regels in de wijzigingsplannen. Deze worden in een bijlage bij deze toelichting opgenomen. In geval een wijzigingsplan op een locatie van toepassing is, dient specifiek het bijbehorende wijzigingsplan via ruimtelijke plannen te worden geraadpleegd. Ter verduidelijking zijn de specifieke bepalingen van de wijzigingsplannen opgenomen in de regels van dit geconsolideerde bestemmingsplan, doch zodanig dat dit geen invloed heeft op de nummering van de leden binnen de artikelen.

### *Begrip 'bestaand' en 'aanwezig'*

In de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied, eerste herziening' is in artikel 2, lid 8 en 9 weergegeven op welke wijze de begrippen bestaand, aanwezigheid ten tijde van de ter visie legging van het ontwerpplan en aanwezigheid ten tijde van de inwerkingtreding van het plan dienen te worden geïnterpreteerd.

8. Voor zover in het bestemmingsplan 'Buitengebied' wordt gesproken van 'bestaand' wordt onder 'de inwerkingtreding van het plan', in dit plan verstaan: 'de inwerkingtreding van het bestemmingsplan 'Buitengebied, eerste herziening van de gemeente Montferland', met identificatienummer NL.IMRO.1955.bplgbgalgherz01-va01.
9. Voor zover in de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied' wordt gesproken over 'aanwezigheid ten tijde van de inwerkingtreding van dit plan' of 'ten tijde van de ter visie legging van het ontwerpplan' wordt (ook wanneer daar in deze herziening een regel aan wordt toegevoegd) met (ontwerp)plan bedoeld 'het (ontwerp)bestemmingsplan Buitengebied'. Een en ander is niet van toepassing in het geval lid 8 van toepassing is;

Onderstaand zijn de van belang zijnde data voor de bovengenoemde begrippen opgenomen:

ter visie legging ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied'	28 april 2011
Inwerkingtreding bestemmingsplan 'Buitengebied'	19 januari 2012
Inwerkingtreding bestemmingsplan 'Buitengebied, eerste herziening'	8 januari 2014

### *Overgangsrecht*

Het overgangsrecht bepaalt dat een bouwwerk dat rechtens aanwezig en dat in strijd is met een bestemming die in een nieuw bestemmingsplan aan de betreffende gronden is toegekend, gedeeltelijk mag worden vernieuwd of veranderd, dan wel gedeeltelijk mag worden vergroot c.q. mag worden herbouwd in geval van een calamiteit.

Dit zelfde geldt voor een bepaald gebruik. Een gebruik dat rechtens plaatsvond ten tijde van de inwerkingtreding van een nieuw plan, waarin aan de gronden een gewijzigde bestemming is toegekend, mag worden voortgezet mits dit gebruik niet in meerdere mate gaat afwijken van de in het plan aan de gronden gegeven bestemming. Het overgangsrecht zoals dat is opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied' is hieronder weergegeven.

## **Artikel 45 Overgangsrecht**

### **45.1 Overgangsrecht bouwwerken**

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
  1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde onder a. een omgevingsvergunning voor het bouwen verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld onder a. met maximaal 10%.
- c. Het bepaalde onder a. is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

### **45.2 Overgangsrecht gebruik**

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld onder a, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het bepaalde onder a. is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

### *Overgangsrecht bestemmingsplan 'Buitengebied'*

Duidelijk mag zijn dat het bestemmingsplan 'Buitengebied' en het bestemmingsplan 'Buitengebied, eerste herziening' op andere data in werking zijn getreden. Indien als onderdeel van het bestemmingsplan 'Buitengebied, eerste herziening' een andere bestemming is opgenomen geldt een andere overgangsdatum dan een geval waarin de bestemming van het bestemmingsplan 'Buitengebied' onveranderd blijft.



## 6. *Juridische status geconsolideerd bestemmingsplan 'Buitengebied'*

Deze geconsolideerde versie van het bestemmingsplan 'Buitengebied' is niet vastgesteld, heeft geen juridische status en is slechts vormgegeven om de raadpleegbaarheid te vereenvoudigen. Mocht het voorkomen dat er sprake is van een verschil tussen het geconsolideerde bestemmingsplan 'Buitengebied' en het juridisch geldende bestemmingsplan 'Buitengebied', dan kunnen aan dit geconsolideerde bestemmingsplan 'Buitengebied' geen rechten worden ontleend.

## 7. *Bijlagen bij de regels en de toelichting*

De volgende bijlagen maken deel uit van de regels van het geconsolideerde plan

- Bijlage 1: 'Indicatieve bedrijvenlijst' (vervallen);
- Bijlage 2: 'Staat van bedrijfsactiviteiten';
- Bijlage 3: 'Kaart LOG' (vervallen);
- Bijlage 4: 'Kwaliteitseisen LOG' (vervallen);
- Bijlage 5: 'Kernkwaliteiten van de EHS en het waardevol landschap';
- Bijlage 6: 'Lijst van bedrijvigheid bij functieverandering en nevenactiviteiten';
- Bijlage 7: 'Erfinrichtingschetsen functieveranderingsinitiatieven';
- Bijlage 8: 'Beeldkwaliteitsplan Buitengebied';
- Bijlage 9: 'Nieuwbouw productiebedrijf Van Heek en bijpassende terreininrichting d.d. 27 juni 2014';
- Bijlage 10: 'Omrekening Nge'.

De volgende bijlagen maken deel uit van de toelichting van het geconsolideerde plan

- Bijlage 1: overzicht bestaande situaties
- Bijlage 2: de toelichting van het bestemmingsplan 'Buitengebied, eerste herziening' en regels bestemmingsplan 'Buitengebied, eerste herziening';
- Bijlage 3: besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied, eerste herziening' d.d. 30 oktober 2014;
- Bijlage 4: Regels bestemmingsplan 'Buitengebied (versie va03)' d.d. 6 november 2013;
- Bijlage 5: Regels wijzigingsplannen 'Bestemmingsplan 'Buitengebied'';
- Bijlage 6: Integrale regels 'Buitengebied inclusief eerste herziening' zoals deze als bijlage was opgenomen bij de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied, eerste herziening.