

Bijlage 5: Specifieke regels wijzigingsplannen

De volgende wijzigingsplannen maken deel uit van het bestemmingsplan 'Buitengebied' (de regels van de eerste herziening zijn hierop niet van toepassing)

1. Buitengebied, wijziging St. Isidorusstraat 15 te Stokkum (functieverandering naar wonen);
2. Buitengebied, wijziging Kollenburgweg 6 te Didam (functieverandering naar wonen);
3. Buitengebied, wijziging Melderstraat 23 te Didam (functieverandering naar wonen);
4. Buitengebied, wijziging Kollenburgweg nabij 3 te Didam (functieverandering naar wonen);
5. Buitengebied, wijziging Fluunseweg 14 te Didam (functieverandering naar wonen);
6. Buitengebied, wijziging Vinkwijk 5 te Zeddam (functieverandering naar werken);
7. Buitengebied, wijziging Stillewaldweg 14 te Loerbeek (functieverandering naar werken);
8. Buitengebied, wijziging Groot Lobberikweg 5 en 7 te Loerbeek (woningsplitsing).

1. St. Isidorusstraat 15 te Stokkum

2.2 Regels

De regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied' zijn van toepassing op dit wijzigingsplan, met dien verstande dat:

a. in aanvulling op het bepaalde in artikel 29, lid 29.2 onder a.4 van het bestemmingsplan 'Buitengebied' de gezamenlijke oppervlakte van de woongebouwen (inclusief max. 120 m² inpandige bijgebouwen) in het plangebied van onderhavig wijzigingsplan maximaal 317 m² bedraagt.

2. Kollenburgweg 6 te Didam

2.2 Regels

De regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied' zijn van toepassing op dit wijzigingsplan, met dien verstande dat:

a. in aanvulling op het bepaalde in artikel 29, lid 29.2 onder a.4 van het bestemmingsplan 'Buitengebied' de gezamenlijke oppervlakte van de woongebouwen (inclusief max. 300 m² bijgebouwen) in het plangebied van onderhavig wijzigingsplan maximaal 848 m² bedraagt.

3. Melderstraat 23 te Didam

2.2 Regels

De regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied' zijn van toepassing op dit wijzigingsplan, met dien verstande dat in aanvulling op artikel 29.2 sub b van dat plan de bijgebouwen uitsluitend inpandig zijn toegestaan.

4. Kollenburgweg nabij nr. 3 te Didam

2.2 Regels

De regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied' zijn van toepassing op dit wijzigingsplan, met dien verstande dat:

a. in aanvulling op het bepaalde in artikel 29, lid 29.2 onder a.4 van het bestemmingsplan 'Buitengebied' de gezamenlijke oppervlakte van het woongebouw (inclusief max. 100 m² bijgebouwen inpandig in het woongebouw en/of in één gezamenlijk bijgebouw) in het plangebied van onderhavig wijzigingsplan maximaal 400 m² bedraagt;

b. in aanvulling op het bepaalde in artikel 29, lid 29.2 onder b.2 van het bestemmingsplan 'Buitengebied' bijgebouwen, in het plangebied van onderhavig wijzigingsplan, per wooneenheid inpandig in het woongebouw en/of in één gezamenlijk bijgebouw mogen worden opgericht, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen uitgesloten' het bouwen van bijgebouwen niet is toegestaan.

5. Fluunseweg 14 te Didam

2.2 Regels

De regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied' zijn van toepassing op dit wijzigingsplan, met dien verstande dat:

a. in aanvulling op het bepaalde in artikel 29, lid 29.2 onder a.4. van het bestemmingsplan 'Buitengebied' de gezamenlijke oppervlakte van de woongebouwen (inclusief max. 300 m² inpandige bijgebouwen) in het plangebied van onderhavig wijzigingsplan maximaal 803,5 m² bedraagt.

6. Vinkweg 5 te Zeddam

2.2 Regels

De regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied' zijn van toepassing op dit wijzigingsplan, met dien verstande dat in afwijking van het bepaalde in artikel 6.2 van het bestemmingsplan 'Buitengebied' de volgende bouwregels van toepassing zijn:

a. uitsluitend de bestaande gebouwen zijn toegestaan;

b. herbouw en/of nieuwbouw van gebouwen is uitsluitend toegestaan in verband met het teniet gaan van gebouwen ten gevolge van een calamiteit.

7. Stillewaldweg 14 te Loerbeek

2.2 Regels

De regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied' zijn van toepassing op dit wijzigingsplan, met dien verstande dat:

a. de oppervlakte aan bedrijfsgebouwen binnen het bouwvlak, zoals weergegeven op de bij dit wijzigingsplan behorende verbeelding bedraagt maximaal 430 m² ;

b. bedrijfsgebouwen zoals bedoeld onder a zijn exclusief bedrijfswoningen met bijbehorende bijgebouwen.

8. Groot Lobberikweg 5 en 7 te Loerbeek

Geen specifieke toevoeging aan de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied'.