

## **Bijlage 2: Regels periodieke herzieningen bestemmingsplan 'Buitengebied'**

## 2A Bestemmingsplan 'Buitengebied, eerste herziening'

Buitengebied, eerste herziening

---

### Hoofdstuk 3 Algemene regels

#### Artikel 2 Overige regels

1. Dit bestemmingsplan, zoals vervat in het GML bestand NL.IMRO.1955.bp1gbgalgherz01-va01 wijzigt op onderdelen de verbeelding van het bestemmingsplan 'Buitengebied', zoals vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Montferland op 29 september 2011 en onherroepelijk geworden op 6 november 2013, zoals vervat in het GML bestand NL.IMRO.1955.bp1gbgalgmontferl-va03
2. Onder de verbeelding van het bestemmingsplan 'Buitengebied' wordt tevens begrepen de verbeelding van de wijzigingsplannen:
  - a. Buitengebied, wijziging Stillewaldweg 14 te Loerbeek;
  - b. Buitengebied, wijziging Vinkwijk 5 te Zeddam;
  - c. Buitengebied, wijziging Melderstraat 23 te Didam;
  - d. Buitengebied, wijziging St. Isidorusstraat 15 te Stokkum;
  - e. Buitengebied, wijziging Fluunseweg 14 te Didam;
  - f. Buitengebied, wijziging Kollenburgweg nabij nr. 3 te Didam;
  - g. Buitengebied, wijziging Kollenburgweg 6 te Didam;
  - h. Buitengebied, wijziging Groot Lobberikweg 5 en 7 te Loerbeek.
3. De verbeelding van het bestemmingsplan 'Buitengebied' inclusief de daarop betrekking hebbende wijzigingsplannen zoals benoemd onder 2 zijn onverkort van toepassing, voor zover daarin binnen het plangebied van dit bestemmingsplan geen wijziging is aangebracht.
4. Dit bestemmingsplan wijzigt op de onderdelen de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied', zoals vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Montferland op 29 september 2011, zoals vervat in het GML bestand NL.IMRO.1955.bp1gbgalgmontferl-va03.
5. De regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied', zoals vervat in het GML bestand NL.IMRO.1955.bp1gbgalgmontferl-va03, zijn van overeenkomstige toepassing op de in dit plan begrepen gronden, tenzij in die regels een wijziging is aangebracht zoals bedoeld onder lid 6.
6. De wijzigingen in de regels hebben uitsluitend betrekking op de geel gemarkeerde en doorgehaalde tekstgedeelten zoals deze in Bijlage 1 Integrale regels Buitengebied inclusief eerste herziening (geconsolideerd) zijn opgenomen.
7. Voor zover in de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied' wordt gesproken over de gebiedsaanduidingen 'natuur- en landschapswaarden', 'beslotenheid', 'openheld', 'relief', 'ehs - ecologische verbindingszone', 'EHS-natuur', 'EHS-verweven' en 'waardevol landschap', wordt een en ander in dit plan gelezen als 'Overige zone-natuur en landschapswaarden', 'Overige zone-beslotenheid', 'Overige zone-openheld', 'Overige zone-relief', 'Overige zone - ehs - ecologische verbindingszone', 'Overige zone-EHS-natuur', 'Overige zone - EHS-verweven' en 'Overige zone - waardevol landschap'.
8. Voor zover in het bestemmingsplan 'Buitengebied' wordt gesproken van 'bestaand' wordt onder 'de inwerkingtreding van het plan', in dit plan verstaan: 'de inwerkingtreding van het bestemmingsplan 'Buitengebied, eerste herziening van de gemeente Montferland', met identificatienummer NL.IMRO.1955.bp1gbgalgherz01-va01.
9. Voor zover in de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied' wordt gesproken over 'aanwezigheid ten tijde van de inwerkingtreding van dit plan' of 'ten tijde van de ter visie legging van het ontwerpplan' wordt (ook wanneer daar in deze herziening een regel aan wordt toegevoegd) met (ontwerp)plan bedoeld 'het (ontwerp)bestemmingsplan Buitengebied'. Een en ander is niet van toepassing in het geval lid 8 van toepassing is;
10. De volgende bijlagen bij de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied', komen met dit bestemmingsplan te vervallen:
  - a. Bijlage 1: 'Indicatieve bedrijvenlijst'
  - b. Bijlage 3: 'Kaart LOG'
  - c. Bijlage 4: 'Kwaliteitsplan LOG'
11. De volgende bijlagen bij de regels worden met dit bestemmingsplan aan het bestemmingsplan 'Buitengebied' toegevoegd:
  - a. Bijlage 5 'Kernkwaliteiten EHS en Waardevol landschap';
  - b. Bijlage 6 'Lijst van bedrijvigheid';
  - c. Bijlage 7 'Erfinrichtingschetsen functieveranderingen/initiatieven';
  - d. Bijlage 8 'Beeldkwaliteitsplan Buitengebied';
  - e. Bijlage 9 'Nieuwbouw productiebedrijf Van Heek en bijpassende terreinrichting, d.d. 27 juni 2014;
  - f. Bijlage 10 'Omrekening NGE'.

## Hoofdstuk 3 Algemene regels

### Artikel 2 Overige regels

#### 2.1 Wijzigen van de verbeelding

Dit bestemmingsplan, zoals vervat in het GML bestand NL.IMRO.1955.bplgbgalgherz02-va01 wijzigt op onderdelen de verbeelding van:

- a. het bestemmingsplan 'Buitengebied', zoals vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Montferland op 29 september 2011, zoals vervat in het GML bestand NL.IMRO.1955.bplgbgalgmontferl-va03, daaronder tevens begrepen de daarop betrekking hebbende wijzigingsplannen:
  1. Buitengebied, wijziging Stillewaldweg 14 te Loerbeek
  2. Buitengebied, wijziging Vinkwijk 5 te Zeddum
  3. Buitengebied, wijziging Melderstraat 23 te Didam
  4. Buitengebied, wijziging St. Isidorusstraat 15 te Stokkum
  5. Buitengebied, wijziging Fluunseweg 14 te Didam
  6. Buitengebied, wijziging Kollenburgweg nabij nr. 3 te Didam
  7. Buitengebied, wijziging Kollenburgweg 6 te Didam
  8. Buitengebied, wijziging Groot Lobberikweg 5 en 7 te Loerbeek
- b. het bestemmingsplan 'Buitengebied, eerste herziening', zoals vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Montferland op 30 oktober 2014, zoals vervat in het GML bestand NL.IMRO.1955.bplgbgalgherz01-va01, daaronder tevens begrepen de daarop betrekking hebbende wijzigingsplannen:
  1. Buitengebied, wijziging Vinkwijkseweg 23 te Zeddum
  2. Buitengebied, wijziging Melkweg 3 te Beek
  3. Buitengebied, wijziging Klompenhorstweg 3 te Didam

#### 2.2 Verbeelding bestemmingsplan 'Buitengebied' en 'Buitengebied, eerste herziening' van toepassing

De verbeelding van:

- a. het bestemmingsplan 'Buitengebied (va03)' inclusief de daarop betrekking hebbende wijzigingsplannen;
- b. het bestemmingsplan 'Buitengebied, eerste herziening (va01)' inclusief de daarop betrekking hebbende wijzigingsplannen;

is onverkort van toepassing, voor zover daarin binnen het plangebied van dit bestemmingsplan geen wijziging is aangebracht.

#### 2.3 Regels bestemmingsplan 'Buitengebied' en 'Buitengebied, eerste herziening' van toepassing

- a. De regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied', zoals vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Montferland op 29 september 2011, zoals vervat in het GML bestand NL.IMRO.1955.bplgbgalgmontferl-va03, alsmede de daarin door middel van het bestemmingsplan 'Buitengebied, eerste herziening' (zoals vervat in het GML bestand NL.IMRO.1955.bplgbgalgherz01-va01) aangebrachte wijzigingen, zijn op dit bestemmingsplan onverkort van toepassing;
- b. Voor zover in het bestemmingsplan 'Buitengebied' wordt gesproken van 'bestaand' wordt onder 'de inwerkingtreding van het plan', in dit plan verstaan: 'de inwerkingtreding van het bestemmingsplan 'Buitengebied, tweede herziening' van de gemeente Montferland', met identificatienummer NL.IMRO.1955.bplgbgalgherz02-va01.
- c. Voor zover in de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied' wordt gesproken over 'aanwezigheid ten tijde van de inwerkingtreding van dit plan' of 'ten tijde van de ter visie legging van het ontwerpplan' wordt met (ontwerp)plan bedoeld 'het (ontwerp)bestemmingsplan 'Buitengebied''. Een en ander is niet van toepassing in het geval lid 2.3 sub b van toepassing is;

## 2C Bestemmingsplan 'Buitengebied, derde herziening'

Bestemmingsplan Buitengebied, derde herziening

---

### Hoofdstuk 3 Algemene regels

#### Artikel 2 Overige regels

##### 2.1 Wijzigen van de verbeelding

Dit bestemmingsplan, zoals vervat in het GML bestand NL.IMRO.1955.bp1gbgaigherz03-va01 wijzigt op onderdelen de verbeelding van:

- a. het bestemmingsplan 'Buitengebied', zoals vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Montferland op 29 september 2011 en onherroepelijk geworden op 6 november 2013, zoals vervat in het GML bestand NL.IMRO.1955.bp1gbgaigmontferl-va03, daaronder tevens begrepen de daarop betrekking hebbende wijzigingsplannen:
  1. Buitengebied, wijziging Stillewaldweg 14 te Loerbeek
  2. Buitengebied, wijziging Vinkwijk 5 te Zeddam
  3. Buitengebied, wijziging Melderstraat 23 te Didam
  4. Buitengebied, wijziging St. Isidorusstraat 15 te Stokkum
  5. Buitengebied, wijziging Fluunseweg 14 te Didam
  6. Buitengebied, wijziging Kollenburgweg nabij nr. 3 te Didam
  7. Buitengebied, wijziging Kollenburgweg 6 te Didam
  8. Buitengebied, wijziging Groot Lobberikweg 5 en 7 te Loerbeek
- b. het bestemmingsplan 'Buitengebied, eerste herziening', zoals vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Montferland op 30 oktober 2014 en geheel onherroepelijk geworden op 6 augustus 2015, zoals vervat in het GML bestand NL.IMRO.1955.bp1gbgaigherz01-va01, daaronder tevens begrepen de daarop betrekking hebbende wijzigingsplannen:
  1. Buitengebied (eerste herziening), wijziging Vinkwijkseweg 23 te Zeddam
  2. Buitengebied (eerste herziening), wijziging Melkweg 3 te Beek
  3. Buitengebied (eerste herziening), wijziging Klompenhorstweg 3 te Didam
- c. het bestemmingsplan 'Buitengebied, tweede herziening', zoals vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Montferland op 28 januari 2016 en geheel onherroepelijk geworden op 24 maart 2016, zoals vervat in het GML bestand NL.IMRO.1955.bp1gbgaigherz02-va01, daaronder tevens begrepen de daarop betrekking hebbende wijzigingsplannen:
  1. Buitengebied (tweede herziening), wijziging Luijnhorststraat 15-17 te Didam

##### 2.2 Bestemmingsplan 'Buitengebied (eerste herziening / tweede herziening)' van toepassing

De verbeelding van:

- a. het bestemmingsplan 'Buitengebied (va03)' inclusief de daarop betrekking hebbende wijzigingsplannen;
- b. het bestemmingsplan 'Buitengebied, eerste herziening (va01)' inclusief de daarop betrekking hebbende wijzigingsplannen;
- c. het bestemmingsplan 'Buitengebied, tweede herziening (va01)' inclusief de daarop betrekking hebbende wijzigingsplannen;

zijn onverkort van toepassing, voor zover daarin binnen het plangebied van dit bestemmingsplan geen wijziging is aangebracht.

##### 2.3 Wijziging dubbelbestemming archeologie

Voor zover op de verbeelding van dit plan een dubbelbestemming 'Waarde-archeologie' of 'Waarde-archeologische verwachting' is opgenomen overschrijft deze dubbelbestemming (in voorkomende gevallen) de voorheen geldende dubbelbestemming 'Waarde - archeologie' of 'Waarde -archeologische verwachting' welke in het aan dit plan voorafgaande geldende plan aan de betreffende gronden was toegekend;

In geval van een wijziging als bovengenoemd blijft de enkelbestemming op de betreffende gronden, alsmede de aldaar voorkomende overige dubbelbestemmingen, gebiedsaanduidingen, functieaanduidingen en overige aanduidingen zoals opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied' c.q. het bestemmingsplan 'Buitengebied, eerste herziening' of het bestemmingsplan 'Buitengebied, tweede herziening', onverkort van toepassing tenzij ook daarin een wijziging is aangebracht;

#### **2.4 Gebiedsaanduidingconserverend dek**

Voor zover op de verbeelding van dit plan zoals vervat in het GML bestand NL.IMRO.1955.bpigbgaigherz03-va01, de gebiedsaanduiding 'overige zone - conserverend dek' is opgenomen, komt aan de onderliggende archeologische dubbelbestemming 'waarde-archeologische verwachting 1' (hoge verwachtingswaarde) een nadere verbijszondering toe, zoals opgenomen in bijlage 1 bij deze regels (artikel 35);

In geval van een wijziging als bovengenoemd blijven de enkelbestemming op de betreffende gronden, alsmede de aldaar (overige) voorkomende dubbelbestemming(en), overige gebiedsaanduidingen, functieaanduidingen en overige aanduidingen zoals opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied' c.q. het bestemmingsplan 'Buitengebied, eerste herziening' en het bestemmingsplan 'Buitengebied, tweede herziening', onverkort van toepassing tenzij ook daarin een wijziging is aangebracht;

#### **2.5 Gebiedsaanduidingarcheologie vervallen**

Voor zover op de verbeelding van dit plan zoals vervat in het GML bestand NL.IMRO.1955.bpigbgaigherz03-va01, de gebiedsaanduiding 'overige zone - archeologie vervallen' is opgenomen, komt aan de dubbelbestemming 'Waarde-archeologie' of 'Waarde-archeologische verwachting', zoals vervat in het GML bestand NL.IMRO.1955.bpigbgaigmontf-va03 c.q. de GML bestanden NL.IMRO.1955.bpigbgaigherz01-va01 en NL.IMRO.1955.bpigbgaigherz02-va01, alsmede aan de daaraan verbonden regels, geen juridische betekenis meer toe;

In geval van een wijziging als bovengenoemd blijven de enkelbestemming op de betreffende gronden, alsmede de aldaar (overige) voorkomende dubbelbestemming(en), overige gebiedsaanduidingen, functieaanduidingen en overige aanduidingen zoals opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied' c.q. het bestemmingsplan 'Buitengebied, eerste herziening' en het bestemmingsplan 'Buitengebied, tweede herziening', onverkort van toepassing tenzij ook daarin een wijziging is aangebracht;

#### **2.6 Wijziging gebiedsaanduidingEHS**

Voor zover op de verbeelding van dit plan zoals vervat in het GML bestand NL.IMRO.1955.bpigbgaigherz03-va01, de gebiedsaanduidingen 'overige zone-GNN', 'overige zone-GO', 'overige zone-GO-EVZ' zijn opgenomen, komt aan de van toepassing zijnde gebiedsaanduidingen 'overige zone - EHS-natuur', 'overige zone - EHS-verweven' c.q. 'overige zone - EHS-verblindingszone', zoals deze in het bestemmingsplan 'Buitengebied' c.q. de bestemmingsplannen 'Buitengebied, eerste herziening' en 'Buitengebied, tweede herziening' zijn opgenomen, alsmede de daaraan verbonden regels geen juridische betekenis meer toe.

#### **2.7 Wijziging milieuzone-waterwingebied**

Voor zover op de verbeelding van dit plan zoals vervat in het GML bestand NL.IMRO.1955.bpigbgaigherz03-va01 de gebiedsaanduiding 'milieuzone-waterwingebied' is opgenomen, wordt de 'milieuzone-waterwingebied', zoals opgenomen in het GML bestand NL.IMRO.1955.bpigbgaigmontf-va03 c.q. de GML bestanden NL.IMRO.1955.bpigbgaigherz01-va01 en NL.IMRO.1955.bpigbgaigherz02-va01 overeenkomstig deze gebiedsaanduiding gewijzigd;

## 2.8 Gebiedsaanduiding waterwingebied vervallen

Voor zover op de verbeelding van dit plan zoals vervat in het GML bestand NL.IMRO.1955.bp1gbgalgherz03-va01, de gebiedsaanduiding 'overige zone -waterwingebied vervallen' is opgenomen, komt aan de onderliggende gebiedsaanduiding 'milieuzone-waterwingebied', zoals opgenomen in het GML bestand NL.IMRO.1955.bp1gbgalgmontf-va03 c.q. de GML bestanden NL.IMRO.1955.bp1gbgalgherz01-va01 en NL.IMRO.1955.bp1gbgalgherz02-va01, alsmede de daaraan verbonden regels, geen juridische betekenis meer toe;

## 2.9 Wijziging milieuzone-grondwaterbeschermingsgebied

Voor zover op de verbeelding van dit plan zoals vervat in het GML bestand NL.IMRO.1955.bp1gbgalgherz03-va01 de gebiedsaanduiding 'milieuzone-grondwaterbeschermingsgebied' is opgenomen, wordt de 'milieuzone-grondwaterbeschermingsgebied', zoals opgenomen in het GML bestand NL.IMRO.1955.bp1gbgalgmontf-va03 c.q. de GML bestanden NL.IMRO.1955.bp1gbgalgherz01-va01 en NL.IMRO.1955.bp1gbgalgherz02-va01 overeenkomstig deze gebiedsaanduiding gewijzigd;

## 2.10 Gebiedsaanduiding grondwaterbeschermingsgebied vervallen

Voor zover op de verbeelding van dit plan zoals vervat in het GML bestand NL.IMRO.1955.bp1gbgalgherz03-va01, de gebiedsaanduiding 'overige zone -grondwaterbeschermingsgebied vervallen' is opgenomen, komt aan de onderliggende gebiedsaanduiding 'milieuzone-grondwaterbeschermingsgebied', zoals opgenomen in het GML bestand NL.IMRO.1955.bp1gbgalgmontf-va03 c.q. de GML bestanden NL.IMRO.1955.bp1gbgalgherz01-va01 en NL.IMRO.1955.bp1gbgalgherz02-va01, alsmede de daaraan verbonden regels, geen juridische betekenis meer toe;

## 2.11 Geldigheid onderliggende bestemming, dubbelbestemmingen overige aanduidingen.

Voor zover (al dan niet in combinatie) sprake is van een aanpassing als bedoeld onder 2.6, 2.7, 2.8, 2.9 of 2.10 blijft de enkelbestemming op de betreffende gronden, alsmede de dubbelbestemming en de overige aldaar voorkomende gebiedsaanduidingen, functies aanduidingen en overige aanduidingen zoals opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied' c.q. de bestemmingsplannen 'Buitengebied, eerste herziening' en 'Buitengebied, tweede herziening' onverkort van toepassing tenzij ook daarin met dit plan een wijziging is aangebracht.

## 2.12 Wijziging regels

- a. Dit bestemmingsplan wijzigt op de onderdelen de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied', zoals vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Montferland op 29 september 2011 en onherroepelijk geworden op 6 november 2013, zoals vervat in het GML bestand NL.IMRO.1955.bp1gbgalgmontferl-va03, alsmede de daarin door middel van het bestemmingsplan 'Buitengebied, eerste herziening' aangebrachte wijzigingen, zoals opgenomen in bijlage 1 (Integrale regels Buitengebied inclusief eerste herziening (geconsolideerd)) bij de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied, eerste herziening'(va01);
- b. De regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied', zoals vervat in het GML bestand NL.IMRO.1955.bp1gbgalgmontferl-va03, met de daarin vervatte wijzigingen als onderdeel van het bestemmingsplan 'Buitengebied, eerste herziening'(va01) zijn van overeenkomstige toepassing op de in dit plan begrepen gronden, tenzij in die regels een wijziging is aangebracht zoals bedoeld onder sub c.
- c. De wijzigingen in de regels hebben uitsluitend betrekking op de groen gemarkeerde tekstgedeelten zoals deze in Bijlage 1 bij deze regels ('Integrale regels Buitengebied

inclusief derde herziening') zijn opgenomen, waarbij de groen gemarkeerde én doorgehaalde tekst wordt verwijderd, en de groen gemarkeerde tekst wordt toegevoegd.

- d. Voor zover in het bestemmingsplan 'Buitengebied' wordt gesproken van 'bestaand' wordt onder 'de inwerkingtreding van het plan', in dit plan verstaan: 'de inwerkingtreding van het bestemmingsplan 'Buitengebied, derde herziening van de gemeente Montferland', met identificatienummer NL.IMRO.1955.bpigbgalgher03-va01.
- e. Voor zover in de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied' wordt gesproken over 'aanwezigheid ten tijde van de inwerkingtreding van dit plan' of 'ten tijde van de ter visie legging van het ontwerpplan' wordt (ook wanneer daar in deze herziening een regel aan wordt toegevoegd) met (ontwerp)plan bedoeld 'het (ontwerp)bestemmingsplan Buitengebied'. Een en ander is niet van toepassing in het geval lid d van toepassing is;

### 2.13 Bijlagen bij de regels

- a. Bijlage 5 'Kernkwaliteiten van de EHS en Waardevol landschap' welke met het bestemmingsplan 'Buitengebied, eerste herziening (va01)' als bijlage 5 is toegevoegd aan de bijlagen bij de integrale regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied' zoals opgenomen in bijlage 2 bij de regels van dat plan wordt vervangen door de bijlage 5 'Kernkwaliteiten van het GGN, de GO en het waardevol landschap', zoals opgenomen in bijlage 2 'Bijlagen bij integrale regels Buitengebied inclusief derde herziening' van de regels van dit plan;
- b. In de bijlage 'Lijst van bedrijvigheid' welke met het bestemmingsplan 'Buitengebied, eerste herziening (va01)' als bijlage 6 is toegevoegd aan de bijlagen bij de integrale regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied' zoals opgenomen in bijlage 2 bij de regels van dat plan is met groene markering en groen gemarkeerde doorhaling een wijziging opgenomen onder punt 4 (lijst toegestane recreatieve activiteiten in het kader van functieverandering naar recreatie en recreatieve nevenactiviteiten), een en ander zoals opgenomen in bijlage 6 onder bijlage 2 van de regels van dit plan;
- c. De volgende bijlagen bij de regels worden met dit bestemmingsplan aan het bestemmingsplan 'Buitengebied' toegevoegd, een en ander zoals opgenomen in bijlage 2 bij de regels van dit plan:
  - Bijlage 11: Landschappelijk inrichtingsplan Baarleweg 4-6 Didam
  - Bijlage 12: Beplantingsplan Baarleweg 4-6 Didam
  - Bijlage 13: -
  - Bijlage 14: Sloop en herbouw woningen Linthorsterstraat 3 & 5 Stokkum
  - Bijlage 15: Landschapsplan Linthorsterstraat 3 & 5 Stokkum
  - Bijlage 16: Voorwaarden en maatregelen herbouw woningen Linthorsterstraat 3 & 5 Stokkum
  - Bijlage 17: Inrichting-, beplantings- en beheersplan 13 april 2010 Arnhemseweg 17a te Beek

