

## Lijst van bedrijvigheid

### 1. Lijst toegestane niet-agrarische werkfuncties in het kader van functieverandering naar werken en nevenactiviteiten (niet zijnde recreatieve functies en zorg)

Deze is niet limitatief. Het doel van deze lijst is voornamelijk om te bepalen of een functie al dan niet agrarisch verwant én gebiedsgebonden, gebiedsgebonden, of niet gebiedsgebonden is.

<b>Functie</b>	<b>Agrarisch verwant en gebiedsgebonden</b>	<b>Gebiedsgebonden</b>	<b>Niet gebiedsgebonden</b>
<b>Landbouw dienstverleningsbedrijf/hulpbedrijf</b>	<b>Ja</b>	<b>Ja</b>	<b>-</b>
<b>Loonbedrijven</b>	<b>Ja</b>	<b>Ja</b>	<b>-</b>
<b>Landbouwmechanisatiebedrijf/reparatiebedrijf landbouwvoertuigen</b>	<b>Ja</b>	<b>Ja</b>	<b>-</b>
<b>Landbouwproductverwerkende bedrijven</b>	<b>Ja</b>	<b>Ja</b>	<b>-</b>
<b>Groothandel in zaai- en pootgoed en gewasbeschermingsproducten</b>	<b>Ja</b>	<b>Ja</b>	
<b>Veevoederbedrijven</b>	<b>Ja</b>	<b>Ja</b>	<b>-</b>
<b>Wijnmakerij</b>	<b>Ja</b>	<b>Ja</b>	<b>-</b>
<b>Hoveniersbedrijven</b>	<b>Nee</b>	<b>Ja</b>	<b>-</b>
<b>Boomverzorgingsbedrijven</b>	<b>Nee</b>	<b>Ja</b>	<b>-</b>
<b>Natuur- en landschapsbeheer</b>	<b>Nee</b>	<b>Ja</b>	<b>-</b>
<b>Paardensportbedrijf</b>	<b>Nee</b>	<b>Ja</b>	
<b>Dierenasiel/pension</b>	<b>Nee</b>	<b>Ja</b>	<b>-</b>
<b>Riet- en vlechtwerk</b>	<b>Nee</b>	<b>Ja</b>	<b>-</b>
<b>Caravanstalling</b>	<b>Nee</b>	<b>Ja</b>	
<b>Computerservicebedrijf</b>	<b>Nee</b>	<b>Nee</b>	<b>Ja</b>
<b>Adviesbureaus</b>	<b>Nee</b>	<b>Nee</b>	<b>Ja</b>
<b>Bouwbedrijven</b>	<b>Nee</b>	<b>Nee</b>	<b>Ja</b>
<b>Installatiebedrijven</b>	<b>Nee</b>	<b>Nee</b>	<b>Ja</b>
<b>Dakdekkersbedrijf</b>	<b>Nee</b>	<b>Nee</b>	<b>Ja</b>
<b>Meubelmakerij/restauratie/stoffeerderij</b>	<b>Nee</b>	<b>Nee</b>	<b>Ja</b>
<b>Kledingvervaardiging</b>	<b>Nee</b>	<b>Nee</b>	<b>Ja</b>
<b>Reparatiebedrijven gebruiksgoederen</b>	<b>Nee</b>	<b>Nee</b>	<b>Ja</b>
<b>Pottenbakkerij</b>	<b>Nee</b>	<b>Nee</b>	<b>Ja</b>
<b>Natuursteenbewerking/beeldhouwerij</b>	<b>Nee</b>	<b>Nee</b>	<b>Ja</b>
<b>Grafische bedrijven</b>	<b>Nee</b>	<b>Nee</b>	<b>Ja</b>

Agrarische verwante en gebiedsgebonden functies zijn sterk gelieerd aan de agrarische bedrijvigheid in het buitengebied en komen daar van oorsprong ook voor. Deze bedrijven dienen voor hun functioneren feitelijk te midden van de agrarische bedrijvigheid te worden gevestigd. Zoals uit de tabel blijkt, kunnen bijvoorbeeld de loonbedrijven die direct agrarische activiteiten ontplooiën voor agrariërs als zodanig worden aangemerkt.

Gebiedsgebonden wil zeggen dat de functies feitelijk goed in het buitengebied tot hun recht komen, nu deze voor hun werkzaamheden zijn aangewezen op gronden in het buitengebied, maar waarbij geen sprake is van een directe agrarische verwantschap.

Een caravanstalling is bijvoorbeeld niet agrarisch verwant, maar wel gebiedsgebonden. Dit is een functie die van oorsprong in het buitengebied veel voorkomt. Bedrijven die zorgdragen voor onderhoud aan beplantingselementen in het buitengebied en hoveniersbedrijven, kunnen hiertoe ook worden gerekend.

Niet-gebiedsgebonden bedrijven zijn niet verbonden aan agrarische bedrijvigheid noch vertonen zij enige verbondenheid met het buitengebied. Feitelijk horen deze functies in het buitengebied niet thuis.

## **2a. Lijst van activiteiten welke niet zijn toegestaan in het kader van functieverandering naar werken**

1. bedrijven die onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen vallen dan wel gevaarlijke of explosieve stoffen of producten opslaan als onderdeel van de bedrijfsvoering;
2. auto- of motorreparatiebedrijven of daarmee gelijk te stellen bedrijven (hieronder wordt niet verstaan de reparatie en handel van landbouwmachines en landbouwvoertuigen);
3. bedrijven voor personen of goederenvervoer;
4. seksinrichtingen;
5. horeca en detailhandel (tenzij aan de bedrijfsactiviteit ondergeschikte detailhandel in de vorm van ter plaatse vervaardigde goederen/producten en streekeigen producten tot een max. omvang van 50 m<sup>2</sup>);
6. recreatie en maatschappelijk/zorg;
7. buitenopslag of bedrijvigheid met buitenopslag als inherent onderdeel van de bedrijfsvoering;

## **2b. Lijst van activiteiten welke niet zijn toegestaan in het kader van nevenactiviteiten**

1. bedrijven die onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen vallen dan wel gevaarlijke of explosieve stoffen of producten opslaan als onderdeel van de bedrijfsvoering;
2. auto- of motorreparatiebedrijven of daarmee gelijk te stellen bedrijven (hieronder wordt niet verstaan de reparatie en handel van landbouwmachines en landbouwvoertuigen);
3. bedrijven voor personen of goederenvervoer;
4. seksinrichtingen;
5. detailhandel (tenzij ondergeschikte detailhandel in de vorm van ter plaatse vervaardigde goederen/producten en streekeigen producten tot een max. omvang van 50 m<sup>2</sup>);
6. buitenopslag of bedrijvigheid met buitenopslag als inherent onderdeel van de bedrijfsvoering;

### 3. A12-Zone met verruimde mogelijkheden voor functieverandering naar werken



#### 4. Lijst toegestane recreatieve activiteiten in het kader van functieverandering naar recreatie en recreatieve nevenactiviteiten

Functies die zich verenigen met de omgevingskwaliteiten van het buitengebied c.q. aanvullend zijn op de bestaande recreatieve belevingen in het buitengebied, hetgeen dient te worden aangetoond. Daarbij kan worden gedacht aan de volgende functies, dan wel functies die daarmee naar aard en omvang vergelijkbaar zijn:

- kleinschalige kampeerboerderij;
- pension
- paardenpension;
- verhuur van paarden/fietsen/trapauto's;
- bezoekerscentrum/natuurvoorlichting en educatie;
- horeca uitsluitend in de vorm van een ijssalon, restaurant of terras/theetuin tot een maximale omvang van 150 m<sup>2</sup> in geval van functieverandering naar een recreatieve functie en tot een maximale omvang van 75 m<sup>2</sup> in geval van een aan een andere recreatieve hoofdfunctie ondersteunende activiteit of een nevenactiviteit;
- Detailhandel in de vorm van ter plaatse vervaardigde goederen/producten en streekeigen producten tot maximaal 100 m<sup>2</sup> in geval van functieverandering naar een recreatieve functie en tot een maximale omvang van 50 m<sup>2</sup> in geval van een aan een andere recreatieve hoofdfunctie ondersteunende activiteit of nevenactiviteit.

#### 5. Nevelhorst en Stroombroek met verruimde mogelijkheden voor functieverandering naar recreatie



De gebieden aangegeven met de rode contour:

1. 'de Nevelhorst' ten westen van Didam;
2. 'Stroombroek' ten noorden van Braamt;

lenen zich bij uitstek voor enige verruiming van de toegestane oppervlakte bij functieverandering. Indien ter plaatse aan de sloopvoorwaarde wordt voldaan, kan voor zover de bestaande oppervlakte aan gebouwen dat toelaat, tot 1000 m<sup>2</sup> voor de recreatieve functie in gebruik worden genomen.

#### **6. Lijst niet toegestane recreatieve activiteiten in het kader van functieverandering naar recreatie en recreatieve nevenactiviteiten**

- Solitaire recreatiewoningen;

#### **7. Lijst toegestane activiteiten in het kader van functieverandering naar maatschappelijk/zorg**

Functies die zich verenigen met het buitengebied, waarbij specifiek voor zorg en dagopvang sprake dient te zijn van een locatie welke zich qua omgevingsfactoren goed leent voor een dergelijke zorgfunctie. Daarbij kan worden gedacht aan de volgende functies, dan wel functies die daaraan naar aard en omvang vergelijkbaar zijn:

- dagverblijven;
- musea of tentoonstellingsruimten;
- cursuscentrum;
- schuren voor de bouw van carnavalswagens;