

## MEMO

Aan : Gemeente Montferland t.a.v. dhr. L. Bosch  
Van : Adriaan Kesting  
Kopie :  
Datum : 15-01-2015  
Onderwerp : Aanvulling advies Bestemmingsplan  
Friesickweg 2<sup>e</sup> concept  
Kenmerk : Zaakdossier: 14-21344

Postadres  
PostcodePA PlaatsPA  
BezoekAdres  
PostCodeBA PlaatsBA  
TelefoonNummer  
Email  
WebSite

---

In het eerste advies is niet meegenomen dat er op het perceel Friesickweg de voormalige bedrijfsbebouwing wordt gesloopt en hiervoor een woongebouw met twee wooneenheden en in pandige bijgebouwen worden gerealiseerd.

De schuur welke met de achterzijde direct is gelegen aan de Friesickweg wordt gesloopt. Ter plaatse wordt een woongebouw gerealiseerd met een maximum vloeroppervlak van 160 m<sup>2</sup>, waarin twee in pandige bergingen met een vloeroppervlak van 30 m<sup>2</sup> per berging is voorzien. Voor de beide woongedeelten resteert een oppervlakte van 50 m<sup>2</sup> per wooneenheid. De inhoud van de wooneenheden bedraagt maximaal 400 m<sup>3</sup>. De wooneenheden zullen volledig voldoen aan de bouwtechnische eisen (Bouwbesluit).

Het eerder gegeven advies betreffende het bestemmingsplan buitengebied herziening friesickweg 2<sup>e</sup> concept hoeft niet te worden aangepast.