

RAADSBSLUIT

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'landgoed Barthenhorst'

De raad van de gemeente Montferland;

voorgenomen het voorstel van burgemeester en wethouders van 13 september 2011 tot:

1. het vaststellen van het bestemmingsplan "landgoed Barthenhorst";
2. het niet vaststellen van een exploitatieplan;

overwegende:

- dat het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 24 maart 2011 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- dat het plan voorziet in de realisatie van een landgoed (inclusief landhuis en bijgebouwen) met circa 5,5 hectare nieuwe natuur op de percelen tussen de Sommenweg en de Doetinchemseweg in Loil;
- dat er geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan hoeft te worden vastgesteld, omdat er geen gemeentelijke kosten met dit plan zijn gemoeid;
- dat gedurende de termijn van terinzagelegging twee zienswijzen omtrent het ontwerpplan zijn ingediend;
- dat de samenvatting van de zienswijzen en de gemeentelijke reactie daarop zijn weergegeven in bijgaand zienswijzenverslag;
- dat deze zienswijzen geen aanleiding gaven om het bestemmingsplan te wijzigen;
- dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het bestemmingsplan aan te brengen;
- dat met voornoemd voorstel en de daarbij behorende bescheiden volledig kan worden ingestemd;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

1. het bij het voorstel behorende zienswijzenverslag vast te stellen;
2. het bestemmingsplan "landgoed Barthenhorst", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.1955.bplgbgwonsomwglgd-va01 met de bijbehorende bestanden vast te stellen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN versie september 2009;
3. geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan vast te stellen.

's-Heerenberg, 29 september 2011

De raad van de gemeente Montferland,
De griffier,

D. Berends

De voorzitter,

C.C. Leppink-Schuitema