

## Groen- en inrichtingsplan Ravenstraat 4 te Didam

### Huidige situatie

De huidige bebouwing op het adres Ravenstraat 4 te Didam bestaat uit een manege, een paardenstal en een kapschuur. De gezamenlijke grondmaat van deze gebouwen is circa 3000 m<sup>2</sup>. Langs de Ravenstraat zorgt een houtsingel met een oppervlakte van circa 1000m<sup>2</sup> er voor dat de bebouwing vanaf de Ravenstraat nauwelijks te zien is. De resterende oppervlakte van het terrein bestaat uit betonverharding.

### Gewenste situatie

Het plan is om de manege, de paardenstal en een deel van de kapschuur te slopen. Een deel van de kapschuur met een oppervlakte van circa 650 m<sup>2</sup> blijft gehandhaafd. Circa 80% van de houtsingel langs de Ravenstraat wordt geroid. De meest zuidelijke punt van de houtsingel blijft gehandhaafd. De te verwijderen onderdelen staan weergegeven in figuur 1.

Op het terrein worden 3 woningen gebouwd. Onderdeel van het plan is ook om de bestemming van de bedrijfswoning, direct ten zuiden van het plangebied te wijzigen in burgerwoning. In figuur 2 is de plantekening opgenomen met de 3 te realiseren woningen en de landschappelijke inpassing daarvan. Deze inpassing bestaat uit verschillende onderdelen die hieronder beschreven worden.

Aanleg van een laanbeplanting met daaronder een beukenhaag langs de Ravenstraat ter vervanging van de houtsingel. De houtsingel op deze locatie had in het verleden de functie de bebouwing te verstoppen. Het toekomstige groen is zodanig ontworpen dat de nieuwe bebouwing vanaf de Ravenstraat juist te zien is, tussen en onder de boomkruinen door. Het deel van de houtsingel dat gehandhaafd blijft zorgt ervoor dat het te handhaven deel van de kapschuur minder zichtbaar is vanaf de openbare weg waardoor de woningen de visuele blikvangers worden. Aan de achterzijde van de woningen worden de tuinen van elkaar gescheiden door de aanleg van beuken- of meidoornhagen. Langs de achterzijde van de tuin van het meest noordelijke erf wordt een struweelhaag aangelegd door hier verschillende soorten inheemse struik- en boomsoorten gemengd aan te planten. Het beheer van deze struweelhaag bepaald uiteindelijk het beeld. Weinig beheer leidt tot een meer natuurlijke uitstraling en een bredere en hogere haag, terwijl regelmatig beheer (snoeien) leidt tot een strakkere, lagere en smallere haag. Alle hagen worden aangelegd door 4 stuks bosplantsoen met een minimale lengte van 60 cm te planten per strekkende meter. In de tuinen achter de woningen worden in totaal 15 hoogstam fruitbomen geplant. Dit betreffen oude rassen van appel, peer, kers en pruim. Door oude rassen aan te planten wordt een bijdrage geleverd aan de instandhouding van deze rassen. Deze fruitbomen zorgen samen met de struweelhaag, zowel ecologisch als visueel, voor een verbinding tussen de beplanting ten noorden en ten zuidwesten van het plangebied. Bovendien geven

de fruitbomen de locatie een landelijke uitstraling, passend bij de erven in de omgeving. Zowel de aan te planten fruitbomen als de laanbomen langs de Ravenstraat worden voorzien van boompalen. In onderstaande tabel is de beplantingslijst opgenomen.

### Beplantingslijst

	aantal te planten stuks per locatie				
	haag langs Ravenstraat	hagen achterzijde woningen	struweelhaag	laanbeplanting langs Ravenstraat	fruitbomen achter woningen
<i>bosplantsoen*</i>					
beuk	292				
eenstijlige meidoorn			100		
sleedoorn			25		
veldesdoorn			45		
Gelderse roos			25		
haagbeuk			25		
beuk of eenstijlige meidoorn		352			
<i>boom 10-12**</i>					
oud ras hoogstamfruit; soort nader te bepalen					15
<i>boom 14-16**</i>					
zomereik of linde				7	
* plantmateriaal met een minimale lengte van 60 cm					
** stamontrek in cm op 130 cm hoogte					

De omvang van het groen zal door het rooien van een groot deel van de houtsingel in eerste instantie flink minder worden. Uiteindelijk zal de omvang van het groen minimaal weer zo groot worden als de nieuwe beplanting tot wasdom gekomen is. De oppervlakte bebouwd terrein neemt met ruim 2000 m<sup>2</sup> af en ook zal circa 3000 m<sup>2</sup> betonnen erfverharding verdwijnen. De nieuwe situatie sluit beter aan bij de schaal van het omringende landschap.

Figuur 1. Te verwijderen onderdelen.



Figuur 2. Plantekening.

