



## RAADSBSLUIT

### Onderwerp:

### Bestemmingsplan 'Buitengebied Didam, Loilderhofweg 2a, 2b, 7a en 9, Terborgseweg 5b'

De raad van de gemeente Montferland;

voorgenomen het voorstel van burgemeester en wethouders van 5 juli 2011 tot

1. het ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Buitengebied Didam, Loilderhofweg 2a, 2b, 7a en 9 en Terborgseweg 5b';
2. het niet vaststellen van een exploitatieplan;

overwegende:

- dat het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 5 mei 2011 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- dat het plan voorziet (in het kader van functieverandering) in de realisatie van drie vrijstaande woningen ter plaatse van de Loilderhofweg 2a en 2b in Didam na sloop van 2530 m<sup>2</sup> aan (voormalige) agrarische gebouwen ter plaatse van de Loilderhofweg 2a en 2b en de Terborgseweg 5b in Azewijn;
- dat er geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan hoeft te worden vastgesteld, omdat er geen gemeentelijke kosten met dit plan zijn gemoeid;
- dat gedurende de termijn van terinzagelegging geen zienswijzen omtrent het ontwerpplan zijn ingediend;
- dat met vernoemd voorstel en de daarbij behorende bescheiden volledig kan worden ingestemd;

gelet op het bepaalde in de artikelen 3.7 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

### BESLUIT:

1. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Didam, Loilderhofweg 2a, 2b, 7a en 9 en Terborgseweg 5b', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.1955.bplgbgwonlolwg2ab-va01 met de bijbehorende bestanden ongewijzigd vast te stellen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN versie september 2009;
2. geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan vast te stellen.

's-Heerenberg, 29 september 2011

De raad van de gemeente Montferland,  
De griffier

D. Berends

De voorzitter,

C.C. Leppink-Schuitema