

RAADSBESLUIT

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Ettemastraat 21 in Zeddam'

De raad van de gemeente Montferland;

voorgenomen het voorstel van burgemeester en wethouders van 6 december 2011 tot

1. het vaststellen van het bestemmingsplan "Ettemastraat 21 in Zeddam";
2. het niet vaststellen van een exploitatieplan.

overwegende:

- dat het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 6 oktober 2011 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- dat gedurende de termijn van terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan er geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat het plan voorziet in de nieuwbouw van één vrijstaande woning en behoud van één bijgebouw in het kader van functieverandering op percelen aan de Schapenweg 35 en de Ettemastraat 21 in Zeddam;
- dat er geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan hoeft te worden vastgesteld, omdat er geen gemeentelijke kosten met dit plan zijn gemoeid;
- dat met vernoemd voorstel volledig kan worden ingestemd;

gelet op het bepaalde in de artikelen 3.7 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

1. Het bestemmingsplan "Ettemastraat 21 in Zeddam", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.1955.bplgbgwonettem21-va01 met de bijbehorende bestanden ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan vast te stellen.

's-Heerenberg, 26 januari 2012.

De raad van de gemeente Montferland,

De griffier,

D. Berends

De voorzitter,

C.C. Leppink-Schuitema