

Gebouwen:

- A+a'+a'' voormalige bedrijfswoning + bestaand bijgebouw
- B nieuwe woning 880m<sup>3</sup>
- C bestaand bijgebouw t.b.v. nieuwe woning 200m<sup>2</sup>
- D bestaande erftoegangsweg blijft behouden en zal ook de nieuwe woning ontsluiten
- E parkeerruimte achter/ naast het bijgebouw, afgescheiden door haag (l=20m / 4st. per m<sup>1</sup> / h= 60-80cm)
- F bestaande walnotenboom blijft behouden
- G 30m<sup>1</sup> aan te planten meidoornhaag (enkele rij / 4 st. per m<sup>1</sup> / h = 150-175cm)
- H 57m<sup>1</sup> aan te planten meidoorn-, liguster- of andere streekeigen soort haag (enkele rij / 4 st. per m<sup>1</sup> / h = 60-100cm)
- I aan te planten hoogstamfruitbomen (7 stuks / h.o.h. 7,5 - 10m in wisselend verband / min. stamomtrek bij aanplant 10-14cm / stamhoogte min. 180cm geplaatst met 2 boompalen per boom + voorzien van boomband
- J1 bestaande beplanting (gedeeltelijk op perceel v.d. buren)
- J2 populieren (op termijn) vervangen door streekeigen beplanting (bijv. veldesdoorn en/of knotwilg)
- K versterken van bestaande beplanting met ruwe berk, knotwilgen, lijsterbes en streekeigen struiken zoals bijvoorbeeld meidoorn, veldesdoorn en hondsroos in een struweel (10 meter breed langs de zuidelijke rand, 3m breed langs oosterlijke rand en smaller uitlopend richting de ruigte)
- L versterken van bestaande beplanting met 3-5 knotwilgen
- M "ruigte(n)" ofwel langer gras langs de niet-beplante randen (noord- en oostzijde) van het weiland



**VAN WESTREENEN**

**PROJECT:**  
Opzet functieverandering

**OPDRACHTGEVER:**  
De heer R.F. Tomesen  
Kruisallee 2  
7048 AC WIJNBERGEN

**LOCATIE:** Kruisallee 2-2a te Wijnbergen

**ONDERDEEL:**  
Gewenste situatie / landschappelijke inpassing

**SCHAAL:** 1:1000

**GETEKEND:** AV

**FORMAAT:** A4

**DATUM:** 21/06/2018

**WIJZIGING:** 14/09/2021

**PROJECTNUMMER:**  
RO-TOMESSEN-WIJNBERGEN  
Blad 2 van 2

Van Westreenen Adviseurs

Antonie Fokkerstraat 1a  
3772 MP Barneveld  
T: (0342) 47 42 55  
F: (0342) 47 42 81  
E: info@vanwestreenen.nl

Varsveldseweg 65d  
7131 JA Lichtenvoorde  
T: (0544) 37 97 37  
F: (0544) 37 83 64  
E: info@vanwestreenen.nl