

Plan van aanpak sanering PAK-verontreiniging

Doetinchemseweg 11 te Kilder

Gemeente Montferland

Plan van Aanpak sanering PAK-verontreiniging

Doetinchemseweg 11 te Kilder

Gemeente Montferland

Opdrachtgever: Familie F. Gerritsen

Projectnummer: 2695.03
Datum: 1 april 2019
Versie: Definitief

Projectleider: Ir. J.P.M. van der Valk



Opdrachtnemer: Buro Ontwerp & Omgeving

Velperweg 157
6824 MB Arnhem
Postbus 2033
6802 CA Arnhem

info@ontwerpenomgeving.nl
www.ontwerpenomgeving.nl

INHOUD

1	INLEIDING	3
2	LOCATIEGEGEVENS EN VERONTREINIGINGSSITUATIE	4
	2.1 Locatiegegevens	4
	2.2 Verontreinigingssituatie	4
3	SANERINGSWERKZAAMHEDEN	5
	3.1 Uitvoering	5
	3.2 Evaluatieverslag	5
4	BENODIGDE VERGUNNINGEN / ONTHEFFINGEN / MELDINGEN	6
5	BETROKKEN PARTIJEN	6

BIJLAGEN

1. Topografisch overzicht, kadastrale kaart en kadastrale gegevens
2. Situatietekening met boorpunten, verontreinigings- en ontgravingscontouren

1 INLEIDING

Door familie F. Gerritsen is aan Buro Ontwerp & Omgeving opdracht verleend om een Plan van aanpak op te stellen voor het saneren van een sterke PAK-verontreiniging in de grond op de locatie Doetinchemseweg 11 te Kilder (gemeente Montferland).

De aanleiding tot de uitvoering van de werkzaamheden is de voorgenomen nieuwbouw op de locatie alsmede een bestemmingsplanwijziging.

Op de locatie is in de periode maart/april 2018 bodemonderzoek uitgevoerd waarbij een sterke PAK-verontreiniging in de grond is geconstateerd. Het betreft twee spots op het erf van de voormalige boerderij.

Daarnaast is ter plaatse van een onverharde drupzone van een asbestdak een asbestgehalte gemeten van 82 mg/kg ds gewogen (Deellocatie C).

Gezien de woonfunctie die de locatie krijgt is door de gemeente Montferland gesteld dat de twee spots met sterk verhoogde PAK-gehalten op het erf alsmede de geconstateerde asbestverontreiniging ter plaatse van deellocatie C dienen te worden verwijderd.

Voor de sanering van de twee PAK-spots met is onderhavig Plan van aanpak opgesteld.

Voor het verwijderen van de asbestverontreiniging in de grond zal worden aangesloten bij een Wijziging van de Wet Milieubeheer (verwijdering asbest en asbesthoudende producten) die momenteel in voorbereiding is en die de procedure voor het saneren van drupzone's vereenvoudigt. Op basis van deze wetswijziging kan de sanering van de drupzone's worden gecombineerd met het verwijderen van de asbestdaken. Vooralsnog is aangenomen dat daarvoor geen Plan van aanpak nodig is. Mocht bovengenoemde wetswijziging niet tijdig door het parlement zijn aangenomen, dan zal er alsnog een Plan van aanpak worden opgesteld voor het saneren van de drupzone's.

De sanering van de sterke PAK-verontreiniging valt formeel niet onder het toepassingsgebied van de BRL 7000 en BRL 6000. Er is echter voor gekozen om ten aanzien van de milieukundige begeleiding van de sanering wel te werken volgens BRL 6000.

In onderhavig Plan van Aanpak worden de volgende aspecten beschreven:

- Locatiegegevens en verontreinigingssituatie (hoofdstuk 2)
- Saneringswerkzaamheden (hoofdstuk 3)
- Benodigde vergunningen, ontheffingen en meldingen (hoofdstuk 4)
- Betrokken partijen (hoofdstuk 5)

2 LOCATIEGEGEVENS EN VERONTREINIGINGSSITUATIE

2.1 Locatiegegevens

Adres	Doetinchemseweg 11 te Kilder (gemeente Montferland)
Kadastrale aanduiding	Kadastrale gemeente Bergh, sectie M, perceel 816. Voor kadastrale gegevens, kadastrale kaart en topografisch overzicht, zie bijlage 1.
Eigendom	De heer A.B.M. Gerritsen
Oppervlakte	Gehele kadastrale perceel: 21.140m ² Te saneren deel: circa 40 m ²
Gebruik	Het betreffende gedeelte is momenteel verhard met klinkers. Het is het erf van de voormalige boerderij gelegen tussen de woning met deel en loodsen/schuren
Bodemsamenstelling	Ter plaatse van de sterke verontreiniging met PAK bij de boringen D15 en D16 komt tot een diepte van 1 m –mv zand voor.
Kabels en leidingen	Er wordt door de aannemer een graafmelding verricht bij het KLIC.
Bijzonderheden	Geen.

2.2 Verontreinigingssituatie

Onderzoeken	<ul style="list-style-type: none"> • Verkennend bodemonderzoek en verkennend onderzoek asbest in bodem Doetinchemseweg 11 te Kilder, projectnummer 2695.01, d.d 27 maart 2018, Buro Ontwerp& Omgeving; • Nader bodemonderzoek Doetinchemseweg 11 te Kilder, projectnummer 2695.02, d.d 30 april 2018, Buro Ontwerp&Omgeving.
Parameters	Een PAK-10 gehalte van 90,6 mg/kg ds bij boring D15 in de laag van 0,2 – 0,5 m –mv en een PAK-10 gehalte van 59,4 mg.kg ds bij boring D16 eveneens in de laag van 0,2 – 0,5 m –mv. Beide (gestandaardiseerde) gehalten liggen boven interventiewaarde.
Ontstaan verontreiniging	De verontreiniging met PAK-10 kan worden toegeschreven aan de aanwezigheid van puin- en baksteen delen en is hoogstwaarschijnlijk ontstaan vóór 1987.
Omvang verontreiniging	<p>Tijdens het nader bodemonderzoek zijn een aantal verificatie en afperkende boringen geplaatst. Opvallend is dat de verificatie boringen (101 en 102) die nabij voorgaande boringen D15 en D16 zijn gesitueerd voor wat betreft bodemopbouw afwijken van de boringen waar in eerste instantie (boring D15 en D16) een sterke verontreiniging met PAK-10 is aangetoond. In de verificatiemonsters is ten hoogste een lichte verontreiniging met PAK-10 aangetoond. Voor het overige is in de omliggende boringen eveneens ten hoogste een lichte verontreiniging met PAK aangetoond.</p> <p>Vanwege de resultaten van het verkennend en nader bodemonderzoek wordt aangenomen dat de sterke verontreinigingen zich enkel ter hoogte van de boringen D15 en D16 bevinden in het bodemtraject 0,2-0,5 m -mv.</p> <p>De indicatieve oppervlakte van de sterke verontreiniging met PAK-10 ter plaatse van boring D15 bedraagt circa 7 m² en ter plaatse van boring D16 circa 20 m². Aangezien er sprake is van een verontreinigd traject van circa 0,3 m wordt het totaalvolume sterk verontreinigde grond geschat op circa 9 m³.</p> <p>Het betreft hiermee een niet ernstig geval van bodemverontreiniging.</p>

3 SANERINGSWERKZAAMHEDEN

3.1 Uitvoering

Saneringslocatie	Het betreft twee spots ter plaatse van erf (momenteel verhard met klinkers).
Reden sanering	De voorgenomen bestemmingswijziging en de bouw van drie nieuwe woningen. De saneringslocaties blijven onbebouwd (weide of gras/tuin).
Saneringswerkzaamheden	Ontgraven en afvoeren sterke PAK-10 verontreiniging bij de boringen D15 en D16.
Terugsaneerwaarde	Als terugsaneerwaarde zal in principe de waarde voor Klasse Wonen worden gehanteerd (PAK-10 gehalte van 6,8 mg/kg ds). Mocht uit uitkeuringen blijken dat er nog sprake is van overschrijdingen van de terugsaneerde voor Klasse Wonen dan kan er in overleg met de gemeente van deze terugsaneerwaarde worden afgeweken voor zover het marginale overschrijdingen betreft.
Saneringswijze	<ul style="list-style-type: none"> • Verwijderen klinkers; • Opzij zetten zintuiglijk schone zandlaag (0,08-0,2 m –mv) en in tijdelijk depot zetten; • Afgraven en afvoeren laag van 0,2 – tot circa 0,5m –mv (zintuiglijk verontreinigd).
Ontgravingscontour	De ontgravingscontour (rechte vakken) is aangegeven op bijgevoegde tekening 1 in bijlage 2. Het totaal te ontgraven oppervlak is circa 40 m ² .
Hoeveelheid af te voeren materiaal	Circa 12 m ³ grond als niet toepasbaar.
Controle ontgravingsgrenzen	De putbodem en wanden worden uitgekeurd op PAK-10.
Aanvulling	Indien aanvulling nodig is dient er te worden aangevuld met aangevoerd gecertificeerd schoon zand danwel met zintuiglijk schoon zand afkomstig van elders van de locatie.
Saneringsduur	1 dag
Veiligheidsklasse (CROW 400)	Geen
Start sanering	De start van de werkzaamheden zal door Buro Ontwerp&Omgeving worden gemeld bij de gemeente Montferland
Afwijkingen Plan van aanpak	Eventuele afwijkingen op het Plan van aanpak worden tijdig gemeld aan de gemeente Montferland.
Bijzonderheden	Aangezien op de locatie ook gesloopt zal worden dient voorkomen te worden dat er ongewenste verspreiding van verontreiniging (PAK-spots) zal plaatsvinden. Een goede planning is daarbij van belang. Voorgesteld wordt de klinkerverharding tussen woning en schuren in stand houden tijdens sloop van de bebouwing en daarna pas de twee spots te saneren. Een andere volgorde/werkwijze dient te worden voorgelegd aan de gemeente.

3.2 Evaluatieverslag

Na afloop van de sanering zal door Buro Ontwerp & Omgeving een beknopt evaluatieverslag worden opgesteld dat na afronding van de sanering binnen 4 weken ter beoordeling bij de gemeente Montferland zal worden ingediend.

4 BENODIGDE VERGUNNINGEN / ONTHEFFINGEN / MELDINGEN

Instemming Plan van Aanpak	De gemeente Montferland dient goedkeuring te hebben verleend op het onderhavig Plan van Aanpak.
Melding start sanering	De start van de saneringswerkzaamheden dient te worden gemeld bij de gemeente Montferland.
KLIC-melding	Een KLIC-melding dient te worden verricht door de aannemer.

5 BETROKKEN PARTIJEN

Eigenaar locatie	Naam: Adres: Contactpersoon: Telefoonnummer:	De heer A.B.M. Gerritsen Doetinchemseweg 11 7035 CR KILDER De heer A.B.M. Gerritsen 0314 681612
Opdrachtgever	Naam: Adres: Contactpersoon: Telefoonnummer:	Familie F. Gerritsen Doetinchemseweg 11 7035 CR KILDER De heer A.B.M. Gerritsen 0314 681612
Adviseur opdrachtgever	Bedrijf: Adres: Contactpersoon: Telefoonnummer:	LNAGRO De Ondernemering Pastoor Vernooijstraat 16 7971 BR ULFT De heer A.H.J.M Legeland 06 204 522 08
Bevoegd gezag	Gemeente: Adres: Contactpersoon: Telefoonnummer:	Gemeente Montferland Postbus 47 6940 BA DIDAM Mevrouw A. Zonneveld 0316- 291614
Aannemer	Bedrijf: Adres: Contactpersoon: Telefoonnummer:	n.n.b.
Milieukundige advisering	Bedrijf: Adres: Contactpersoon: Telefoonnummer:	Buro Ontwerp & Omgeving Velperweg 157 6824 MB ARNHEM J.P.M. van der Valk 06 164 360 61
Milieukundige begeleiding (BRL 6000)	Bedrijf: Adres: Contactpersoon: Telefoonnummer:	n.n.b.

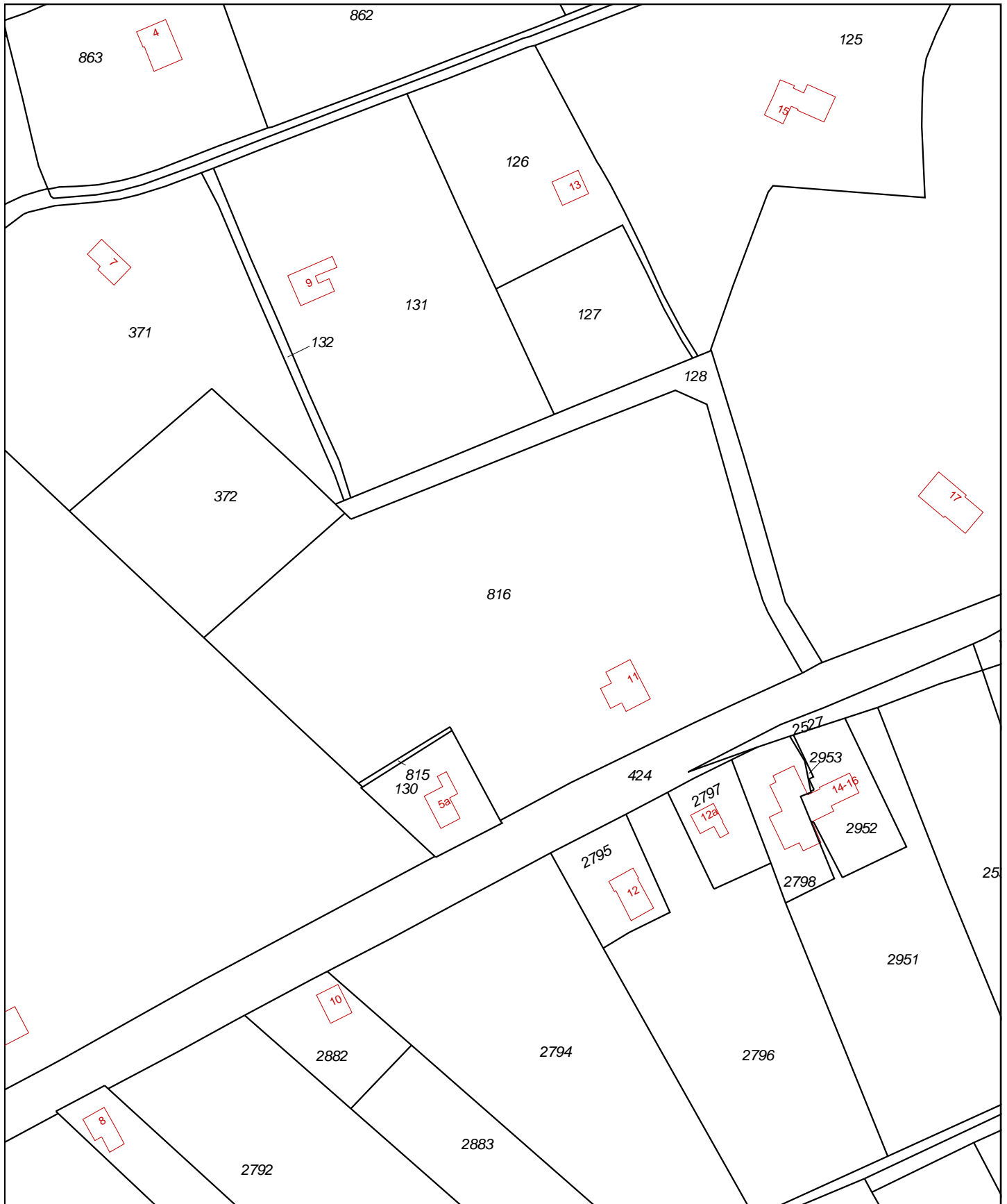
Bijlagen



Bijlage 1

Topografisch overzicht en kadastrale kaart en kadastrale gegevens






<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vast gestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 25 april 2018 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:2000</p> <p>Kadastrale gemeente</p> <p>BERGH</p> <p>Secctie</p> <p>M</p> <p>Perceel</p> <p>816</p>	
--	--	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object BERGH M 816
Doetinchemseweg 11, 7035 CR KILDER
CC-BY Kadaster.



<p>BEBOUWING</p> <p>a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas</p> <p>WEGEN</p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg</p> <p>viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p>SPOORWEGEN</p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig</p> <p>a station b spoorweg in tunnel tramweg</p> <p>a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation</p> <p>HYDROGRAFIE</p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b stuwen c koedam a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker</p> <p>BODEMGEBRUIK</p> <p>a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik</p>	<p>OVERIGE SYMBOLEN</p> <p>a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer</p> <p>a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine</p> <p>a oliepompinstallatie b seinmast c zendmast</p> <p>a hunebed b monument c gemaal a kampeertrein b sportcomplex c ziekenhuis</p> <p>a Pl b Gp c . a paal b grenspunt c boom</p> <p>schietbaan afrastrering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering</p>
--	---	--

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Bergh M 816](#)

Kadastrale objectidentificatie : 077210081670000

Locatie Doetinchemseweg 11

7035 CR Kilder

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen

Kadastrale grootte 21.140 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 214053 - 439331

Omschrijving Wonen

Terrein (grasland)

Ontstaan uit [Bergh M 129](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Basisregistratie Kadaster

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKP.B.

Landelijke Voorziening

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 8780/1 Arnhem](#)

Ingeschreven op 29-06-1987

Naam gerechtigde [De heer Alphonsius Bernardus Maria Gerritsen](#)

Adres Doetinchemseweg 11

7035 CR KILDER

Geboren 07-12-1942

te BERGH

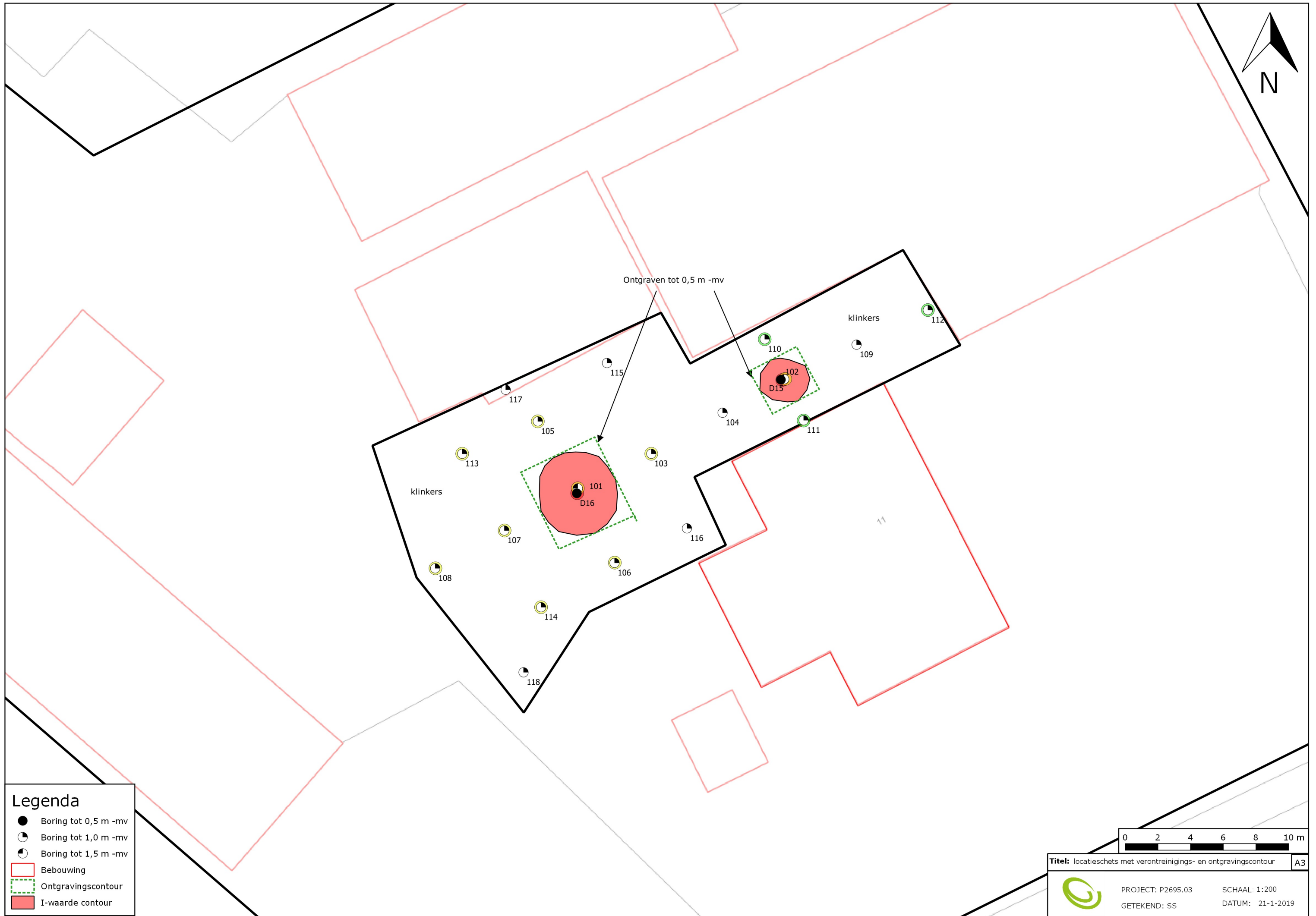
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Zie akte(n)

Bijlage 2

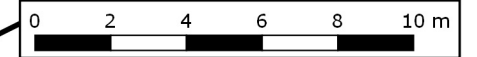
Situatietekening met boorpunten, verontreinigings- en ontgravingscontouren





Legenda

- Boring tot 0,5 m -mv
- ◐ Boring tot 1,0 m -mv
- ◑ Boring tot 1,5 m -mv
- ▭ Bebouwing
- ▭ Ontgravingscontour
- ▭ I-waarde contour



Titel: locatieschets met verontreinigings- en ontgravingscontour			A3
	PROJECT: P2695.03	SCHAAL: 1:200	
	GETEKEND: SS	DATUM: 21-1-2019	

