



Witjes Milieuadvies BV
De Roosdom 3
6905 AZ Zevenaar

Tel.: 0316 53 33 94
Mob.: 06 44 47 68 52
Fax: 0316 53 37 20

info@witjesmilieuadvies.nl
www.witjesmilieuadvies.nl

't Bonte Paard Advies

De heer R. Barthen

UW REF:

ONZE REF: 21946

ZEVENAAR, 4 augustus 2021

Geachte heer Barthen,

Op uw verzoek hebben wij de ontwikkeling van de locatie Meisterholt 1 in Didam beoordeeld op belemmeringen als gevolg van stikstofemissies in de bouw- en gebruiksfase. In deze brief vindt u de beoordeling.

De ontwikkeling omvat het slopen van de bestaande bedrijfsgebouwen (veestallen) en nieuwbouw van een woongebouw met 2 wooneenheden en een vrijstaande woning.

Per 1 juli 2021 is de nieuwe Stikstofwet (Besluit stikstofreductie en natuurverbetering) in werking getreden met als gevolg dat er een vrijstelling geldt voor activiteiten in de bouw-, aanleg- en sloopfase waarin emissies tijdelijk en beperkt zijn. Hierdoor is er geen noodzaak meer om voor de sloop- en bouwfase van de veestallen en de nieuwe woningen aan de Meisterholt 1 de stikstofdepositie in beeld te brengen.

De vrijstelling in de nieuwe Stikstofwet geldt niet voor de gebruiksfase. Voor de beoordeling van stikstofemissies in de gebruiksfase is door de Rijksoverheid een Handreiking woningbouw en Aerius opgesteld. In deze handreiking is een tabel opgenomen die de indicatieve stikstofdepositie bij bepaalde aantallen te bouwen woningen op afstanden van 1 tot 10 kilometer van Natura 2000-gebieden weergeeft, zie onderstaande tabel.

Indicatieve depositie (mol/ha/jaar) als functie van de afstand tussen de woningen en het natuurgebied								
Aantal woningen	50		100		250		500	
	Gebruik	Aanleg	Gebruik	Aanleg	Gebruik	Aanleg	Gebruik	Aanleg
1	0,01	0,09	0,02	0,18	0,01	0,06	0,08	0,89
2	0,00	0,03	0,00	0,06	0,01	0,14	0,02	0,28
3	0,00	0,02	0,00	0,03	0,01	0,08	0,01	0,15
4	0,00	0,01	0,00	0,02	0,00	0,05	0,01	0,10
5	0,00	0,01	0,00	0,02	0,00	0,04	0,01	0,08
6	0,00	0,01	0,00	0,01	0,00	0,03	0,00	0,05
7	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,02	0,00	0,04
8	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,02	0,00	0,04
9	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,01	0,00	0,03
10	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,01	0,00	0,03

De locatie Meisterholt 1 in Didam is gelegen op een afstand van meer dan 8 kilometer van het Natura 2000-gebied Rijntakken en op circa 4 kilometer van Duitse Natura 2000-gebieden (Vogelschutzgebiet 'Unterer Niederrhein'). Uit de tabel blijkt dat bij het gebruik van 50 woningen op een afstand van 2 kilometer van Natura 2000-gebieden de stikstofdepositie niet hoger zal zijn dan 0,00 mol/ha/jaar. Hiermee is ook voor wat betreft de gebruiksfase voldoende aangetoond dat er geen sprake is van een vergunningplicht op grond van de Wet natuurbescherming.

Naast de onderbouwing zoals hiervoor is aangegeven zijn er op de locatie Meisterholt 1 bestaande rechten voor het houden van dieren. Op 7 september 2015 is een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming verleend voor het houden van:

- 50 schapen (Rav-code B 1.100);
- 728 vleesvarkens (Rav-code D 3.2.1);
- 15.000 legkippen (Rav-code E 2.9.2);
- 10 paarden (Rav-code K 1.100).

Dit veebestand wordt gezien als bestaand gebruik en komt overeen met een totale ammoniakemissie van 5.5611 kg per jaar. Deze vergunde rechten komen te vervallen na wijziging van de bestemming van agrarisch naar wonen.

Indien u over het voorgaande vragen heeft, dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

Witjes Milieuadvies B.V.



Rick Witjes