

A18

BESTAANDE WONING
MET INPANDIGE ONDERGRONDSE GARAGE

SCHUUR ALS GELUIDSSCHERM

DOVE GEVEL

RIJKSWEG A18
GELUIDSBELASTINGCONTOUR OP
BEORDELINGSHOOGTE 4.5 METER

HOUTSINGEL OP ERFGRENS

ZICHT
OP LANDSCHAP

BESTAANDE SCHUUR
HANDHAVEN (160 M2)

DOVE GEVEL

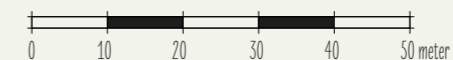
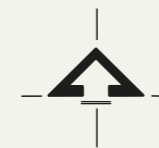
HOOGSTAMBOOMGAARD

HOUTSINGEL OP ERFGRENS

NIEUWE BEBOUWING:

- A: BIJGEBOUW T.B.V. CARNAVALSGROEP 200 M²
- B: WOONGEBOUW MET 2 WOONEENHEDEN EN
INPANDIGE BIJGEBOUWEN, AFMETING: 13,5X26 METER
- C: VRIJSTANDE WONING MET INPANDIGE BIJGEBOUW
AFMETING: 10X22,5 METER

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING
MEISTERHOLT 1 DIDAM
21/10/2021



OOSTZEE
ontwerp & omgeving

A18

RIJKSWEG A18
GELUIDSBELASTINGCONTOUR OP BEOORDE-
LINGSHOOGTE 4.5 METER

HOOFDWONING
MET INPANDIGE
ONDERGRONDSE GARAGE

TE SLOPEN VARKENSSTALLEN
A: 1.020 M²
B: 1.020 M²
C: 1.130 M²

TUIN

ERF

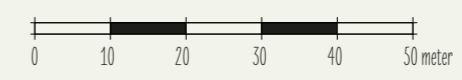
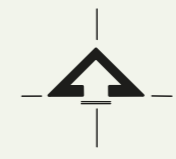
CONTOUR
AGRARISCHE BOUWKAVEL

BESTAANDE SCHUUR
HANDHAVEN (160 M²)

BESTAANDE BOMEN
OP ERFGRENS

BESTAANDE
PAARDRIJBAK

BESTAANDE-SITUATIE
MEISTERHOLT 1 DIDAM
21/10/2021



OOSTZEE
ontwerp & omgeving

A18

KNIP- EN SCHEERHEG
Fagus sylvatica - beuk
plantformaat: 100-125
plantafstand: 4 stuks per m²
aantal: 275 stuks

KNIP- EN SCHEERHEG
o.a. Acer campestre - veldesdoorn,
Ligustrum vulgare - Liguster of
Crateagus monogyna - meidoorn
plantformaat: 100-125
plantafstand: 4 stuks per m²
aantal: 40 stuks

KNOTWILGENRIJ
Salix alba - gewone wilg
plantformaat: 12-14 | plantafstand: ca. 6 meter
aantal: 9 stuks

HOUTSINGEL 40X6 METER

KNIP- EN SCHEERHEG
o.a. Acer campestre - veldesdoorn,
Ligustrum vulgare - Liguster of
Crateagus monogyna - meidoorn
plantformaat: 100-125
plantafstand: 4 stuks per m²
aantal: 40 stuks

KNIP- EN SCHEERHEG
o.a. Acer campestre - veldesdoorn,
Ligustrum vulgare - Liguster of
Crateagus monogyna - meidoorn
plantformaat: 100-125
plantafstand: 4 stuks per m²
aantal: 135 stuks

KNIP- EN SCHEERHEG
o.a. Acer campestre - veldesdoorn,
Ligustrum vulgare - Liguster of
Crateagus monogyna - meidoorn
plantformaat: 100-125
plantafstand: 4 stuks per m²
aantal: 40 stuks

HOUTSINGEL 89X6 METER

HOOGSTAMBOOMGAARD
met streekeigen soorten
o.a. appels, peren, pruimen en kersen
plantformaat: 10-12 | plantafstand: 8 meter
aantal: 15 stuks

- A. HOUTSINGEL A
plantverband: verschoven verband | plantafstand: 1.25 x 1.25 meter
randafstand: 1.00 meter | plantformaat: 100-125 | aantal: 170 stuks
soorten: 20 st. Rhamnus frangula - vuilboom
30 st. Amelanchier lamarckii - Amerikaanse krent
30 st. Salix aurita - geoorde wilg
50 st. Crataegus monogyna - meidoorn
20 st. Corylus avellana - hazelaar
20 st. Viburnum opulus - Gelderse roos

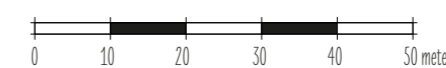
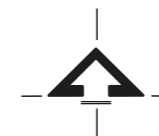
- B. HOUTSINGEL B
plantverband: verschoven verband | plantafstand: 1.25 x 1.25 meter
randafstand: 1.00 meter | plantformaat: 100-125 | aantal: 100 stuks
soorten: 10 st. Rhamnus frangula - vuilboom
20 st. Amelanchier lamarckii - Amerikaanse krent
15 st. Salix aurita - geoorde wilg
30 st. Crataegus monogyna - meidoorn
10 st. Corylus avellana - hazelaar
15 st. Viburnum opulus - Gelderse roos

- C. HOUTSINGEL C
plantverband: verschoven verband | plantafstand: 1.25 x 1.25 meter
randafstand: 1.00 meter | plantformaat: 100-125 | aantal: 220 stuks
soorten: 20 st. Rhamnus frangula - vuilboom
40 st. Amelanchier lamarckii - Amerikaanse krent
40 st. Salix aurita - geoorde wilg
70 st. Crataegus monogyna - meidoorn
20 st. Corylus avellana - hazelaar
30 st. Viburnum opulus - Gelderse roos

TE PLANTEN BOMEN:

- D. Bomen zijn 3x verplant | plantformaat: 16-18 | aantal: 10 stuks
E. Aesculus hippocastanum - witte paardenkastanje
F. Quercus robur - zomereik (2x)
G. Juglans regia - walnoot
H. Tilia platyphyllos - zomerlinde
I. Alnus glutinosa - zwarte els
J. Prunus dulcis - amandelboom (2x)
K. Carpinus betulus - haagbeuk (2x)

BEPLANTINGSPLAN
MEISTERHOLT 1 DIDAM
21/10/2021



A18

WOONKAVEL A
vrijstaande woning met ondergrondse garage
kavelgrootte ca. 2.895 m²

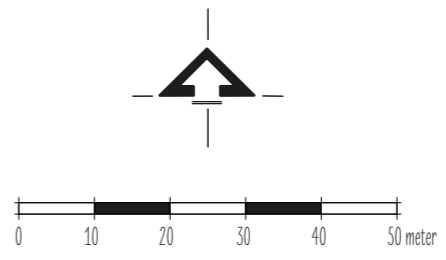
WOONKAVEL B
woongebouw met inpandig bijgebouw
kavelgrootte ca. 1.410 m²

WOONKAVEL C
woongebouw met inpandig bijgebouw
kavelgrootte ca. 1.427 m²

AGRARISCHE WEIDE / BOOMGAARD
kavelgrootte ca. 925 m²

WOONKAVEL D
vrijstaande woning met inpandig bijgebouw
kavelgrootte ca. 2.140 m²

KAVELINDELING
MEISTERHOLT 1 DIDAM
21/10/2021



OOSTZEE
ontwerp & omgeving