

Wet geluidhinder

Besluit hogere waarde

WGH HW 22.04

Beslissing van het college van burgemeester en wethouders van Montferland, gelet op artikel 83 van de Wet geluidhinder, beschouwende de noodzaak tot vaststelling van hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ten behoeve van het realiseren van 1 woning en 2 wooneenheden in 1 woongebouw aan de Meisterholt 1 te Didam, kadastraal bekend gemeente Didam, sectie N nummer 54.

1. Het plan

Op de locatie is sprake van een functieverandering naar wonen. Er wordt 3.170 m² aan voormalige agrarische bedrijfsgebouwen gesloopt. Hiervoor kunnen op de locatie één vrijstaande woning en één woongebouw met 2 wooneenheden worden gerealiseerd. Deze ondervinden een hoge geluidsbelasting vanwege het verkeer op de A18.

2. De Wet geluidhinder (Wgh)

Ingevolge artikel 76 Wgh worden bij een besluit tot wijziging van het bestemmingsplan dat geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op gronden, behorende tot een zone van een weg of spoorlijn als bedoeld in artikel 74 Wgh, ter zake van de geluidsbelasting vanwege die weg of spoorlijn, op de gevel van de woningen de waarden in acht genomen die ingevolge artikel 83 en artikel 106 Wgh als de ten hoogste toelaatbare worden aangemerkt.

3. De geluidsbronnen en de zone

De te realiseren woning en wooneenheden zijn gelegen in de zone van de A18 te Didam. Deze zone bedraagt volgens artikel 74 en 75 Wgh 400 m aan weerszijden van deze buiten stedelijk gebied gelegen weg. Daarnaast liggen de te realiseren woning en wooneenheden in de zone van de Meisterholt te Didam. Deze zone bedraagt volgens artikel 74 en 75 Wgh 250 m aan weerszijden van deze buiten stedelijk gebied gelegen weg.

4. De wettelijke basis van het besluit

Wegverkeerslawaa

De ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting is de voorkeursgrenswaarde van 48 dB Lden volgens artikel 82 Wgh. In afwijking hiervan kan het college van burgemeester en wethouders met toepassing van artikel 83 Wgh een hogere waarde vaststellen, met dien verstande dat deze waarde in buiten stedelijk gebied de 53 dB niet te boven gaat. De in dit plan hoogst gevraagde waarde is 53 dB, inclusief correctie ex artikel 110g Wgh.

5. De voorbereiding

De voorbereiding van de beschikking heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en het Besluit geluidhinder.

Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd ("Geluidbelasting wegverkeer woningen Meisterholt 1 te Didam", gedateerd 3 december 2020). Dit onderzoek bevat naar ons inzicht voldoende gegevens voor een goede beoordeling. Het akoestisch onderzoek maakt deel uit van het besluit.

Geconcludeerd is dat bronmaatregelen reeds gerealiseerd zijn.

Indien maatregelen gericht op reductie van de geluidbelasting middels bronmaatregelen en overdrachtsmaatregelen (in dit geval het bouwen van een afschermdende schuur) als onvoldoende doeltreffend worden beschouwd of dat deze overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard ontmoeten, wordt voorgesteld om voor de nieuw te realiseren woning en wooneenheden een hogere waarde vast te stellen. Wij zijn bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde. Daarmee wordt voldaan aan de voorwaarden voor toepassing van artikel 83 1e en 2e lid Wgh.

6. Overige wetten en regels

Het vaststellen van deze hogere waarden houdt niet in dat hiermee is voldaan aan de bepalingen die in andere wetten, verordeningen, etc. (zoals bijvoorbeeld Woningwet, Bouwverordening en bestemmingsplan) zijn gesteld dan wel op grond hiervan worden voorgeschreven. De maatregelen aan de gevel die tot gevolg hebben dat het binnenniveau voldoet aan de waarde van 33 dB dienen gebaseerd te zijn op de berekende geluidsbelasting zonder rekening te houden met de aftrek ex artikel 110g Wgh. In deze situatie is die cumulatieve gevelbelasting op de verschillende gevels 31 dB tot 56 dB.

7. Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan beroep worden ingesteld door:

- a. belanghebbenden die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerp van het besluit;
- b. belanghebbenden die bezwaren hebben tegen afwijkingen van het ontwerp van het besluit;
- c. belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerp van het besluit;
- d. de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de gelegenheid advies uit te brengen over het ontwerp van het besluit.

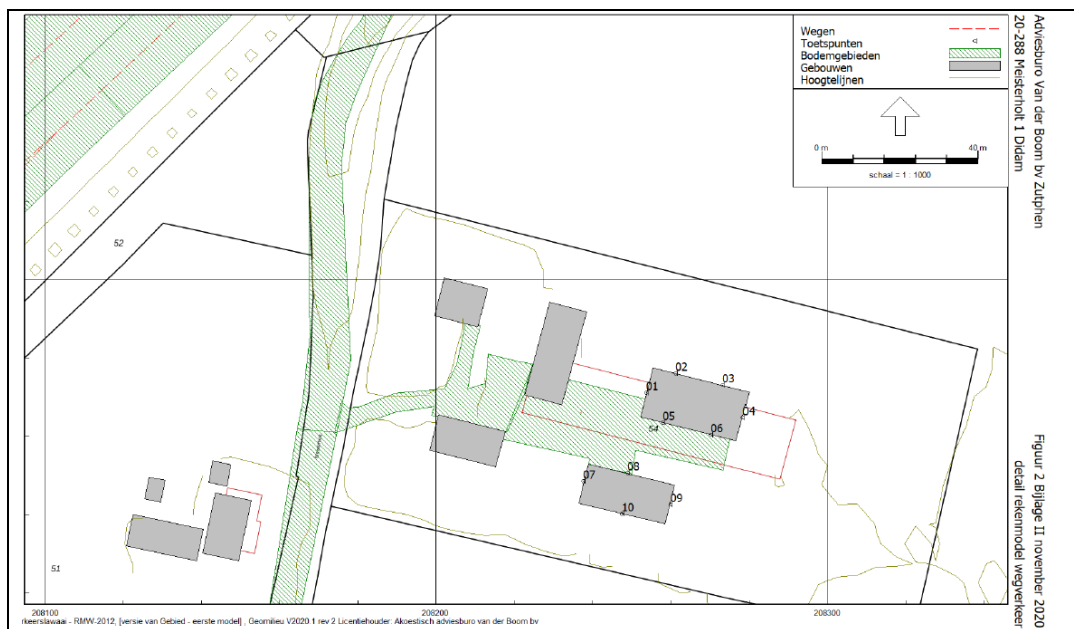
Het beroepschrift moet worden gericht aan de voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Een verzoek om schorsing of het treffen van een voorlopige voorziening kan alsdan eveneens worden ingediend. Voor nadere informatie over het indienen van een beroepschrift verwijzen wij naar de openbare kennisgeving van dit besluit. Op grond van vaste jurisprudentie wordt alleen diegene als belanghebbende in de zin van de Wet geluidhinder aangemerkt die een bijzondere en rechtens te erkennen relatie heeft tot het object waarop het besluit betrekking heeft. Die relatie is er niet wanneer het hogere waardebesluit niet de woning/object van appellant betreft.

8. BESLUIT

Gelet op het voorgaande en de bepalingen uit de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht, hebben wij besloten de hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ten behoeve van de te realiseren woning en wooneenheden aan de Meisterholt 1 te Didam, kadastraal bekend gemeente Didam, sectie N nummer 54 vast te stellen als volgt:

ADRES/LOCATIE	VASTGESTELDE GELUIDSBELASTING IN dB (INCL. CORRECTIE ART 110G WET GELUIDHINDER)	BRON
Punt 1	53	A18
Punt 2	53	A18
Punt 3	53	A18
Punt 5	52	A18
Punt 6	50	A18
Punt 7	53	A18
Punt 8	52	A18
Punt 10	49	A18

De genoemde punten komt overeen met de gevels van tabel III.1 uit het akoestisch rapport ("Geluidbelasting wegverkeer woningen Meisterholt 1 te Didam", gedateerd 3 december 2020).



Didam, 22 maart 2023

Burgemeester en wethouders van Montferland,
namens dezen,
Beleidsmedewerker Afdeling Vergunning en Handhaving

S.J.M. Teunissen,

Wet geluidhinder

Ontwerpbesluit hogere waarde

WGH HW 22.04

Beslissing van het college van burgemeester en wethouders van Montferland, gelet op artikel 83 van de Wet geluidhinder, beschouwende de noodzaak tot vaststelling van hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ten behoeve van het realiseren van één vrijstaande woning en 2 wooneenheden in één woongebouw aan de Meisterholt 1 te Didam, kadastraal bekend gemeente Didam, sectie N nummer 54.

1. Het plan

Op de locatie is sprake van een functieverandering naar wonen. Er wordt 3.170 m² aan voormalige agrarische bedrijfsgebouwen gesloopt. Hiervoor kunnen op de locatie één vrijstaande woning en een woongebouw met 2 wooneenheden worden gerealiseerd. Deze ondervinden een hoge geluidsbelasting vanwege het verkeer op de A18.

2. De Wet geluidhinder (Wgh)

Ingevolge artikel 76 Wgh worden bij een besluit tot wijziging van het bestemmingsplan dat geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op gronden, behorende tot een zone van een weg of spoorlijn als bedoeld in artikel 74 Wgh, ter zake van de geluidsbelasting vanwege die weg of spoorlijn, op de gevel van de woningen de waarden in acht genomen die ingevolge artikel 83 en artikel 106 Wgh als de ten hoogste toelaatbare worden aangemerkt.

3. De geluidsbronnen en de zone

De te realiseren woning en wooneenheden zijn gelegen in de zone van de A18 te Didam. Deze zone bedraagt volgens artikel 74 en 75 Wgh 400 m aan weerszijden van deze buiten stedelijk gebied gelegen weg. Daarnaast liggen de te realiseren woning en wooneenheden in de zone van de Meisterholt te Didam. Deze zone bedraagt volgens artikel 74 en 75 Wgh 250 m aan weerszijden van deze buiten stedelijk gebied gelegen weg.

4. De wettelijke basis van het besluit

Wegverkeerslawaai

De ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting is de voorkeursgrenswaarde van 48 dB Lden volgens artikel 82 Wgh. In afwijking hiervan kan het college van burgemeester en wethouders met toepassing van artikel 83 Wgh een hogere waarde vaststellen, met dien verstande dat deze waarde in buiten stedelijk gebied de 53 dB niet te boven gaat. De in dit plan hoogst gevraagde waarde is 53 dB, inclusief correctie ex artikel 110g Wgh.

5. De voorbereiding

De voorbereiding van de beschikking heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en het Besluit geluidhinder.

Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd ("Geluidbelasting wegverkeer woningen Meisterholt 1 te Didam", gedateerd 3 december 2020). Dit onderzoek bevat naar ons inzicht voldoende gegevens voor een goede beoordeling. Het akoestisch onderzoek maakt deel uit van het besluit.

Geconcludeerd is dat het toepassen van bronmaatregelen reeds gerealiseerd zijn.

Indien maatregelen gericht op reductie van de geluidbelasting middels bronmaatregelen en overdrachtsmaatregelen (in dit geval het bouwen van een afschermdende schuur) als onvoldoende doeltreffend worden beschouwd of dat deze overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard ontmoeten, wordt voorgesteld om voor nieuw te realiseren woning en wooneenheden een hogere waarde te stellen. Wij zijn bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde.

Daarmee wordt voldaan aan de voorwaarden bij toepassing van artikel 83 1e en 2e lid Wgh.

6. Overige wetten en regels

Het vaststellen van deze hogere waarden houdt niet in dat hiermee is voldaan aan de bepalingen die in andere wetten, verordeningen, etc. (zoals bijvoorbeeld Woningwet, Bouwverordening en bestemmingsplan) zijn gesteld dan wel op grond hiervan worden voorgeschreven. De maatregelen aan de gevel die tot gevolg hebben dat het binnenniveau voldoet aan de waarde van 33 dB dienen gebaseerd te zijn op de berekende geluidsbelasting zonder rekening te houden met de aftrek ex artikel 110g Wgh. In deze situatie is die cumulatieve gevelbelasting op de verschillende gevels 31 dB tot 56 dB.

7. Rechtsbescherming

Een belanghebbende kan gedurende een termijn van 6 weken, met ingang van de dag waarop dit ontwerpbesluit ter inzage is gelegd, zijn/haar zienswijze naar voren brengen. Voor nadere informatie over het indienen van een zienswijze verwijzen wij naar de openbare kennisgeving. Op grond van vaste jurisprudentie wordt alleen diegene als belanghebbende in de zin van de Wgh aangemerkt die een bijzondere en rechtens te erkennen relatie heeft tot het object waarop het besluit betrekking heeft.

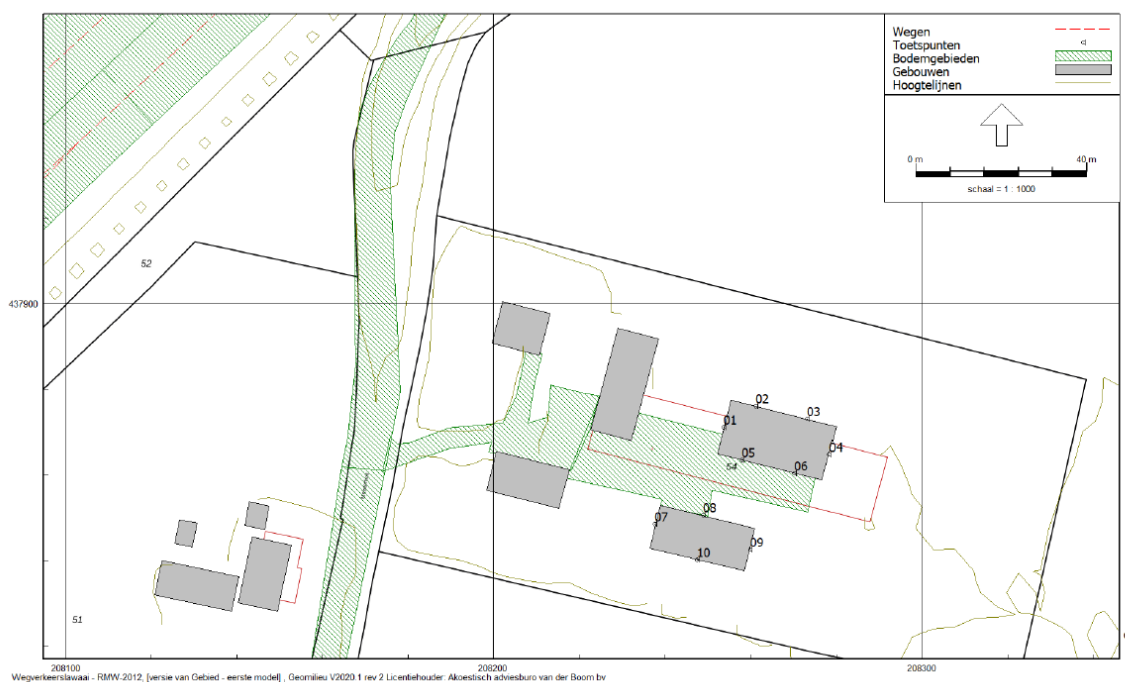
8. BESLUIT (ONTWERP)

Gelet op het voorgaande en de bepalingen uit de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht, hebben wij besloten de hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ten behoeve van de te realiseren woning en wooneenheden aan de Meisterholt 1 te Didam, kadastraal bekend gemeente Didam, sectie N nummer 54 vast te stellen als volgt:

ADRES/LOCATIE	VASTGESTELDE GELUIDSBELASTING IN dB (INCL. CORRECTIE ART 110G WET GELUIDHINDER)	BRON
Punt 1	53	A18
Punt 2	53	A18
Punt 3	53	A18
Punt 5	52	A18
Punt 6	50	A18
Punt 7	53	A18

Punt 8	52	A18
Punt 10	49	A18

De genoemde punten komt overeen met de gevels van tabel III.1 uit het akoestisch rapport ("Geluidbelasting wegverkeer woningen Meisterholt 1 te Didam", gedateerd 3 december 2020).



Adviesburo Van der Boom bv Zutphen
20_288 Meisterholt 1 Didam

Figur 2 Bijlage II november 2020
detail rekenmodel wegverkeer

Wegverkeerslawaa - RMW-2012; [versie van Gebied - eerste model] - Geomilieu V2020 1 rev 2 Licentiehouder: Akoestisch adviesburo van der Boom bv