

Verslag omgevingsdialogo plan Manhorstweg 16 – 16A

1. Algemene informatie

- Onderwerp: Functieverandering aan de Manhorstweg waar naast een nieuwe vrijstaande woning, de bestaande woning wordt herbouwd met een kwinkslag naar de vroegere Havezathe.
- Datum dialoog: 21 mei 2023
- Locatie dialoog: Manhorstweg 16A
- Genodigden: Er zijn middels een flyer 22 personen op 10 woonadressen aan de Manhorstweg en Luijnhorststraat uitgenodigd. Deze buurtbewoners hebben direct zicht op de functieverandering of passeren veelvuldig.
- Alle genodigden mogen voor een reactie door de gemeente worden benaderd. De gegevens kunnen worden opgevraagd bij de initiatiefnemers.
- Deelnemers: Alle genodigden hebben gehoor gegeven aan de uitnodiging. Diegenen die niet aanwezig konden zijn hebben een schriftelijke reactie gegeven.

2. Toelichting plan

Het functieveranderingstraject zal naar beleid van de Gemeente Montferland worden uitgelegd.

Het ontwerp wordt kort mondeling toegelicht. Het beeldmateriaal op papier en de locatie ter plekke brengen verdieping en verduidelijking.

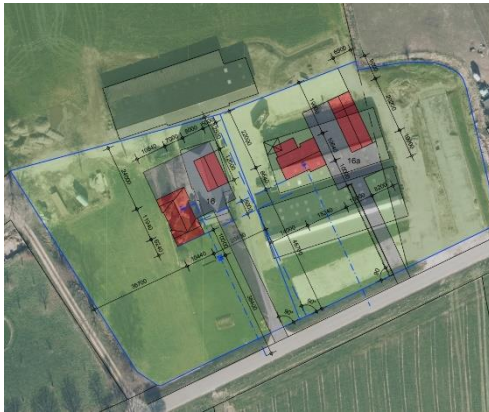


Huidige situatie; sloop bijna afgerond.
Zichtbaar tijdens presentatie.



Havezathe " 't Huijs Schadewijk"

Inspiratie voor het ontwerp voor de te herbouwen woning



Nieuwe situatieschets van beiden woningen en bijgebouwen



Impressie her te bouwen woning met een knip oog naar het verleden





Impressie nieuw te bouwen woning



3. Omgevingsdialoog

De samenkomst van de buurtbewoners verliep ontspannen. De genodigden konden een kopje koffie nuttigen op het terras aan de Manhorstweg 16A met uitzicht op het gehele project. De functieverandering wordt nauw gevolgd en de buurtbewoners reageerden dankbaar op de uitnodiging.

Na een korte uitleg ontstonden er al snel spontane gesprekken door vragen en opmerkingen aan de initiatiefnemers. Het beeldmateriaal gaf naar tevredenheid transparantie over het project waar tot nu toe enkel nog sloopwerkzaamheden zichtbaar zijn.

Verrast is men over de te herbouwen woning met een knipoog naar het verleden van 't Huijs Schadewijk. Samen met de renovatie van havezathe De

Lyunhorst zal het mooie karakter van het buurtschap nog meer worden versterkt.

Een aantal bewoners zijn al enkele familiegeneraties aanwezig in het buurtschap en spreken hun waardering uit over het gehele plan; bouwstijl en inrichting.

Bv. Schriftelijke reactie afwezig:

-Goedemorgen Rob, Anouk en Anke. Bedankt voor jullie uitnodiging om vanmiddag jullie plannen te bekijken. Wij zijn helaas verhinderd. We weten zeker dat jullie er iets prachtigs van gaan maken. We hebben er vertrouwen in dat het de buurt alleen maar mooier maakt. Net zoals bij ons natuurlijk. Veel succes met alle stappen die nog te nemen zijn!

-Bedankt voor het laten zien van jullie mooie plannen. We hopen dat jullie snel aan de slag kunnen met de bouw.

-Hoi Rob en Anouk,

Wij waren een paar dagen weg maar willen toch nog reageren op jullie plan. Wat ons betreft wensen we jullie veel succes met de bouw en het gaat vast iets moois worden!

Bv. Schriftelijke reactie aanwezig:

-Hallo Anke, Anouk en Rob,

Wij waardeerden het zeer dat jullie de buurtjes uitgenodigd hebben om ons in te lichten over jullie voorgenomen bouwplannen aan de Manhorstweg 16 en 16A. Wij staan hier positief tegenover. Het zal onze buurt alleen maar ten goede komen! Wij wensen jullie heel veel succes en hopen binnen niet al te lange tijd uitzicht te hebben op jullie mooie woningen.

-Op zondag 21 mei 2023 zijn wij op uitnodiging van de familie Looman, Manhorstweg 16 en 16 A te Didam, bij hen op bezoek geweest om kennis te nemen van hun bouwplannen op genoemde adressen.

We zijn onder de indruk van hun plannen en denken dat het een opwaardering zal zijn van onze straat.

Van harte wensen wij hun toe dat ze voortvarend hun plannen ten uitvoer kunnen brengen.

4. Conclusie

De buurt stemt volledig in met het plan zoals gepresenteerd. Zij zijn louter enthousiast. Op de vraag welke aanbevelingen, op-/aanmerkingen meegenomen kunnen worden in eventuele aanpassingen, kwam enkel de kritisch noot dat het tijdspad van de realisatie van het initiatief lang op zich laat wachten.