

BUS-melding



***Manhorstweg 16
Didam***

Datum: 6 februari 2023

Adviesbureau: De Klinker Milieu
Verlengde Ooyerhoekseweg 9
7207 BJ Zutphen
0575-517298

Projectnummer: K2330014

Opdrachtgever: Mevr. A. Looman

Auteur: N. Looman 	Gecontroleerd W.. Wilbrink 
---	--

INHOUDSOPGAVE

1 BUS-melding2

Bijlage 1 : Kadastrale kaart en kadastrale gegevens

Bijlage 2 : Ontgravingstekening

Bijlage 3 : Machtigingsdocument

Bijlage 4 : Voorgaand onderzoek (los bijgevoegd)

1 BUS-MELDING



Melding Immobil

BUS sanering

Administratieve gegevens (invullen door overheid)

Datum van ontvangst dag maand jaar

Behandelnummer

Dossier

1 Saneringslocatie

1.1 Locatiennaam

1.2 Adres

Postcode Plaats

1.3 Kadastrale gegevens

Kadastraal perceel	Kadastrale gemeente	Secctie	Nummer	Oppervlakte kadastraal perceel	Oppervlakte te saneren locatie	Naam eigenaar / erfpachter
Kadastraal perceel 1	Didam	R	1233	5700 m ²	200 m ²	Mevr. A.T.G. Looman
Kadastraal perceel 2				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 3				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 4				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 5				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 6				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 7				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 8				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 9				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 10				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 11				m ²	m ²	

➤ Recente kadastrale gegevens (kadastrale kaart met eigendomsverhoudingen niet ouder dan 3 maanden) **verplicht** toevoegen

2 Saneerder

(Bedrijfs)Naam

2.1 Contactgegevens saneerder

particulier

> De saneerder is opdrachtgever van de sanering

Contactpersoon

Mevr. A.T.G. Looman

2.2 Saneerder is

Eigenaar van één of meerdere van de percelen Erfpachter van één of meerdere van de percelen

> Indien saneerder anders dan de eigena(a)r(en)/erfpachter(s), documenten waaruit machtiging blijkt verplicht als bijlage toevoegen. Gebruik hiervoor het standaard machtigingsformulier.

Anders, namelijk

> NAW-gegevens saneerder en eigena(a)r(en)/erfpachter(s) volledig invullen bij 1.2

3 Afbakening reikwijdte

3.1 Is er sprake van een landbodem?

ja nee

3.2 De verontreiniging is veroorzaakt voor 1 januari 1987 (voor asbest 1 juli 1993)?

ja nee

3.3 Het betreft een immobiele verontreinigingssituatie?

ja nee

3.4 Het betreft een verontreiniging met stoffen zoals bedoeld in bijlage 6 van de Regeling onder de categorie Immobiel

ja nee

> Indien alle vragen met 'ja' zijn beantwoord, wordt voldaan aan de reikwijdtecriteria die gelden voor werkzaamheden die met dit formulier gemeld kunnen worden. Indien één of meerdere vragen met nee beantwoord zijn, wordt niet voldaan aan de criteria en kan geen gebruik gemaakt worden van dit formulier. Zie voor meer informatie het stroomschema op de website of neem contact op met het bevoegd gezag.

4 Situering en gebruik saneringslocatie

4.1 De saneringslocatie is gelegen in een beschermingsgebied?

ja nee

4.2 Zo ja, welk soort beschermingsgebied

4.3 Het gebruik van de saneringslocatie

Gebruik	Huidig	Toekomstig
(Wonen met) moestuin of volkstuin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wonen met (sier)tuin	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Plaatsen waar kinderen spelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Natuur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landbouw	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Groen met natuurwaarden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overig (openbaar) groen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bebouwing (incl. wonen zonder tuin)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Infrastructuur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bedrijfsterrein, industrie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overig namelijk,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Momenteel betreft de locatie een agrarisch bedrijf

5 Uitgevoerd bodemonderzoek

- 5.1 Is er een vooronderzoek uitgevoerd conform NEN 5725? ja nee
- 5.2 Is er een verkennend onderzoek uitgevoerd conform NEN 5740? ja nee
- 5.3 Is er asbest onderzoek uitgevoerd conform NEN 5707? ja nee
- 5.4 Is er een nader onderzoek uitgevoerd conform NTA 5755 danwel de Richtlijn nader onderzoek, deel 1 van SDU? ja nee
- 5.5 Is er andersoortig onderzoek uitgevoerd? ja nee

> De hierboven bedoelde onderzoeksrapporten, voor zover relevant en actueel, als bijlage toevoegen.

6 Verontreinigingssituatie

- | | Stof | Max. Concentratie mg/kg |
|--|---|-------------------------|
| 6.1 Vier maatgevende stoffen voor de sanering, die in de grond voorkomen in een gehalte groter dan de interventiewaarde zijn (in mg/kg.ds). | Binnen de ontgraving zijn geen gehalten aangetroffen >Interventiewaarde | |
| | Omdat de locatie is gelegen binnen een bestaand geval, is deze BUS- | |
| | melding uitgevoerd. | |
| > Indien asbest voorkomt boven de interventiewaarde, vermeld dan het gewogen gehalte. | | |
| 6.2 Wordt tot onder het grondwaterniveau ontgraven? | <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee > Zo nee, ga door naar blok 7 | |
| 6.3 Is de kwaliteit van het grondwater onderzocht? | <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee | |
| 6.4 Vier maatgevende stoffen, die in het grondwater voorkomen in een gehalte groter dan de tussenwaarde zijn (in ug/l): | Stof | Max. Concentratie ug/l |
| | | |
| | | |
| | | |

7 Aanleiding en type saneringsaanpak

7.1 Wat is de aanleiding voor de werkzaamheden?

Ontwikkeling en nieuwbouw op de locatie

7.2 Welke type saneringsaanpak is van toepassing? (meerdere aanpakken mogelijk*)

ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde (blok 8a)

aanbrengen van een leeflaag (blok 8b)

aanbrengen van een duurzame aaneengesloten afdeklaag (blok 8c)

ontgraving dunne stedelijke top laag en aanbrengen van een aanvullaag (blok 8d)

* Binnen de categorie immobiel is het mogelijk om binnen de saneringslocatie te kiezen voor één of voor meerdere saneringsaanpakken (voorbeeld een gedeelte van de locatie wordt gesaneerd door middel van een leeflaag en een ander deel wordt gesaneerd door middel van een duurzame verhardingslaag). In dat geval kruist u meerdere saneringsaanpakken aan en vult u meerdere onderdelen van blok 8 in. Geef in dat geval duidelijk op een tekening aan voor welke delen van de saneringslocatie welke saneringsaanpak wordt toegepast. Alleen de saneringsaanpak ontgraving dunne stedelijke top laag en aanbrengen van een aanvullaag (blok 8d) kan niet in combinatie met een andere aanpak worden gekozen.

Toelichting:

Ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde

Bij deze saneringsaanpak is de doelstelling om binnen de saneringslocatie de verontreiniging te verwijderen tot een bepaalde terugsaneerwaarde. De terugsaneerwaarde wordt bepaald door de vastgestelde bodemfunctieklasse of door Lokale Maximale Waarden die door een gemeente in het kader van het Besluit bodemkwaliteit zijn vastgesteld. Indien geen bodemfunctieklassekaart is vastgesteld of de locatie niet is ingedeeld op de kaart, geldt de Achtergrondwaarde als terugsaneerwaarde. Zie ook art. 3.1.2 van de Regeling uniforme saneringen.

Aanbrengen van leeflaag

Bij deze saneringsaanpak worden contactmogelijkheden met de verontreiniging voorkomen door de aanleg van een leeflaag bestaande uit een laag van grond (standaarddikte 1,0 m) van voldoende kwaliteit. Een afwijkende leeflaagdikte van minimaal 50 centimeter is toegestaan in geval van bijzondere situaties waarbij als gevolg van de situering van het gebied waarbinnen de saneringslocatie is gelegen al beperkingen in het gebruik gelden (zie voor meer informatie de Handreiking uniforme saneringen). De kwaliteitseis van de leeflaag wordt bepaald door de vastgestelde bodemfunctieklasse of door Lokale Maximale Waarden die door een gemeente in het kader van het Besluit bodemkwaliteit zijn vastgesteld. Indien geen bodemfunctieklassekaart is vastgesteld of de locatie niet is ingedeeld op de kaart, geldt de Achtergrondwaarde als kwaliteitseis. Afhankelijk van de ligging van het toekomstig maaiveld kan voorafgaand aan de aanleg van de leeflaag onderliggende verontreinigde grond worden ontgraven of herschikt. Zie ook de artikelen 3.1.3 en 3.1.4 van de Regeling uniforme saneringen.

Aanbrengen van een duurzame aaneengesloten afdeklaag

Bij deze saneringsaanpak worden contactmogelijkheden met de verontreiniging voorkomen door de aanleg van een duurzame aaneengesloten afdeklaag bestaande uit beton, asfalt, asfaltbeton, stelconplaten of bestrating met klinkers of tegels. Ook een vloer van aan te leggen bebouwing wordt als isolatielaag gezien. Op spoorwegterreinen kan de afdeklaag ook bestaan uit een laag ballastmateriaal of een splitbed. Afhankelijk van de ligging van het toekomstig maaiveld kan voorafgaand aan de aanleg van de leeflaag onderliggende verontreinigde grond worden ontgraven of herschikt. Zie ook de artikelen 3.1.3 en 3.1.4 van de Regeling uniforme saneringen.

Ontgraving dunne stedelijke top laag en aanbrengen van een aanvullaag

Deze saneringsaanpak is alleen mogelijk in stedelijke gebieden waarvoor geen gebiedsspecifiek toetsingskader is vastgesteld. Daarnaast moet sprake zijn van een dunne verontreinigde top laag (niet dikker dan 50 cm) en moet de bodemlaag daaronder een kwaliteit hebben die voor alle stoffen voldoet aan het kwaliteitsniveau 0,5 maal de interventiewaarden. De saneringsaanpak bestaat uit het ontgraven van de verontreinigde grond tot de terugsaneerwaarde (0,5 maal de interventiewaarde) en vervolgens aanbrengen van aanvulgrond in een dikte van minimaal 50 cm. De kwaliteit van de aanvulgrond moet overeenkomen met de bijbehorende bodemfunctieklasse. Zie ook art. 3.1.5 van de Regeling uniforme saneringen.

8 Saneringsaanpak

> Onderstaande vragenblokken hoeven alleen ingevuld voor zover van toepassing

8a Ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde

8a.1 De oppervlakte die wordt ontgraven bedraagt

200 m²

8a.2 Maximale ontgravingsdiepte t.o.v. huidig maaiveld

1,70 meter

8a.3 Er wordt gesaneerd tot ten hoogste het niveau van:

de achtergrondwaarde van tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit

de generieke maximale waarden van de bodemfunctieklasse Wonen uit tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit

de generieke maximale waarden van de bodemfunctieklasse Industrie uit tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit

de door de gemeente vastgestelde Lokale Maximale Waarde (gebiedsspecifiek beleid)

> Let op: de terugsaneerwaarde wordt bepaald door de bodemfunctieklassekaart danwel Lokale Maximale Waarden (LMW's) die door de gemeente vanuit het Besluit bodemkwaliteit is vastgesteld. Zie artikel 3.1.5 van de Regeling uniforme saneringen. Zijn geen LMW's vastgesteld, is de locatie niet ingedeeld op een bodemfunctieklassekaart of ontbreekt een bodemfunctieklassekaart, dan is de achtergrondwaarde de terugsaneerwaarde. Neem contact op met de gemeente voor meer informatie over de bodemfunctieklassekaart of LMW's.

Melding Immobiel

BUS sanering
Infrastructuur en Milieu

8a.4 De hoeveelheid verontreinigde grond die wordt ontgraven is 340 m³

Kwaliteitsklasse ¹	Herkomst	Soort (klei, zand, zavel)	Hoeveelheid
	gebiedseigen, geen aanvoer		m ³
			m ³
			m ³
			m ³

¹ <AW2000, Wonen, Industrie of <Lokale Maximale Waarden

8a.6 Vindt er opslag van verontreinigde grond in een tijdelijk depot plaats? ja nee

Vrijkomende grond wordt in depot geplaatst en indicatief gekeurd. Indien blijkt dat de grond voldoet aan klasse wonen of beter, wordt deze gebruikt bij aanvulling. Indien de grond niet voldoet, wordt deze van de locatie afgevoerd.

8b Aanbrengen van leeflaag

8b.1 De oppervlakte die wordt voorzien van een leeflaag is m²

8b.2 Indien ontgraving plaatsvindt t.b.v. het aanbrengen van de leeflaag, wat is de hoeveelheid verontreinigde grond die wordt ontgraven? m³

8b.3 Wat is de dikte van de leeflaag? m

> Let op: de dikte van de leeflaag moet minimaal 1,0 m zijn. Alleen onder bijzondere omstandigheden mag de leeflaagdikte geringer zijn (zie hiervoor de Handreiking uniforme saneringen).

8b.4 Is de kwaliteit van de bodem op ontgravingsdiepte bekend? ja nee

Kwaliteitsklasse ¹	Herkomst	Soort (klei, zand, zavel)	Hoeveelheid
			m ³
			m ³
			m ³
			m ³

¹ <AW2000, Wonen, Industrie of <Lokale Maximale Waarden

8b.6 Wordt er onder de leeflaag een signaleringslaag aangebracht? ja nee

Zo ja, door aanleg van

Zo nee, waarom niet?

8b.7 Is er sprake van herschikken van grond? ja nee

8b.8 Vindt er opslag van verontreinigde grond in een tijdelijk depot plaats? ja nee

8c Aanbrengen van duurzame aaneengesloten afdeklaag

8c.1 De oppervlakte die wordt voorzien van een afdeklaag is m²

8c.2 Indien ontgraving plaatsvindt t.b.v. het aanbrengen van de afdeklaag, wat is de hoeveelheid verontreinigde grond die wordt ontgraven? m³

8c.3 Wordt de ontgraving aangevuld voor het aanbrengen van de afdeklaag? ja nee

	Materiaal	Oppervlakte
8c.4 Uit welk materiaal bestaat de afdeklaag?	<input type="checkbox"/> Asphalt	m ²
	<input type="checkbox"/> Asphaltbeton	m ²
	<input type="checkbox"/> Beton	m ²
	<input type="checkbox"/> Stelconplaten	m ²
	<input type="checkbox"/> Klinkers/tegels	m ²
	<input type="checkbox"/> Bebouwing	m ²
	<input type="checkbox"/> Ballastmateriaal minimaal 0,25m dik met geotextiel	m ²
	<input type="checkbox"/> Splitbed minimaal 0,25m dik met geotextiel	m ²

8c.5 Is er sprake van beschikken van grond? ja nee

8c.6 Vindt er opslag van verontreinigde grond in een tijdelijk depot plaats? ja nee

8d Ontgraven dunne stedelijke top laag en aanbrengen van een aanvullaag

8d.1 De oppervlakte die wordt ontgraven is _____ m²

8d.2 De ontgravingsdiepte ten opzichte van maaiveld is _____ m (max 0,5 m)

8d.3 Zijn de gehalten in de onderliggende bodem (> 0,5 m-mv) lager dan 0,5 maal de I-waarde? ja nee > Indien deze vraag met nee is beantwoord, kunt u geen gebruik maken van deze saneringsaanpak

8d.4 De hoeveelheid verontreinigde grond die wordt ontgraven is _____ m³

8d.5 Wordt er een aanvullaag aangebracht tot niveau van huidig maaiveld? ja nee

8d.6 Wat is de dikte van de aanvullaag? _____ m > Let op: de dikte van de aanvullaag moet minimaal 0,5 m zijn

	Kwaliteitsklasse ¹	Herkomst	Soort (klei, zand, zavel)	Hoeveelheid
8d.7 De aard en kwaliteit van de leeflaag is:	_____	_____	_____	m ³
	_____	_____	_____	m ³
	_____	_____	_____	m ³
	_____	_____	_____	m ³

¹ <AW2000, Wonen, Industrie of <Lokale Maximale Waarden

8d.8 Is er sprake van beschikken van grond? ja nee

8d.9 Vindt er opslag van verontreinigde grond in een tijdelijk depot plaats? ja nee

9 Saneringsuitvoering

9a Termijn uitvoering en kosten

Dag maand jaar
9a.1 Wat is de geplande startdatum?

> Aanvullend op deze melding dient tevens uiterlijk vijf werkdagen vantevoren een melding start sanering te worden gedaan bij het bevoegd gezag.

Dag maand jaar
9a.2 Geplande einddatum alle saneringswerkzaamheden?

9a.3 De kosten (incl BTW) van de werkzaamheden bedragen € 10000,00

Melding Immobiel

BUS sanering
Infrastructuur en Milieu

gb Grondverzet aan- en afvoer

Kwaliteitsklasse	Afvoeren	Herschikken	Hergebruik	Aanvoeren	Totaal ontgraven
gb.1 De hoeveelheden grond die worden verzet bedragen per soort (in m ³):	> i-waarde	m ³	m ³		m ³
	Industrie	140 m ³		m ³	140 m ³
	Wonen	m ³	200 m ³	m ³	200 m ³
	< AW2000	m ³		m ³	m ³
	< Lokale Maximale Waarden	m ³		m ³	m ³

Bestemming ¹	Naam ontvanger (indien bekend) of type bestemming	Hoeveelheid m ³	Hoeveelheid ton d.s.
gb.2 De bestemming van de afgevoerde grond is (indien van toepassing):	Toepassing elders (onderBbk) nader te bepalen	140 m ³	250 ton
		m ³	ton
		m ³	ton

¹ Reinger, Stortplaats, Toepassing elders (onder Bbk)

Plaats	Hoeveelheid
gb.3 Waar wordt de grond herschikt (indien van toepassing)?	
<input type="checkbox"/> Onder leeflaag	m ³
<input type="checkbox"/> Onder duurzaam aaneengesloten afdeklaag	m ³
<input type="checkbox"/> Onder bebouwing	m ³

> Indien sprake van herschikken, plaats aangeven op tekening

10 Vergunningen en meldingen

10.1 De volgende vergunningen zijn relevant en zijn/worden aangevraagd	Watervergunning	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nvt
	Omgevingsvergunning	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nvt
	Aanlegvergunning	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nvt
	Andere, namelijk	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nvt

10.2 De volgende meldingen zijn relevant en zijn/worden gedaan	Lozing op gemeentelijk riool	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nvt
	Lozing op oppervlaktewater	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nvt
	Reinigbaarheid grond	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nvt
	KLIC (WION)	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nvt
	Grondwateronttrekking	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nvt
	Wet milieubeheer (tijdelijk depot)	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nvt
	Ontheffing wegafzetting	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nvt
	Andere, namelijk	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nvt

> NB: Vragen dienen enkel als checklist voor de saneerder. Bevoegd gezag Wbb hoeft een BUS melding niet op deze vragen te beoordelen.

11 Bijlagen

11.1 Bij de melding dienen de volgende bijlagen (in enkelvoud) te worden gevoegd, indien van toepassing:

> Indien bijgevoegd, vul aankruishokje in

Recente kadastrale kaart met daarop aangegeven de contour van de gesaneerde locatie, inclusief kadastraal uittreksel met eigendomsituatie ja

Situatietekening(en) van de saneringslocatie met daarop aangegeven (voor zover relevant):

- Begrenzing van saneringslocatie ja
- Belangrijkste infrastructurele voorzieningen, zoals gebouwen, wegen, verhardingen en kabels/leidingen ja
- Ontgravingstekening (inclusief dwarsprofielen) ja nvt
- Ligging van depots voor tijdelijke opslag verontreinigde grond ja nvt
- Ligging van aan te brengen leeflaag, afdeklaag of aanvulllaag ja nvt
- Plaatsaanduiding van te herschikken grond ja nvt

Onderzoeksrapporten over de saneringslocatie:

- Vooronderzoek, al dan niet conform NEN 5725 ja nvt
- Verkennend onderzoek, al dan niet conform NEN 5740 ja nvt
- Asbest onderzoek, al dan niet conform NEN 5707 ja nvt
- Nader onderzoek, conform NTA 5755 danwel de Richtlijn nader onderzoek, deel 1 van SDU ja nvt
- Andere onderzoeken, namelijk ja nvt

> Indien bijgevoegd geef aan welke

Overige van belang zijnde informatie

- Ondertekend machtigingsdocument ja nvt
- Overige, namelijk ja nvt

12 Contactgegevens

(Bedrijfs)Naam

12.1 Saneerder (= opdrachtgever van de sanering)

Contactpersoon

Mw. A.T.G. Looman

Straat

Weemstraat

Huisnummer Huisletter Toevoeging

35

Postcode

6 9 4 1 D D

Plaats

Didam

Telefoonnummer

E-mailadres

_____ ankelooman@gmail.com

(Bedrijfs)Naam

12.2 Eigenaar, erfpachter (indien niet zijnde de saneerder)

Contactpersoon

> Als er meer dan één eigenaar/erfpachter betrokken is, andere eigenaar/erfpachters opgeven bij Overige betrokkenen

Straat

Huisnummer Huisletter Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

Melding Immobiel

BUS sanering
Infrastructuur en Milieu

12.3 Melder (diegene die het formulier heeft ingevuld)	<p>(Bedrijfs)Naam De Klinker Milieu Adviesbureau</p> <p>Contactpersoon Dhr. <input type="checkbox"/> N. Looman</p> <p>Straat Verlengde Ooyerhoekseweg</p> <p>Huisnummer 9</p> <p>Postcode 7 2 0 7 B J</p> <p>Plaats Zutphen</p> <p>Telefoonnummer 0652169995</p> <p>E-mailadres nlooman@deklinker.com</p>
12.4 Milieukundig begeleider (processturing, indien bekend)	<p>(Bedrijfs)Naam De Klinker Milieu Adviesbureau</p> <p>Contactpersoon/projectleider Dhr. N. Looman</p> <p>Straat Verlengde Ooyerhoekseweg</p> <p>Huisnummer 9</p> <p>Postcode 7 2 0 7 B J</p> <p>Plaats Zutphen</p> <p>Telefoonnummer 06-52169995</p> <p>E-mailadres nlooman@deklinker.com</p> <p>Naam milieukundig begeleider Dhr. W. Lichtenberg</p> <p>Telefoonnummer 06-52169999</p> <p>E-mailadres wlichtenberg@deklinker.com</p>
12.5 Milieukundig begeleider (verificatie, indien bekend)	<p>(Bedrijfs)Naam n nb</p> <p>Contactpersoon</p> <p>Straat</p> <p>Huisnummer</p> <p>Huisletter</p> <p>Toevoeging</p> <p>Postcode</p> <p>Plaats</p> <p>Telefoonnummer</p> <p>E-mailadres</p> <p>Naam milieukundig begeleider</p> <p>Telefoonnummer</p> <p>E-mailadres</p>
12.6 Aannemer (indien bekend)	<p>(Bedrijfs)Naam Nog niet bekend</p> <p>Contactpersoon</p> <p>Straat</p> <p>Huisnummer</p> <p>Huisletter</p> <p>Toevoeging</p> <p>Postcode</p> <p>Plaats</p> <p>Telefoonnummer</p> <p>E-mailadres</p>

12.7a Overige betrokkenen 1

> Denk bij rol aan: aannemer, adviseur, belanghebbende, eigenaar, erfpachter, gebruiker, gemachtigde, huurder, melder, veroorzaker, opdrachtgever, voormalige eigenaar, projectontwikkelaar, uitvoerder

Rol

(Bedrijfs)Naam

Contactpersoon/projectleider

Straat Huisnummer Huisletter Toevoeging

Postcode Plaats

Telefoonnummer E-mailadres

12.7b Overige betrokkenen 2

Rol

(Bedrijfs)Naam

Contactpersoon/projectleider

Straat Huisnummer Huisletter Toevoeging

Postcode Plaats

Telefoonnummer E-mailadres

12.7c Overige betrokkenen 3

Rol

(Bedrijfs)Naam

Contactpersoon/projectleider

Straat Huisnummer Huisletter Toevoeging

Postcode Plaats

Telefoonnummer E-mailadres

12.7d Overige betrokkenen 4

Rol

(Bedrijfs)Naam

Contactpersoon/projectleider

Straat Huisnummer Huisletter Toevoeging

Postcode Plaats

Telefoonnummer E-mailadres

Melding Immobiel

BUS sanering
Infrastructuur en Milieu

12.7e Overige betrokkenen 5

Rol

(Bedrijfs)Naam

Contactpersoon/projectleider

Straat Huisnummer Huisletter Toevoeging

Postcode Plaats

Telefoonnummer E-mailadres

13 Ondertekening

Hiermee verklaart ondergetekende(n) dat voorgaande naar waarheid is ingevuld en dat de sanering wordt uitgevoerd conform de voorwaarden van het Besluit en de Regeling uniforme saneringen.

13.1 Ondertekening saneerder
(opdrachtgever van de sanering)

- > Indien melding gedaan door gemachtigde namens saneerder, dient het meldingsformulier tevens ondertekend te worden door de saneerder en de eigenaar. Ook is het mogelijk een machtigingsformulier mee te zenden, waarmee de saneerder en eigenaar (of eigenaren) de gemachtigde machtigt voor het indienen en ondertekenen van dit formulier. Indien er sprake is van meerdere eigenaren, dienen meerdere machtigingsdocumenten overlegd te worden.

Naam (in blokletters)

Datum Plaats

Handtekening

13.2 Ondertekening eigenaar/erfpachter
(indien niet zijnde de saneerder)

Naam (in blokletters)

Datum Plaats

Handtekening

13.3 Ondertekening gemachtigde
(indien melding ingevuld door
andere partij dan saneerder)

Naam (in blokletters)

N. Looman

Datum Plaats

0 6 0 2 2 0 2 3 Zutphen

Handtekening





BIJLAGE 1: KADASTRALE GEGEVENS

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Didam R 1223](#)

Kadastrale objectidentificatie: 078320122370000

Locatie [Manhorstweg 16](#)

6941 RK Didam

BAG identificatie: [1955010000039453](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Kadastrale grootte 5.700 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 204800 - 440512

Omschrijving Wonen

Perceel grond - gebruik onbekend

Koopsom € 239.000

Koopjaar 2022

Herinrichtingsrente € 9,72

Eindjaar 2020

Ontstaan uit [Didam R 371](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend.

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 85603/140](#)

Ingeschreven op 15-12-2022 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [Mevrouw Anke Theodora Gerarda Looman](#)

Adres Weemstraat 35

6941 DD DIDAM

Geboren 12-09-1977

te DIDAM

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

Aantekening recht Ontbindende voorwaarde

Betrokken persoon [Mevrouw Wilhelmina Hendrina Maria Haagen](#)

Adres Onder de Toren 14

6942 AM DIDAM



BETREFT

Didam R 1223

UW REFERENTIE

K2330005

GELEVERD OP

31-01-2023 - 08:02

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11146260153

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

30-01-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

30-01-2023 - 14:59

BLAD

2 van 2

Geboren 09-12-1949

te DIDAM


Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Afkomstig uit stuk [Hyp4 85603/140](#)

Ingeschreven op 15-12-2022 om 09:00

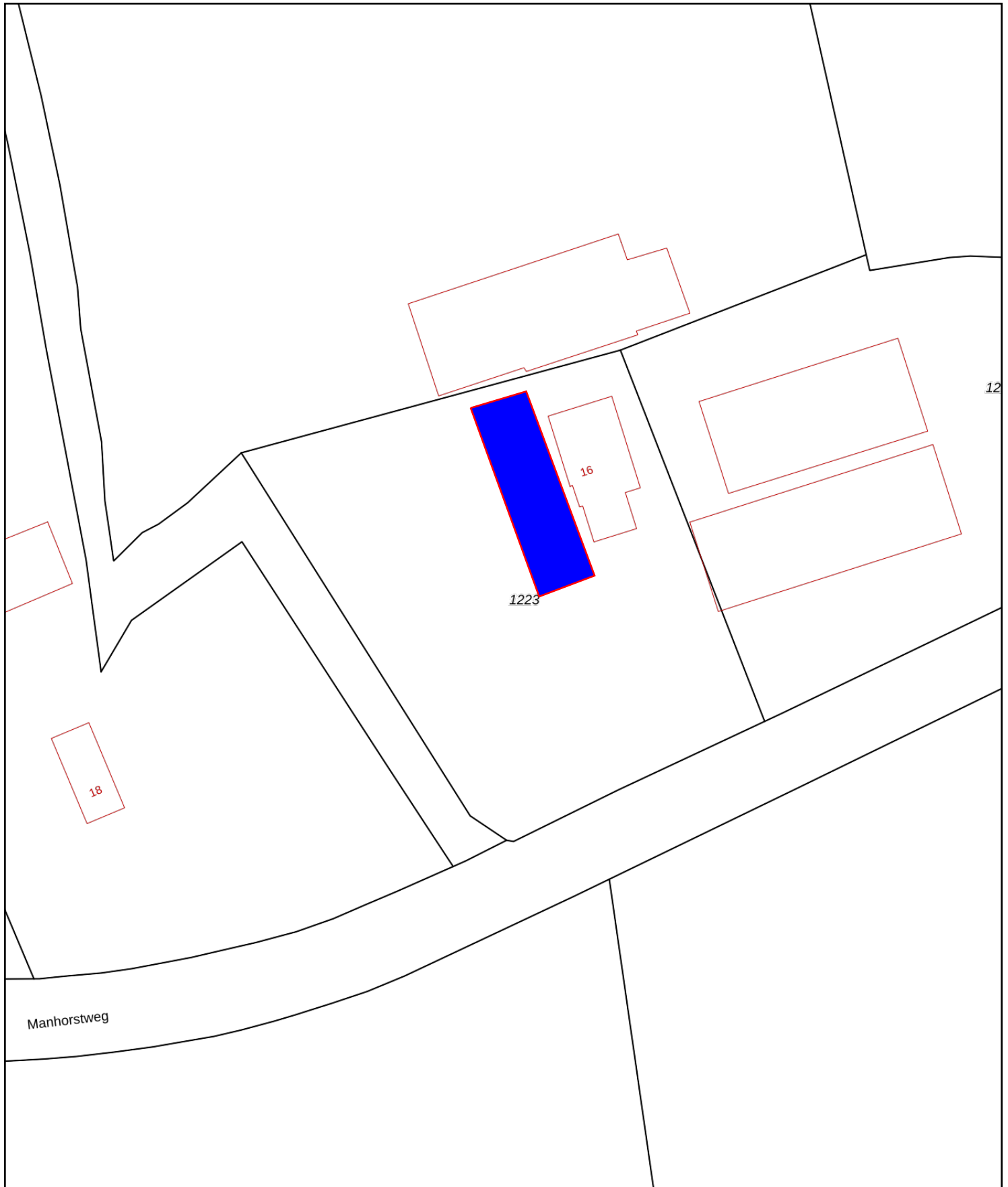
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)





<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Didam</p> <p>Sectie R</p> <p>Perceel 1223</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 31 januari 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Didam</p> <p>Sectie R</p> <p>Perceel 1223</p>	<p> Saneringslocatie</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 31 januari 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers




Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

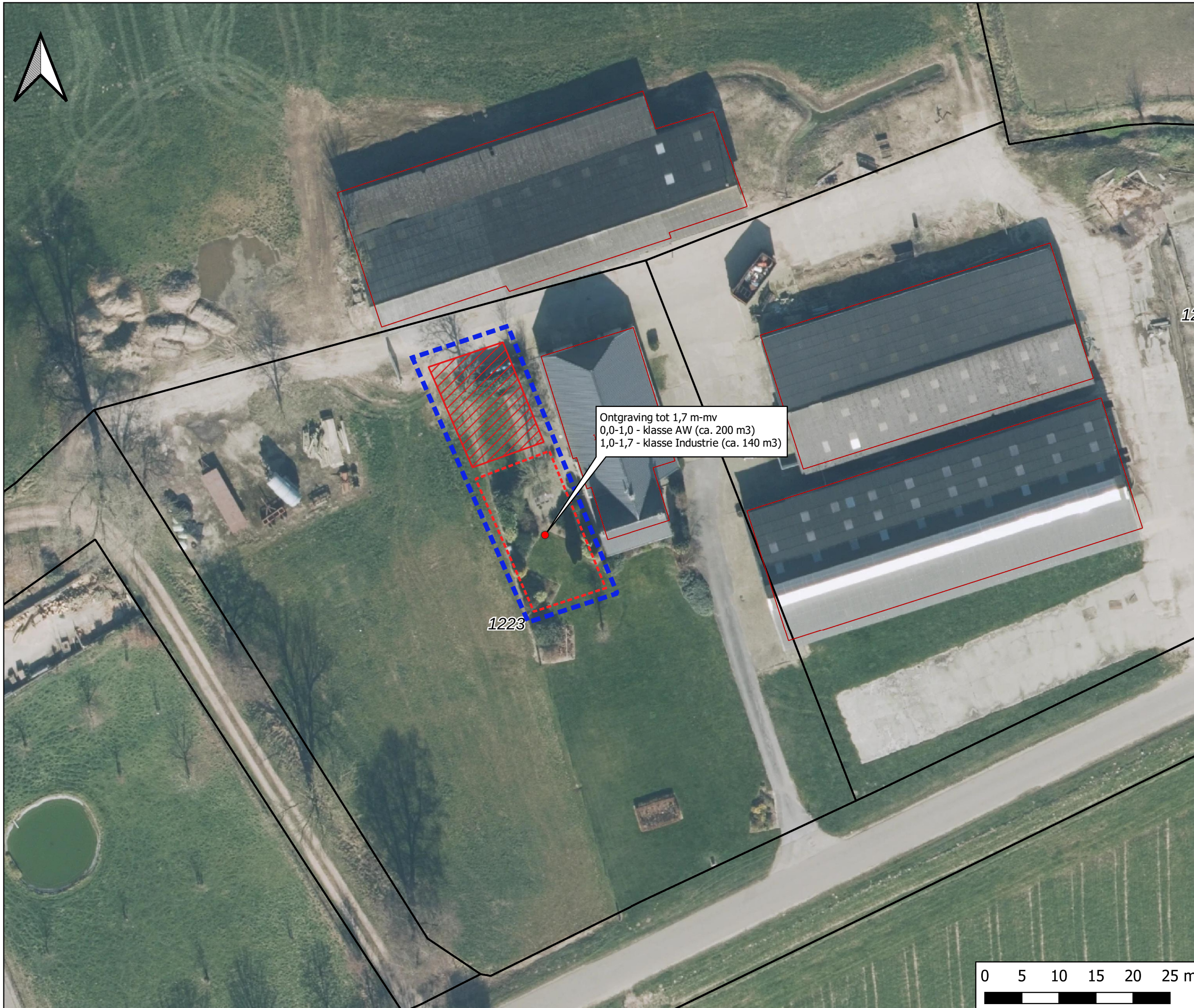


BIJLAGE 2: ONTGRAVINGSTEKENING

Bijlage 2

Legenda

-  depotlocatie [1]
-  Bouwlocatie [1]
-  Saneringslocatie [1]



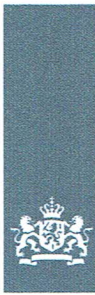
Situatietekening BUS-melding

projectnummer: K2330014
Manhorstweg 16 Didam





BIJLAGE 3: MACHTIGINGSFORMULIER



Standaard machtigingsformulier BUS formulieren

1 Eigenaar/erfpachter geeft akkoord aan saneerder

> Indien de saneringslocatie bestaat uit percelen die in eigendom zijn van meerdere eigenaren, kan deze machtiging meerdere keren worden gebruikt. Iedere eigenaar dient het meldings- of evaluatieformulier danwel het machtigingsdocument te ondertekenen.

1.1 Ondertekening machtiging

naam contactpersoon

Eigenaar/erfpachter van de locatie | van

naam bedrijf naam contactpersoon

geeft aan akkoord te zijn dat

naam bedrijf

van optreedt als saneerder van de voorgenomen

naam locatie

werkzaamheden onder een BUS melding op de locatie |

Datum

Handtekening

2 Saneerder machtigt een derde partij tot ondertekening en indienen van BUS melding of evaluatie

2.1 Ondertekening machtiging

naam contactpersoon naam bedrijf

Mevr. A.T.G. Looman van Particulier machtigt

naam contactpersoon naam bedrijf

N. Looman van De Klinker Milieu Adviesbureau

tot het ondertekenen en indienen van het meldingsformulier en/of evaluatieverslag voor een BUS sanering op de locatie

naam locatie

Manhorstweg 16 didam

Datum

31 01 2023

Handtekening

Looman

BIJLAGE 4: VOORGAANDE ONDERZOEKEN

[los bijgesloten]

- Verkennend bodem- en asabestonderzoek conform NEN5740 en NEN5707 Manhorstweg 16 Didam, opgesteld door De Klinker Milieu Adviesbureau, projectcode K2220278 d.d. 8-12-2022;