



RAADSBESLUIT

Registratienr: 21int03267
Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied. herziening Doetinchemseweg 75 te Didam'

De raad van de gemeente Montferland;

Voorgenomen het voorstel van burgemeester en wethouders van 22 juni 2021 tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Doetinchemseweg 75 te Didam';

Overwegende:

- dat het bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Doetinchemseweg 75 te Didam' de bouw van een nieuw woongebouw met minimaal en maximaal 2 wooneenheden mogelijk maakt ter compensatie van de sloop van 2.550 m² aan kassen op de locatie;
- dat dit bestemmingsplan invulling geeft aan de door ons op 24 oktober 2019 vastgestelde 'Aanpassing van het functieveranderingsbeleid naar wonen 2019' waarin nadrukkelijk op ons verzoek een mogelijkheid is opgenomen voor de bouw van een woongebouw bij de sloop van een substantiële oppervlakte aan kassen;
- dat uit een goede ruimtelijke onderbouwing is gebleken dat het initiatief niet op ruimtelijke, milieutechnische hetzij andere belemmeringen stuit;
- met de sloop van de kassen, de situering van de nieuwbouw en het vormgeven van het nieuwe erf, alsmede de landschappelijke inpassing (afgestemd op de landschappelijke karakteristiek) wordt bijgedragen aan de ruimtelijke en landschappelijke kwaliteit;
- dat het initiatief volledig tegemoet komt aan de doelstellingen voor functieverandering naar wonen in het buitengebied;
- dat het ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Doetinchemseweg 75 te Didam' van 29 april 2021 tot en met 9 juni 2021 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- dat er geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat het plan voorts geen aanleiding geeft tot ambtshalve aanpassing;
- dat geen exploitatieplan behoeft te worden opgesteld nu dit plan geen exploitatiekosten met zich meebrengt voor de gemeente;
- dat met voornoemd voorstel en de daarbij behorende bescheiden volledig kan worden ingestemd;

Gelet op artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro)

BESLUIT:

1. Het bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Doetinchemseweg 75 te Didam' met identificatienummer NL.IMRO.1955.bplgbgbfwodidoet75-on01 met de bijbehorende bestanden;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

's-Heerenberg, 9 september 2021

De raad van de gemeente Montferland,
de griffier,

de waarnemend voorzitter,

A.A. Meijer MA

I.T.J.M. Wolsing