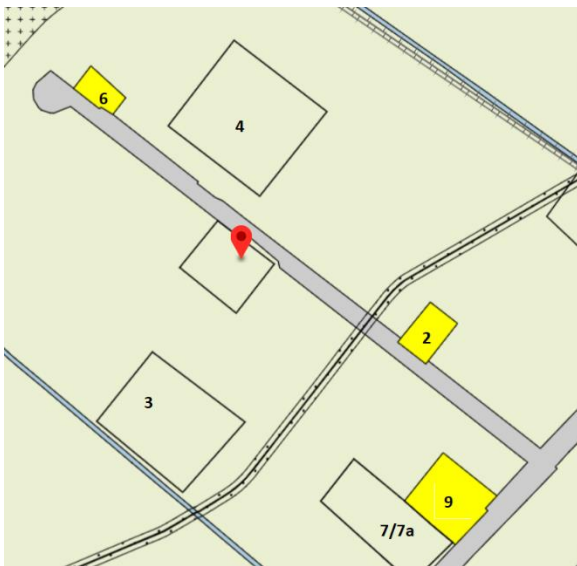


## OMGEVINGSDIALOOG

Voor de locatie Spoelstraat 1 te Loerbeek is verzocht om wijziging van de bestemming van 'agrarisch' naar 'bedrijf' met de aanduiding 'rietdekkersbedrijf'.

Initiatiefnemer heeft hierover de directe omwonenden geïnformeerd en gevraagd om opmerkingen en suggesties kenbaar te maken. Concreet is gesproken met de bewoners van de percelen Spoelstraat 2, Spoelstraat 3, Spoelstraat 4, Spoelstraat 6, Noordermarkweg 7/7a en Noordermarkweg 9. De omgeving is in onderstaande afbeelding gevisualiseerd.



Uit de contacten is het volgende naar voren gekomen:

- Geen van de omwonenden heeft bezwaar tegen wijziging van de bestemming en de beoogde nieuwbouw.
- Het merendeel van de omwonenden kan instemmen met de voorgestelde landschappelijke inpassing.
- De bewoners van Spoelweg 4 wilden geen beplanting langs de Spoelweg. Oorspronkelijk was er een rij met knotwilgen gepland met een onderlinge plantafstand van 5 meter. Voor de gemeente wat het onbeplant laten van deze zijde geen optie. In onderling overleg is besloten om de plantafstand te vergroten naar 15 tot 20 meter, zodat het aantal bomen minder wordt. Hier kunnen de bewoners van Spoelweg 4 mee instemmen.
- De bewoners van Spoelweg 3 wilden geen beplanting aan de zuidzijde van het weiland. Na overleg met de gemeente is besloten om de voorgestelde knotwilgen langs het weiland weg te laten.