

Van Westreenen  
De heer B. Wopereis  
Varsseveldseweg 65d  
7131 JA LICHTENVOORDE

29 JAN. 2008

Verzenddatum: 08.00845  
Nummer:  
Uw brief van: 17 december 2007  
Uw kenmerk: BW/Mv-1642  
Onderwerp: verzoek wateradvies

Contactpersoon: N.E. Otten  
Telefoon: 0314-369557  
E-mail: n.otten@wrij.nl  
Kopie aan: auteur, gemeente  
Montferland, de heer  
R. Crop, (geen bijlagen)  
Bijlage(n): 3

Geachte heer Wopereis,

Naar aanleiding van uw verzoek tot wateradvies voor het plan Hengelderweg 6 in Didam deel ik u het volgende mee.

Waterschap Rijn en IJssel heeft voor gemeenten en ontwikkelaars een notitie geschreven waarin het omgaan met regenwater in stedelijk gebied uitgebreid wordt beschreven (zie bijlage 1). In deze notitie komt aan bod welke eisen en criteria gelden voor stedelijke (her-)ontwikkeling.

Tevens heeft het waterschap een standaard waterparagraaf opgesteld (zie bijlage 2) waarin per thema indicatieve teksten zijn opgenomen die door de ontwikkelaar in het bestemmingsplan meegenomen kunnen worden. Voor de ontwikkeling die u beschrijft zijn mijn inziens de volgende thema's van belang:

Thema	Relevant
Veiligheid	Nee
Wateroverlast	<b>Ja</b> , er is toename van verhard oppervlak
Riolering → Afvalwaterketen	<b>Ja</b> , er zijn kansen voor afkoppelen (en infiltreren) van verhard oppervlak. Het DWA van de nieuwe woningen gaat naar het .... stelsel
Watervoorziening	Nee
Volksgezondheid	Nee
Bodemdaling	Nee
Grondwateroverlast	Nee
Oppervlaktewaterkwaliteit	<b>Ja</b> , watergang van WRIJ bevindt zich in de nabijheid van het plangebied (zie bijlage 3).
Grondwaterkwaliteit	Nee
Verdroging	Nee
Natte natuur	Nee
Inrichting en beheer	<b>Ja</b> , watergang van WRIJ bevindt zich in de nabijheid van het plangebied. Deze watergang is beschermd door de KEUR van het waterschap.
Recreatie	Nee
Landschap en cultuurhistorie	Nee



De watertoetsthema's die hierboven met "Ja" zijn aangeduid dient u verder uit te werken in uw plannen. Het waterschap is hierbij vooral geïnteresseerd in waar en hoe u het hemelwater op het terrein wil laten. Hierbij kan het noodzakelijk zijn om een bodemkundig onderzoek te laten uitvoeren om zo de mogelijkheden tot infiltratie van het hemelwater te onderzoeken. Ik verzoek u om de genoemde thema's verder uit te werken en de concept waterparagraaf ter beoordeling naar Nicole Otten van Waterschap Rijn en IJssel te sturen. Zodra door het waterschap is ingestemd met de concept waterparagraaf kan het bestemmingsplan in procedure worden gebracht.

Ik hoop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,



drs. I. Canter Cremers-Rijsdorp  
manager Waterbeheer



## OMGAAN MET REGENWATER IN (NIEUW) STEDELIJK GEBIED

In dit schrijven wordt het vastgestelde en het voorgenomen beleid van Waterschap Rijn en IJssel uiteen gezet met betrekking tot het omgaan van regenwater in (nieuw) stedelijk gebied.

Het beleid van Waterschap Rijn en IJssel bestaat uit vastgestelde hoofdlijnen. In voorliggend stuk wordt gedetailleerde invulling gegeven op deze hoofdlijnen. De genoemde kentallen zijn deels vastgesteld en deels voorgenomen beleid. *Het voorgenomen beleid is grijs gedrukt.*

### **Opbouw van de memo**

#### **1) Aan en Afkoppelbeslisboom**

Deze beslisboom is bedoeld voor ontwikkelaars van nieuw stedelijk gebied en voor het afkoppelen van bestaand stedelijk gebied. Door middel van de beslisboom wordt een milieuverantwoorde keuze gemaakt hoe om te gaan met regenwater in (nieuw) stedelijk gebied.

#### **2) Handreiking voor ontwerp van infiltratie en retentie voorzieningen**

Het waterschap beoordeelt plannen op de kwalitatieve eis en kwantitatieve eis. In dit gedeelte wordt ingegaan op algemene uitgangspunten om de infiltratievoorziening en de retentievoorziening te ontwerpen en op elkaar af te stemmen.

- a. Algemene uitgangspunten voor ontwerpen infiltratievoorzieningen  
uitgangspunten voor de berekening van de inhoud van de infiltratievoorziening en randvoorwaarden voor het toepassen van infiltratievoorzieningen.
- b. Algemene uitgangspunten retentievoorzieningen (hoeveelheid)  
uitgangspunten voor de berekening van de inhoud van de retentievoorziening
- c. Algemene uitgangspunten voor ontwerpen retentievoorzieningen (vorm)  
uitgangspunten (zoals taludhelling, diepte, vorm, etc.) voor het ontwerpen van retentievijvers
- d. Algemene uitgangspunten voor bijdrage aan retentievoorzieningen  
zie stimuleringsregeling nieuw stedelijk gebied (nog in ontwikkeling)

## 1) Aan- en afkoppelbeslisboom, Waterschap Rijn en IJssel

Het college van Dijkgraaf en heemraden heeft op 23 december 2004, in het kader van de "Procedure toekenning subsidie Stimuleringsregeling afkoppelen 2004" de beslisboom vastgesteld.

In dit document staat de beslisboom afgebeeld en is een toelichting opgenomen.

### Toelichting op beslisboom

De beslisboom is gebaseerd op de Gelderse beslisboom (BOR-G) en de Stimuleringsregeling Afkoppelen 2004.

WRIJ wil meer samenwerken met gemeenten. Bij samenwerking tussen organisaties geldt als uitgangspunt het respecteren van wederzijdse taken en bevoegdheden.

Daarnaast gaat de rijksoverheid er van uit dat de gemeente de regisseur is in het (nieuwe) omgaan met regenwater. De beslisboom is dan ook gebaseerd op gemeentelijke verantwoordelijkheid voor het ontwerp van voorzieningen, die noodzakelijk zijn om hemelwater milieu- en omgevingsverantwoord te mogen lozen.

Voor de milieuverantwoorde omgang met regenwater wordt in overeenstemming met het bestaande beleid, de watertrap van ambities gebruikt die in de Stimuleringsregeling Afkoppelen 2004 is beschreven. Volgorde van voorkeur daarin is:

1. Voorkomen van afvoer (bronmaatregelen)
2. Opvangen en benutten of infiltreren
3. Afvoeren naar berging in oppervlaktewater
4. Inzamelen, transporteren en zuiveren, via riool.

Deze voorkeur is gebaseerd op het beleid dat erop gericht is om vervuiling van het oppervlaktewater te verminderen, verdroging te verminderen, voldoende berging in het stedelijke gebied te creëren, de kosten van zuivering te verlagen en het zuiveringsrendement te verbeteren.

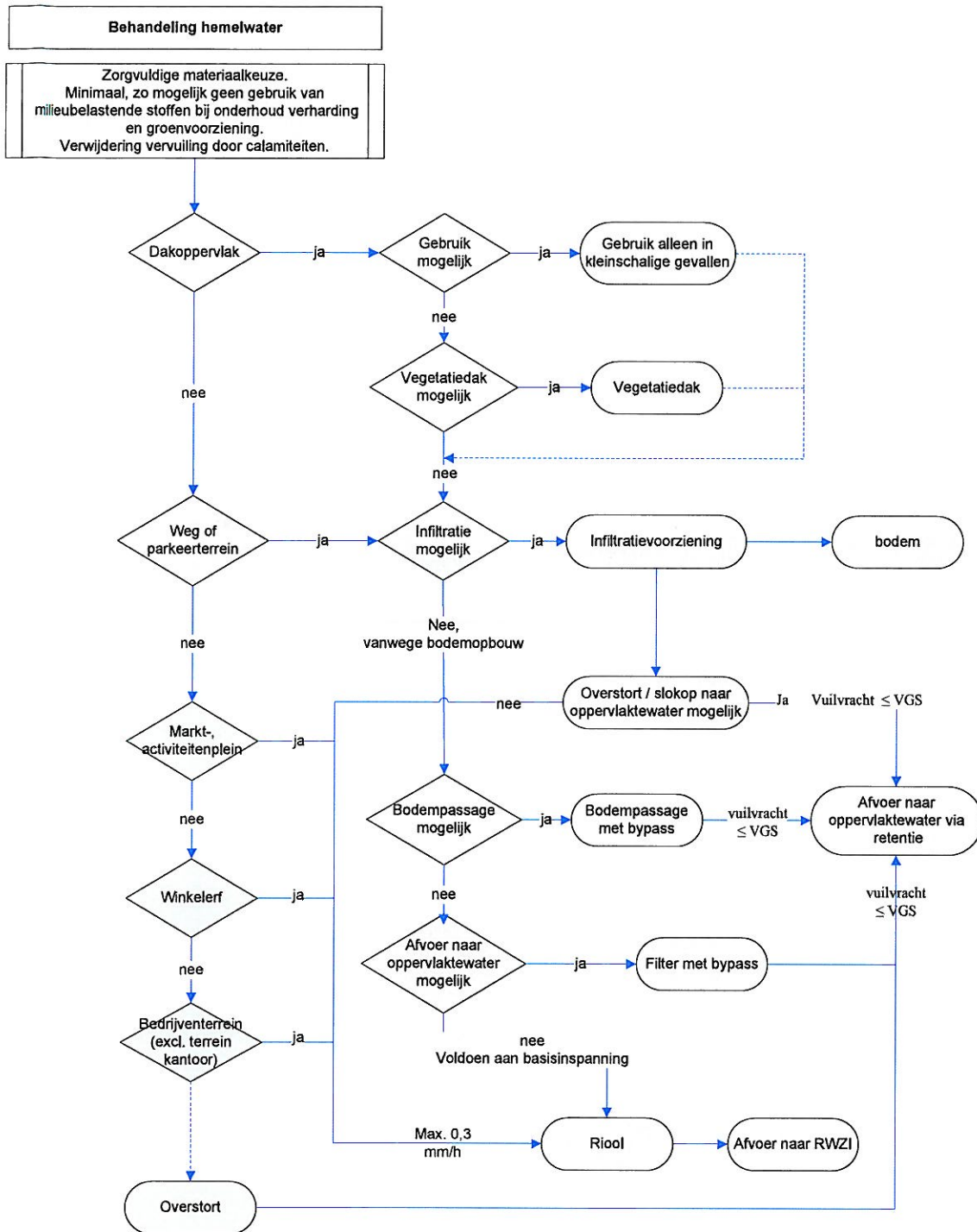
In de beslisboom zijn ook de milieuhygiënische aanwijzingen voor het dagelijkse beheer en onderhoud van de verhardingen opgenomen uit de stimuleringsregeling.

### Gebruik beslisboom

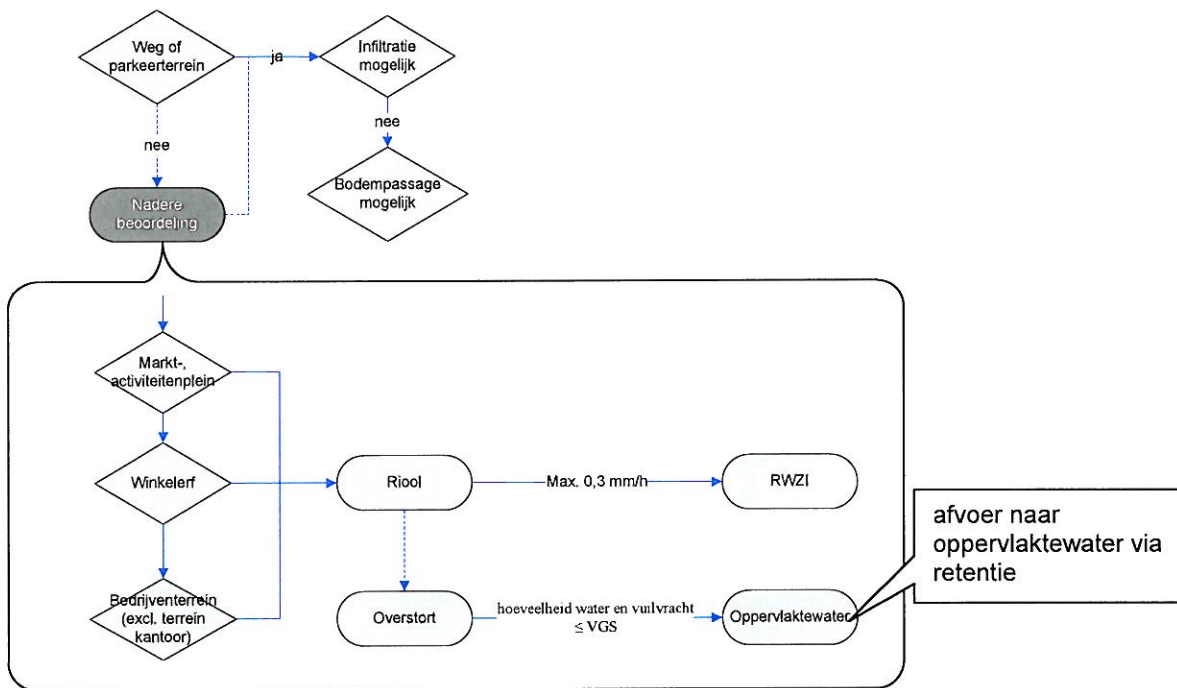
De waterbeheerder beperkt zich tot het beoordelen van de kwantitatieve en kwalitatieve gevolgen van de (rest)lozing op het oppervlaktewater en spreekt voorkeuren uit over het milieuverantwoord behandelen van het regenwater en effectiviteit van behandeling ervan in communale zuiveringsinstallaties. Daarbij wordt uitgegaan van het bestaande beleid over nieuwe en te renoveren stedelijke gebieden: emissie naar het oppervlaktewater mag niet groter zijn dan de emissie uit het verbeterd gescheiden rioolstelsels.

Omdat milieuverantwoord omgaan met regenwater leidt tot de aanleg van veel voorzieningen moet voorkomen worden dat er ingewikkelde berekeningen en toetsingen, respectievelijk door gemeente en waterschap, moeten worden uitgevoerd. Daarom mag de berekening en toetsing van de vuiluitworp beperkt blijven tot de jaaremisse. Voor de lozingshoeveelheden kan volstaan worden met de berekening en toetsing van piekafvoeren uit de voorziening (inclusief eventuele bypass).

Vanwege een klantgerichte opstelling biedt WRIJ gemeenten als handreiking ontwerprichtlijnen aan voor regenwatervoorzieningen. Deze kunnen bij het ontwerp gebruikt worden. Het definitieve ontwerp is afhankelijk van de toetsing van de vuiluitworp en piekafvoer.



Figuur 1 Beslisboom aan- en afkoppelen 2004-2005, aanpassing nov. 2004



Figuur 2 Invulling van nadere beoordeling.  
 Behoort bij Beslisboom aan- en afkoppelen 2004-2005



## 2) Handreiking voor ontwerp van infiltratie en retentie voorzieningen

Het waterschap beoordeelt plannen op de kwalitatieve- en kwantitatieve eis.

In het kort zijn deze eisen:

- kwalitatief: vuilvracht van het regenstelsel moet minimaal gelijk zijn aan het verbeterd gescheiden stelsel waarbij gemeente / projectontwikkelaar moeten aantonen dat het voorgestelde stelsel hieraan voldoet.
- kwantitatief: bui 100+10% (= 87mm in 24 uur) moet door het plangebied geïnfiltreerd/geborgen worden, uit het plangebied mag alleen de landelijke afvoer naar het oppervlaktewater worden afgevoerd.

Onderstaande algemene uitgangspunten zijn een hulpmiddel om de infiltratievoorziening en de retentievoorziening te ontwerpen en op elkaar af te stemmen.

### a. Algemene uitgangspunten voor ontwerpen infiltratievoorzieningen

(behoort bij de vastgestelde afkoppelbeslisboom)

- voor afkoppelen waarbij infiltratie een rol speelt moet tenminste sprake zijn van een k-waarde van 0,4 m/dag op het niveau in de bodem waarop wordt geïnfiltreerd
- afvoer via bodempassage verdient altijd de voorkeur zodat het afgekoppelde water gefilterd geloosd wordt en de waterkwaliteit van het watersysteem gewaarborgd is.
- het water zichtbaar afvoeren naar de infiltratievoorziening verdient altijd de voorkeur boven afvoer via buizen zodat burgers zich bewust zijn /worden van het water in de wijk.
- indien (straat)kolken worden toegepast daarin een scherm aanbrengen om grove vervuiling tegen te houden zodat deze niet in de infiltratievoorziening kan komen.
- Het is gewenst om aandacht te hebben voor communicatie over het watersysteem naar zowel de eerste als toekomstige bewoners
- als een infiltratieriool (IT-riool) een overloop heeft naar oppervlaktewater moet het aan de volgende eisen voldoen:
  - het IT-riool moet een minimum inhoud hebben zoals in tabel 1 is aangegeven;
  - de hoogte van de overloop van het IT-riool moet afgestemd zijn op de doelstellingen ten aanzien van de grondwaterstanden (GGOR)
- als een tank-systeem (bijvoorbeeld een grindkoffer) een overloop heeft naar het oppervlaktewater moet het aan de volgende eisen voldoen
  - het tanksysteem moet een minimum inhoud hebben zoals in tabel 1 is aangegeven;
  - het tanksysteem moet worden voorzien van een inspectiemogelijkheid;
  - de hoogte van de overloop van het tanksysteem moet afgestemd zijn op de doelstellingen ten aanzien van de grondwaterstanden (GGOR)
- als een tank-systeem of IT-riool een overloop heeft naar de gemengde riolering moet het in afwijking van het bovenstaande aan de volgende eisen voldoen:
  - de K-waarde moet minimaal 1 m/dag zijn op het niveau in de bodem waarop wordt geïnfiltreerd;
  - de inhoud van de voorziening moet minstens 10 mm zijn. Bij deze inhoud mag het oppervlak als volledig afgekoppeld worden beschouwd;
- als een tank-systeem of IT-riool voor dakwater een overloop heeft naar het regenwaterriool van een verbeterd gescheiden stelsel moet het in afwijking van het bovenstaande aan de volgende eisen voldoen:
  - de inhoud van de voorziening moet minstens 5 mm zijn
- een slibafscheider moet gedimensioneerd zijn op een belasting van 20 l/s/ha. Voor de slibafscheider moet een zandvangput zijn geplaatst. Grotere aanvoeren dan het ontwerpdebiet moeten niet via de slibafscheider gaan, maar via een bypass worden afgevoerd.

Tabel 1: Minimum inhoud van een infiltratievoorziening

95% Infiltratie	K=1	K=2	K=3	K=4	K=5
Ontwerpeis [mm]	10	7,5	6	5	4,5

Tabel 2: Indicatieve waarden af te voeren oppervlakte via een IT-riool

Buisdiameter [mm]	Maximaal of te voeren oppervlak [m <sup>2</sup> ]
300	3000
400	5000
500	9000
600	13000
700	18000
800	23000

### b. Algemene uitgangspunten retentievoorzieningen (hoeveelheid)

Met onderstaande toetsingstool kan berekend worden welke hoeveelheid water in de retentievoorziening opgevangen moet worden. Het volume uit de infiltratievoorziening mag hierbij in mindering worden gebracht.

#### Toetsingstool waterberging (berekening retentiebehoefte).

(De uitgangspunten van de toetsingstool zijn op 15 maart 2007 vastgesteld door D&H)

Onderstaande volumes kun je hanteren als input voor modelberekeningen van stedelijk gebied. Het zijn maatgevende volumes en duren van regenbuien voor T100, incl. 10% klimaatseffect. Vanwege het uitgangspunt "behoud maximale landelijke afvoercapaciteit" zijn de waardes gebiedsspecifiek / hangen af van de huidige afvoercoëfficiënt. De vorm van de neerslag heeft maar beperkt effect op het afvoerloop. Daarom kunnen bureaus uitgaan van een constante/gelijkmatige bui gedurende de aangegeven duur.

Voorbeeld: in geval van een gebiedje met afvoercoëfficiënt (Q) van 0,7 l/s/ha met 5 ha verhard is de neerslaginvoer: 101 mm \* 5 ha/48 uur = 0,101 m \* 50.000 m<sup>2</sup> / 48 \* 3600 sec \* 2 = 0,058 m<sup>3</sup>/s. (Voor het onverharde deel gewoon Q aanhouden)

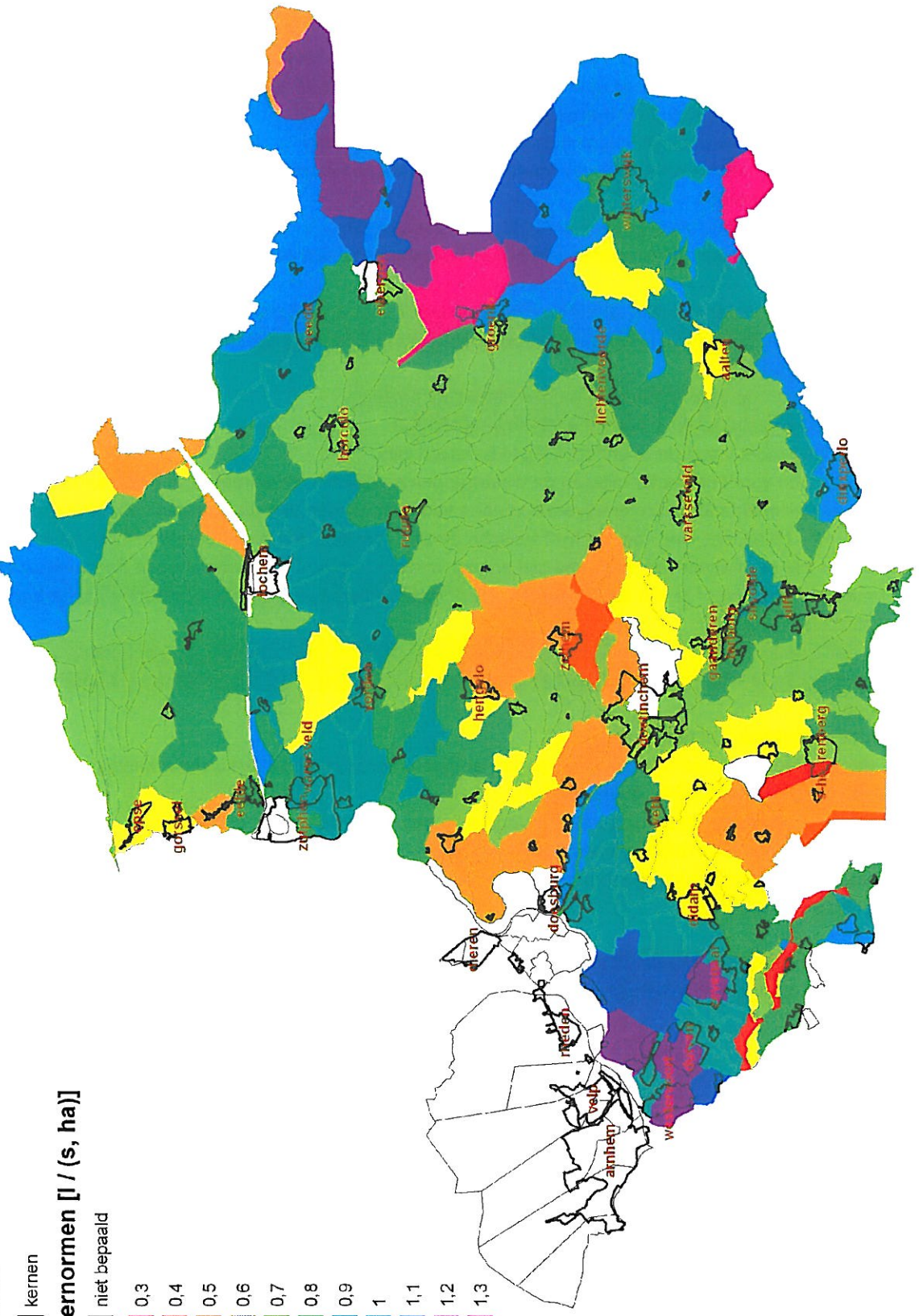
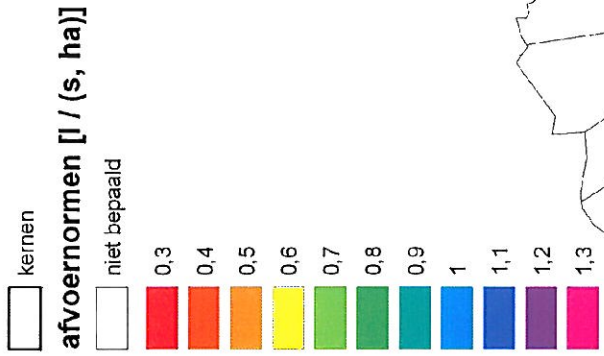
Maatgevende neerslagvolumes (mm), T=100 jaar + 10% klimaat per afvoercoëfficiënt Q (l/s/ha)								
Duur (uren)	Afvoercoëfficiënt (l/s/ha)							
	0,5	0,6	0,7	0,8	0,9	1,0	1,1	1,2-1,3
24								87
36					95	95	95	
48			101	101				
72		111						
96	120							
Afvoer via oppervlaktewater								
(mm)	35	31	24	28	23	26	29	21
Benodigde berging (tot aan maaiveld)								
(mm)	85	80	77	74	71	69	66	66
m <sup>3</sup> / ha	850	800	770	740	710	690	660	660

Voor de beoordeling is inzicht gewenst in

1. het verloop van de waterstanden in het plangebied t.o.v. maaiveldniveau (benutting berging en geen inundatie).
2. de afvoer vanuit het plangebied (gedurende de bui is dit gemiddeld 2 maal de maatgevende afvoer van het bruto oppervlak van het plangebied (in dit voorbeeld 2,0 \* 0,7 l/s \* bruto oppervlak ).

# Afvoercoëfficiënt afgeleid op basis van afvoermetingen

## Legenda



### c. Algemene uitgangspunten voor ontwerpen retentievoorzieningen

(ontwerpeisen zijn opgenomen in omvang waterschapszorg, de gekleurde uitgangspunten staan niet in omvang waterschapszorg en zijn voorgenomen beleid. Zomer 2008 wordt hiervan een herziening verwacht)

- de vijver moet ontworpen zijn volgens de eisen van het waterschap
- De afvoer uit de retentievoorziening is maximaal de landelijke afvoer (zie kaart), deze wordt d.m.v. een knijpconstructie bereikt.
- De retentievoorziening moet passen in het lokale watersysteem
- In situaties waar beplante waterlopen van nature voorkomen is een eenzijdige beplantingszone van minimaal 4,0m een optie.
- de ondergrond (water inclusief taluds en maaipad) wordt voor agrarische waarde overgenomen
- Afhankelijk van de vorm en breedte van de voorziening moet rondom of aan 1 zijde een 4 meter breed onderhoudspad komen.
- de bochten van de vijver (maaipad) mogen niet te scherp zijn.  
(binnenbocht minimaal  $R=8$ , buitenbocht minimaal  $R=12$ )
- het maaipad moet vanaf de openbare weg te bereiken zijn
- Bij onderhoud vanaf het water moeten de watergangen en duikers bevaarbaar zijn (voldoende diep en breed)
- vanwege veiligheid moeten retentievoorzieningen voorzien worden van plasbermen van minimaal 1,0m breed
- plasbermen tellen niet mee voor de hydraulische afvoercapaciteit, wel voor het retentieoppervlak.
- Retenties die permanent watervoerend zijn en niet volledig beschaduwde zijn dienen in de zomersituatie tenminste 1,2 m dieper te zijn dan streefpeil. Als er geen streefpeil is dan moet de bodem minimaal 0,80meter onder de GLG zitten.
- ALS de retentie plaats vindt in een deels droogvallende retentie dan moet rekening gehouden worden met de reikwijdte van de kraan [12 meter] zodat het onderhoud van de voorziening vanaf het maaipad kan plaats vinden.
- beschoeiing wordt niet toegepast
- peilregulerende kunstwerken (zoals knijpvoorzieningen) horen bij de waterhuishoudkundige voorzieningen en worden door het waterschap overgenomen.
- Overige kunstwerken (zoals duikers en bruggen) komen ten laste van de gemeente.
- Voor de aanleg van de retentievoorziening moet een KEUR vergunning worden aangevraagd.
- Zodra watergangen zijn overgenomen door het waterschap wordt deze beschermd door de KEUR (met kern en beschermingszones).

### d. Algemene uitgangspunten voor bijdrage aan retentievoorzieningen

Zie stimuleringsregeling nieuw stedelijk gebied. (medio 2008)



## Standaard Waterparagraaf voor bestemmingsplannen

### Inleiding

Deze Standaard Waterparagraaf voor bestemmingsplannen is een document voor de initiatiefnemers van bestemmingsplannen. Het is onderdeel van, en hangt samen met een set van standaarden zoals die door WRIJ gehanteerd wordt.

Deze Standaard Waterparagraaf wordt zowel bij de verkorte als de volledige Watertoets gebruikt. Aan de hand van het schema uit bijlage 1 (beslisschema relevant waterthema's) wordt bepaald welke water-thema's voor het betreffende plan relevant zijn.

Bij de verkorte Watertoets wordt de Waterparagraaf vervolgens door de initiatiefnemer zelf opgesteld aan de hand van bijlage 2 (tekstvoorstellen per waterthema). Bij de volledige watertoets vloeit de inhoud van de Waterparagraaf voort uit de gezamenlijke bevindingen van het waterschap en initiatiefnemer, aan de hand van het doorlopen proces en verrichte onderzoeken.

Naast de Waterparagraaf dienen relevante waterzaken vastgelegd te worden op de bestemmingsplankaart en de daarbij behorende voorschriften (zie Standaard Bestemmingen).

### Opbouw Waterparagraaf

De Waterparagraaf bestaat uit drie onderdelen:

1. Algemene beschrijving watersysteem van het plangebied;
2. Beschrijving van de relevante waterhuishoudkundige thema's;
3. Afwijking van de gebruikelijke invulling.

#### 1. *Beschrijving watersysteem van het plangebied*

Beschrijving op basis van bekende gegevens van gemeente en waterschap, eventueel aan te vullen met de resultaten van aanvullend geo-hydrologisch onderzoek.

#### 2. *Relevante waterhuishoudkundige thema's*

Welke waterthema's relevant zijn voor het bestemmingsplan wordt bepaald in overleg met het waterschap aan de hand van bijlage 1 en worden in de Afsprakennotitie vastgelegd. In de Waterparagraaf wordt per thema een beschrijving gegeven. Zie bijlage 2.

#### 3. *Afwijking van de Standaard Waterparagraaf*

Het kan gebeuren dat tijdens het planproces keuzes gemaakt worden waardoor de standaardomschrijving uit bijlage 2 niet geldt. Mits goed beargumenteerd en afgestemd met het waterschap hoeft dit geen probleem te zijn. Deze afwijkingen moeten in een nieuwe Afsprakennotitie vastgelegd worden.

## Toetsingskader RO-plannen

### Toelichting bij de tabel

De plannen worden beoordeeld aan de hand van een aantal thema's. In bijgevoegde tabel zijn deze thema's benoemd.

- De eerste kolom geeft het thema weer;
- De tweede kolom geeft de toelichting .
- De derde kolom geeft een (mogelijke) ruimtelijke vertaling van het beleidskader.
- De vierde kolom geeft het toetsingskader.

Thema	Toelichting	Indicatieve teksten waterparagraaf (hoeft niet vastgesteld beleid te zijn)	Waterhuishoudkundig toetsingskader (hoeft niet vastgesteld beleid te zijn)
<b>Veiligheid</b> (Waarborgen Veiligheidsniveau)	1. In het plangebied liggen primaire of secundaire waterkeringen. 2. In het plangebied bevinden zich regionale waterbergingsgebieden.	Het winterbed van rivieren blijft vrij van bebouwing en andere ontwikkelingen die het gebruik kunnen belemmeren en zijn als zodanig bestemd. Waterkeringen en bijbehorende voorzieningen worden vrijgehouden van ongewenste ontwikkelingen, zoals bebouwing. Het gaat hier om <rivieren en waterkeringen noemen>. Hierbij is uitgegaan van de bestaande situatie en wordt geanticipeerd op toekomstige ontwikkelingen. <beschrijven relevante toekomstige ontwikkelingen: Noodoverloopgebieden, Ruimte voor de rivier, nieuwe waterkeringen etc.>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• De legger geeft de ligging en de minimale afmetingen van de waterkeringen aan.</li> <li>• De Keur geeft de keurzone en beschermingszones rondom de keringen aan. Binnen deze zones zijn beperkingen gesteld aan activiteiten die het waterkerend vermogen van de kering nu en in de toekomst kunnen aantasten.</li> <li>• Keurkaarten met ligging en profielen van de watergangen in beheer en onderhoud bij Rijn en IJssel</li> </ul>
<b>Wateroverlast</b> (Reduceren van wateroverlast Vergroten veerkracht van watersysteem)	1. In het plangebied bevinden zich natte en laag gelegen gebieden, beekdalen, overstromingsvlaktes of normeringsgebieden. 2. Er is sprake van toename verhard oppervlak	Natte en laag gelegen gebieden, beekdalen en overstromingsvlaktes worden niet bebouwd, evenals de regionale bergingsgebieden. Het gaat om de gebieden <gebieden aanduiden>. Het plan voorziet in mogelijkheden om water te bergen en om toename van verhard oppervlak te compenseren. Voor dit plangebied gaat het om <type berging, benodigde hoeveelheid, in m2 of %, en locatie noemen >. Berekeningen om deze omvang te bepalen zijn opgenomen in de bijlage bij het bestemmingsplan	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Richtlijn stedelijke waterberging (in voorbereiding)</li> <li>• Landelijk gebied: tenminste handhaven huidige maatgevende afvoer</li> </ul> <p><i>Als vuistregel 9% van het oppervlak is oppervlakte water. De benodigde hydrologische berekeningen geven aan hoeveel de werkelijke bergingsbehoefte is. Toets is T=100 +10%</i></p> <p><i>Uitgangspunt is VBA.</i></p> <p><i>Vasthouden door infiltratie (inhoud infiltratievoorziening : zie de afkoppelbeslisboom)</i></p> <p><i>Bergen door aanleg wadi en oppervlaktewater</i></p> <p><i>Afvoer is nooit meer dan de landelijke afvoer</i></p> <p><i>WRIJ kent een stimuleringsregeling nieuw stedelijk gebied. (vanaf sept 2007)</i></p>

<p><b>Riolering → Afvalwaterketen</b> (Vasthouden-bergen-afvoeren Vergroten zuiveringsrendement rwzi via aanpak 'dunwater')</p>	<p>1. Wijze van hemelwater afvoer verandert. 2. Er zijn kansen voor afkoppelen.</p>	<p>Regenwater wordt niet afgevoerd via het riool. Het rioolsysteem is hierop ontworpen. In het plan wordt regenwater geïnfilteerd en/of afgevoerd naar infiltratievoorzieningen of waterberging. In het plan is ruimte gereserveerd voor: &lt;toegepaste voorzieningen en omvang van de diverse voorzieningen te bepalen zijn opgenomen in de bijlage bij het bestemmingsplan Zie ook Wateroverlast.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aan- en afkoppelbeslisboom WRIJ, 2005</li> <li>• Overstorten saneren/vermindere (locaties op kaart GeoWeb, incl. Wvo-vergunning)</li> <li>• Verhard oppervlak aangesloten op riolering Drainage niet op rioolsysteem</li> <li>• Leidingen bestemmen in bestemmingsplan, incl. bescherming en zones</li> <li>• Geen bebouwing binnen geurzones</li> <li>• Grondwaterbeschermingsgebied (kaart wateratlas prov. Gld.) → provincie betrekken</li> <li>• Elke verandering voor belasting rwzi invullen in rwzi-bestand (Excel-bestand)</li> </ul> <p>Aansluitvergunning (afhankelijk rwzi: vanaf ca. 1000 i.e.) lba's (Wvo- of Wet bodembescherming)</p>
<p><b>Watervoorziening</b> (Handhaven oppervlaktewaterpeil binnen gewenste of vastgestelde marges)</p>	<p>Watervoorziening (kwantitatief) voor andere functies, met name natte natuur/ verdrogings-gebieden in en/of nabij het plangebied, speelt een rol.</p>	<p>Waar mogelijk wordt gebiedseigen water vastgehouden en vertraagd afgevoerd. In het plan is ruimte gereserveerd voor de volgende maatregelen: &lt;meandering, verbrede profielen, stuwen, etc.&gt;. Aanvoer van gebiedsvreemd water wordt tot het minimum beperkt door de volgende maatregelen &lt;maatregelen noemen&gt;.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gebieden met peilbesluiten (kaart)</li> <li>• Peilbesluiten handhaven</li> <li>• Handhaven huidig peilbeheer in gebieden zonder peilbesluit (bijvoorbeeld vastgelegd in legger, stuwenboekjes)</li> <li>• Geen onderbemalingen toepassen</li> </ul>
<p><b>Volksgezondheid</b> (Minimaliseren risico water gerelateerde ziekten en plagen. Reduceren verdrinkingsrisico's)</p>	<p>1. In of nabij het plangebied bevinden zich of komen functies die milieuhygiënische risico's met zich meebrengen (zwemmen, spelen, tuinen aan water). 2. In of nabij het plangebied bevinden zich overstorten. 3. Nabij oppervlaktewater bevinden zich of komen functies die verdrinkingsrisico's met zich meebrengen (met name voor kinderen: spelen, tuinen aan water).</p>	<p>Het in het gebied aanwezige oppervlaktewater heeft voldoende doorstroming, om ook in het zomerseizoen van voldoende kwaliteit te zijn. Om het risico op verdrinking te beperken zijn de volgende maatregelen genomen: &lt;maatregelen en locatie noemen&gt;.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Terughoudendheid tav ontstaan combinaties wonen met moerasachtige watersystemen, stagnante wateren en ondiepe, brakke en/of eutrofe opwarminggevoelige plassen</li> <li>• Zorg voor voldoende doorlatende grond bij wadi-infiltratie</li> <li>• Arbo-aspecten bij recreatief medegebruik en inrichting kunstwerken (stuwen e.d)</li> </ul>

<p><b>Bodemdaling</b> (Het tegengaan van verdere bodemdaling en reductie functie-geschiktheid)</p>	<p>In het plangebied bevinden zich zettingsgevoelige gebieden.</p>	<p>Zettingsgevoelige gebieden zijn minder geschikt om te bebouwen. Dit probleem doet zich voor bij: &lt;zettingsgevoelige gebieden noemen&gt;. Uit onderzoek is gebleken dat met de volgende maatregelen bebouwing (in beperkte mate) wel mogelijk is: &lt;maatregelen noemen&gt;. Het genoemde onderzoek is opgenomen in de bijlage van het bestemmingsplan</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zie watervoorziening</li> <li>• Peilbeheer afgestemd op voorkomen bodemdaling en reductie functiegeschiktheid</li> <li>• Voorkomen versnippering in peilgebied (geen onderbemalingen)</li> </ul>
<p><b>Grondwateroverlast</b> (Het voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast)</p>	<p>1. In het plangebied is sprake van slecht doorlatende lagen in de ondergrond. 2. Het plangebied bevindt zich in de invloedzone van de Rijn of IJssel.</p>	<p>Natte gebieden zoals kwelgebieden en zones achter dijken worden niet bebouwd. In het plangebied gaat het om: &lt;gebied noemen&gt;. Bij het bepalen van de natte gebieden is niet alleen rekening gehouden met de huidige situatie, maar is ook gekeken naar ontwikkelingen in de toekomst. &lt;toekomstige ontwikkelingen omschrijven: klimaatverandering, vermattingprojecten in de omgeving, beëindiging drinkwaterwinning, maatregelen om water vast te houden, etc. &gt;.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Peilbeheer afgestemd op behoud natuurlijke waterhuishouding (GGOR)</li> <li>• Voldoende mogelijkheden en benutten voor vasthouden, bergen van neerslag in bodem</li> <li>• Grondwaterneutraal bouwen</li> </ul> <p><i>Bij het eventueel dempen van bestaande watergangen rekening houden met bestaande drainagesystemen.</i> <i>Geohydrologische berekenen uitvoeren voor het bepalen van de maatgevende grondwaterstand. ( en de totale ophoging van het terrein)</i></p> <p>Waterschap bevoegd gezag (vanaf 2008) grondwateronttrekking tot 500.000 m3/jaar</p>
<p><b>Oppervlaktewaterkwaliteit</b> (Behoud/realisatie van goede waterkwaliteit voor mens en natuur)</p>	<p>In (de omgeving van) het plangebied is oppervlaktewater aanwezig.</p>	<p>Funcies in/nabij het plangebied die een negatieve invloed op de waterkwaliteit kunnen hebben zijn: &lt;bedrijven en overstromen noemen, ook die bovenstrooms buiten het plangebied liggen!&gt;. Het plan maakt echter geen functies mogelijk die tot extra belasting van de waterkwaliteit leiden. Daarnaast worden de volgende maatregelen genomen om de kwaliteit van het water in de toekomst te verbeteren: &lt;maatregelen noemen&gt;.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Trits waterketen: voorkomen, scheiden, zuiveren.</li> <li>• Functiewijziging geen risico voor achteruitgang kwaliteit of belemmering bereiken kwaliteitsdoelstellingen</li> <li>• Inrichting , bouwwijze en beheer aangepast aan kwaliteitsdoelstelling ( duurzaam bouwen, spuit/mest/ teeltvrije stroken</li> <li>• Verdergaande zuivering stedelijk afvalwater</li> </ul> <p><i>Uitgangspunt is het behalen van de MTR-waarde</i> <i>Maak de watergangen doorspoelbaar.</i></p>



<p><b>Grondwaterkwaliteit</b> (Behoud/realisatie van goede waterkwaliteit voor mens en natuur)</p>	<p>1. Binnen of nabij het plangebied bevindt zich een infiltratiegebied voor drinkwaterwinning. 2. Het plangebied ligt in of nabij een infiltratiegebied voor natuur.</p>	<p>De binnen het plangebied aanwezige 25/100 jaars zones &lt;overleg Viten&gt; rond drinkwaterwinningen bevinden zich &lt;geen&gt; functies die de kwaliteit van het drinkwater negatief kunnen beïnvloeden. Deze functies zijn: &lt;vervuilende bedrijvigheid en overstoren noemen&gt;. In de toekomst wordt de vervuiling verder terug gebracht door &lt;maatregelen noemen&gt;. Er komen geen nieuwe vervuulende functies in het plangebied. Ook de infiltratiegebieden voor natuurgebieden worden ontzien. Ook daar bevinden zich geen functies die de waterkwaliteit negatief beïnvloeden. Daarnaast worden de volgende maatregelen genomen om de kwaliteit van het water in de toekomst te verbeteren: &lt;maatregelen noemen&gt;.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Functiewijziging geen risico voor achteruitgang kwaliteit of belemmering drinkwater- of natuurfunctie</li> <li>• Wet bodembescherming</li> <li>• Nitraatrichtlijn (EU)</li> </ul>
<p><b>Verdroging</b> (Bescherming karakteristieke grondwaterafhankelijke ecologische waarden)</p>	<p>1. het plangebied bevindt zich in een hydrologisch beïnvloedingsgebied van natuur 2. In of nabij het plangebied bevinden zich kwelgebieden</p>	<p>De inrichting en functies in hydrologische beïnvloedingszones rond natuurgebieden is afgestemd op deze natuur. Binnen het plangebied gaat het om &lt;natuurgebieden noemen&gt;. Verder wordt regenwater zo veel mogelijk geïnfilteerd volgens het principe van "de lekkende stad". Zie verder "riolering"</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Functiewijziging geen belemmering realisatie gewenst oppervlakte- en grondwaterregiem (GGOR)</li> <li>• Verdrogingskaart</li> </ul>
<p><b>Natte natuur</b> (Ontwikkeling/beschermen van een rijke, gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur )</p>	<p>Binnen of nabij het plangebied bevinden zich HEN en/of SED wateren of EVZ.</p>	<p>Binnen het plan bevinden zich de natte EVZ's: &lt;naam EVZ noemen, en model&gt;. Deze zones zijn/ worden ingericht in overleg met/door het waterschap</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kaartbeelden natuurgebieden (EVZ, EHS, VHR, natuurmonumentgebieden, HEN/SED-wateren): natuurtoets bij ingreep</li> <li>• Plangebied in zelfde sub-stroomgebied als een natuurgebied (beïnvloeding); kaart GeoWeb</li> <li>• KRW waterlichamen en doelen</li> <li>• Flora- en Faunawet: kaart GeoWeb + lijst 'zware gevallen/soorten'</li> </ul> <p>Zie 'inrichting en beheer'</p>
<p><b>Inrichting en beheer</b> Doelmatig beheer en onderhoud (kosteneffectief, milieu- en natuurvriendelijk)</p>	<p>In of nabij het plangebied bevinden zich wateren die in eigendom of beheer zijn bij het waterschap.</p>	<p>In het plangebied bevinden zich de volgende oppervlaktewateren: &lt;waterlopen en -partijen noemen&gt;. Daarvan zijn &lt;waterlopen noemen&gt; in beheer bij het waterschap. De inrichting van deze waterlopen is in overleg met het waterschap bepaald. Tevens bevinden zich de volgende kunstwerken in het gebied: &lt;kunstwerken noemen&gt;.</p>	<p>Richtlijnen inrichting wateren</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gedragscode &lt;naam, regionale uitwerking&gt;</li> <li>• Waterwijzer (provincie Gelderland)</li> </ul> <p>Deel A Stromende wateren Deel B Stagnante wateren</p> <p>Richtlijnen inrichting nieuw stedelijk gebied</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wijze inrichting in overeenstemming met stedelijk beeld</li> </ul>

<p><b>Recreatie</b>          Passief recreatief medegebruik: openstellen van onderhoudspaden voor wandelaars.          Actief recreatief medegebruik: aanleggen van voorzieningen voor ander recreatief medegebruik waarbij de kosten het onderhoud bij derden liggen.</p>	<p>In het plangebied bevinden zich watergangen en gronden (oevers) in beheer van het waterschap waar actief recreatief medegebruik mogelijk wordt/is</p>	<p>De maaiPADen langs waterlopen zijn opgesteld voor wandelaars (passief medegebruik). Het gaat om paden langs de &lt;watergangen noemen&gt;. Andere aan het water gekoppelde recreatieve functies zijn: &lt;functies noemen&gt;. Voor dergelijke actieve recreatieve functies is een ontheffing van het Waterschap nodig.</p>	<p>(zie notitie streefbeeld juli 2007)          Water, oevers, onderhoudsstroken in principe eigendom WRIJ          Grond zo mogelijk door WRIJ verworven ( agrarische waarde)          Onderhoudsstroken 4 meter. Deze stroken mogen geïntegreerd worden in een plantsoenstrook of icm een fiets/voelpad          Oevers zonder verdediging maar stabiel          Plasbermen 1 meter          Diepte watergang minimaal 1 meter          Peilregulerende kunstwerken voor WRIJ          Overige kunstwerken voor gemeente</p> <p>Gedragcode Flora- en Faunawetgeving (onderhoud watergangen/groenbeheer): regionale gedragscode 'integraal onderhoudsplan' (medio 2007)</p>
<p><b>Landschap en cultuurhistorie</b>          Water inpassen in het landschap.          Relevant cultuur-erfgoed in standhouden</p>	<p>1. Het plan heeft herinrichting van watergangen tot doel.          2. Er zijn cultuurhistorische waterobjecten in het plangebied aanwezig.</p>	<p>In het plangebied bevinden zich de volgende aan water gerelateerde landschapselementen en cultuurhistorische objecten &lt;elementen en objecten noemen&gt;.          De watergangen zijn in overleg met het waterschap ingepast in het landschap. De cultuurhistorische objecten zijn &lt;wel/niet&gt; functioneel &lt;en/of &gt; hebben een nieuwe functie gekregen als &lt;functie noemen&gt;.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nota Recreatief medegebruik 2004</li> <li>• Nota grondverwerving 2005</li> <li>• Notitie "Werkwijze WRIJ mbt. recreatief medegebruik" 2006</li> </ul> <p>Zie ook volksgezondheid</p>
<p><b>Landschap en cultuurhistorie</b>          Water inpassen in het landschap.          Relevant cultuur-erfgoed in standhouden</p>	<p>1. Het plan heeft herinrichting van watergangen tot doel.          2. Er zijn cultuurhistorische waterobjecten in het plangebied aanwezig.</p>	<p>In het plangebied bevinden zich de volgende aan water gerelateerde landschapselementen en cultuurhistorische objecten &lt;elementen en objecten noemen&gt;.          De watergangen zijn in overleg met het waterschap ingepast in het landschap. De cultuurhistorische objecten zijn &lt;wel/niet&gt; functioneel &lt;en/of &gt; hebben een nieuwe functie gekregen als &lt;functie noemen&gt;.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kaartbeelden Nationaal landschappen + karakteristieken/kenmerken/streefbeeld</li> <li>• Kaartbeeld archeologie (waterschap verantwoordelijk bij vergravingen in/bij watergangen)</li> <li>• Monumentenlijst (in ontwikkeling): waterschapsbelang → categorieën</li> <li>• Beleid cultuurhistorie in ontwikkeling</li> </ul>



# Hengelderweg 6 Didam

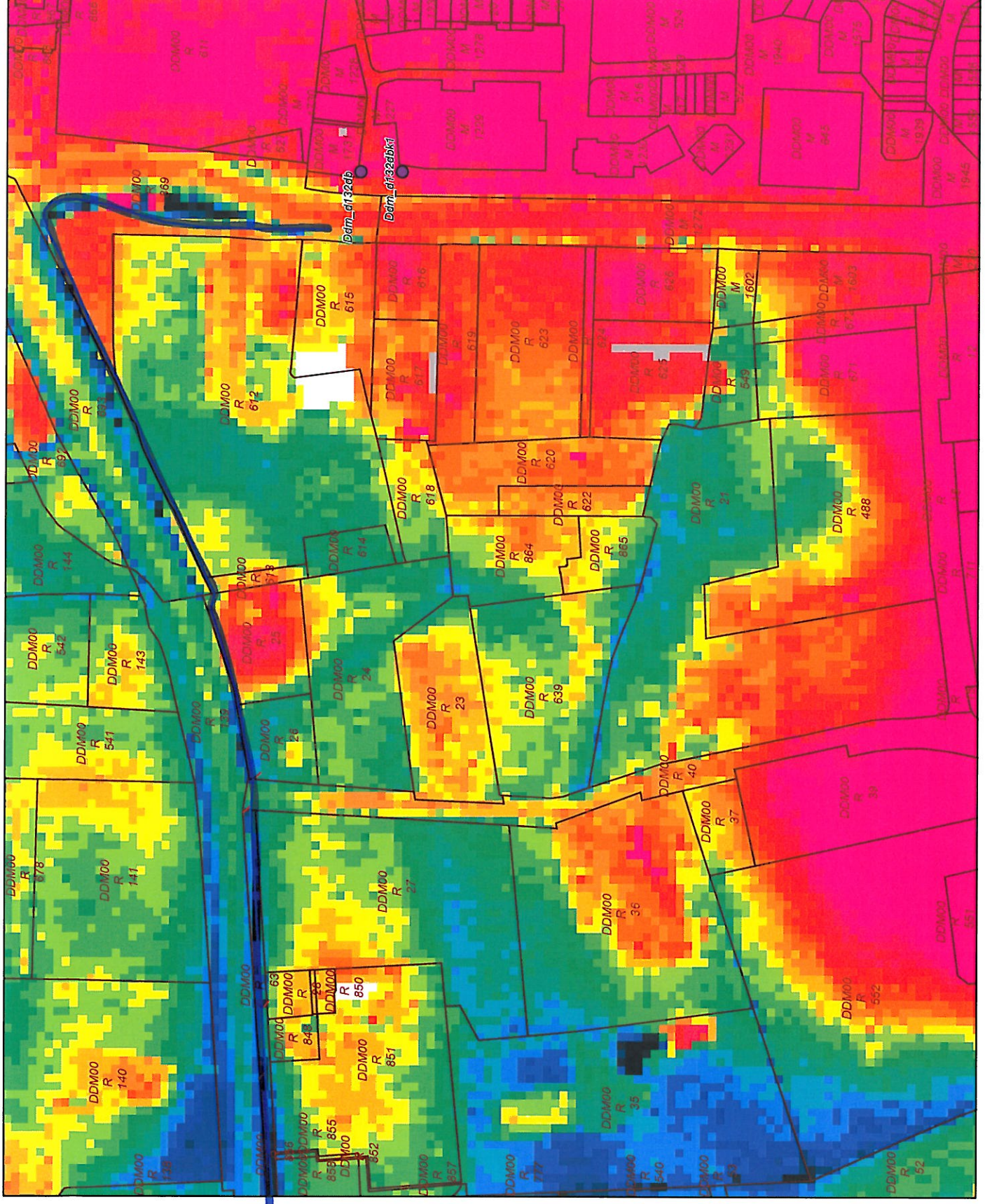
Bijlage 3

**Legenda**

- Duikers
- Duikers Afsluitbaar
- Stuw cascade
- Stuw regelbaar
- Stuw vast
- Lozingspunt links
- Lozingspunt rechts
- Gemengde
- Verbetert gescheiden

**grid5\_wrij**

■	-6,5 - 10
■	10 - 10,1
■	10,1 - 10,2
■	10,2 - 10,3
■	10,3 - 10,4
■	10,4 - 10,5
■	10,5 - 10,6
■	10,6 - 10,7
■	10,7 - 10,8
■	10,8 - 10,9
■	10,9 - 11
■	11 - 11,1
■	11,1 - 11,2
■	11,2 - 11,3
■	11,3 - 11,4
■	11,4 - 11,5
■	11,5 - 11,6
■	11,6 - 11,7
■	11,7 - 11,8
■	11,8 - 11,9
■	11,9 - 12
■	12 - 12,1
■	12,1 - 12,2
■	12,2 - 12,3
■	12,3 - 12,4
■	12,4 - 12,5
■	12,5 - 158,88









# VANWESTREENEN

ADVISEURS VOOR HET BUITENGEBIED

Waterschap Rijn & IJssel  
Postbus 148  
7000 AC DOETINCHEM

Anthonie Fokkerstraat 1a  
3772 MP **Barneveld**  
Tel. (0342) 47 42 55  
Fax (0342) 47 42 81

Varsseveldseweg 65d  
7131 JA **Lichtenvoorde**  
Tel. (0544) 37 97 37  
Fax (0544) 37 83 64

Internet [www.vanwestreenen.nl](http://www.vanwestreenen.nl)  
E-mail [info@vanwestreenen.nl](mailto:info@vanwestreenen.nl)

Rabobank Voorthuizen 36.79.04.616  
KvK Veluwe en Twente 09080358  
BTW-nr.: NL 8023.82.964.B.01

**Uw kenmerk** :  
**Ons kenmerk** : BW/Mv-1642  
**Inzake** : Ter Heerdt Opfokbedrijven b.v.  
**Betreft** : **verzoek wateradvies functiewijziging locatie Hengelderweg 6 te Didam**

Lichtenvoorde, 17 december 2007

Geachte heer / mevrouw,

Namens cliënt, Ter Heerdt Opfokbedrijven b.v., verzoek ik u om een wateradvies uit te brengen vanwege een gewenste / beoogde functiewijziging op het perceel Hengelderweg 6 te Didam. Cliënt is voornemens om de bestaande veehouderij (varkens en pluimvee) aan de rand van de bebouwde kom van Didam te beëindigen en om de agrarische bestemming om te zetten in drie kavels voor lichte industrie met een bedrijfswoning.

Op het perceel aan de Hengelderweg 6 te Didam zullen naar verwachting alle bedrijfsgebouwen (stallen) worden gesloopt. De omvang van deze te slopen bebouwing bedraagt in totaal ongeveer 2.614 m<sup>2</sup>. De huidige situatie is weergegeven op een situatieschets (1:2.000) en een luchtfoto. De locatie Hengelderweg 6 te Didam is momenteel aangesloten op de gemeentelijke riolering.

In de gewenste situatie worden drie nieuwe woningen met bijbehorende bijgebouwen en bedrijfshallen gerealiseerd alsmede een extra bedrijfshal. De beoogde omvang van deze gebouwen is als volgt:

- 3 x bedrijfswoning ongeveer 200 m<sup>2</sup>
- 3 x bijgebouw ongeveer 70 m<sup>2</sup>
- 4 x bedrijfshal ongeveer 40 x 15 m<sup>3</sup>

Totale omvang nieuwe bebouwing: ongeveer 3.210 m<sup>2</sup>. In de gewenste situatie is er derhalve, voor zover momenteel kan worden beoordeeld, binnen het terrein sprake van een geringe toename van de bebouwing. De gemeente Montferland en de Regio Arnhem / Nijmegen hebben inmiddels aangegeven, dat medewerking kan worden verleend aan het beoogde plan tot functiewijziging.





# VAN WESTREENEN

ADVISEURS VOOR HET BUITENGEBIED

Het wateradvies is noodzakelijk in verband met de herziening van het ter plaatse geldende bestemmingsplan, zoals deze reeds is opgestart in samenwerking met de gemeente Montferland. Een concreet en gedetailleerd bouwplan is momenteel nog niet beschikbaar. Een beoogde opzet van het bedrijfsterrein in de nieuwe situatie is wel als bijlage aan deze brief toegevoegd.

Ten aanzien van het wateradvies verzoek ik u ook om nadrukkelijk aan te geven welke eisen en criteria er gelden en/of welke compenserende maatregelen er eventueel moeten worden getroffen indien het nieuwbouwplan geen grotere oppervlakte omvat dan het huidige bebouwingsoppervlakte.

Ik verzoek u om het schriftelijke wateradvies rechtstreeks naar mij te verzenden. Deze zal vervolgens samen met cliënt, de gemeente Montferland en het stedenbouwkundige bureau worden besproken en worden betrokken in de herziening van het bestemmingsplan.

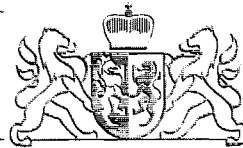
Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en hoop spoedig een reactie van u te mogen ontvangen. Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u natuurlijk altijd even contact met mij opnemen (tel. 06-21586306).

Met vriendelijke groet,  
Van Westreenen b.v.

Barry Wopereis







*provincie*  
**GELDERLAND**

Bezoekadres  
Huis der Provincie  
Markt 11  
6811 CG Arnhem

Postadres  
Postbus 9090  
6800 GX Arnhem

telefoonnummer (026) 359 91 11  
telefaxnummer (026) 359 94 80  
e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)  
internetsite [www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)

Het college van Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Montferland  
Postbus 47  
6940 BA DIDAM

10
1011
2010-019204
1011
1011
1011
1011

datum  
7 februari 2011

zaaknummer  
2010-019204

onderwerp  
Overleg ex artikel 3.1.1 Bro  
Voorontwerp-bestemmingsplan Buitengebied Didam,  
herziening Hengelderweg 6 en 10

Geacht college,

In het kader van het overleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening ontvang ik op 8 november 2010 het voorontwerp van het bestemmingsplan Buitengebied Didam, herziening Hengelderweg 6 en 10.

#### Provinciaal beleid

Het provinciale ruimtelijk beleid is vastgelegd in de provinciale structuurvisie Streekplan Gelderland 2005 (hierna: structuurvisie) en verschillende uitwerkingen en herzieningen daarvan. Voorts gelden er verschillende thematische structuurvisies.

Een gedeelte van het provinciale beleid is op grond van de Wro-Agenda vastgelegd in de Ruimtelijke Verordening Gelderland (hierna: verordening). De verordening stelt eisen ten aanzien van de inhoud van gemeentelijke bestemmingsplannen.

#### Planbeschrijving

Het voorontwerp-bestemmingsplan voorziet in de herontwikkeling van een gebied ten westen van de Hengelderweg te Didam. Binnen het plangebied zijn thans een intensieve veehouderij gevestigd en een agrarisch bouwperceel, waarvan de opstallen worden gebruikt voor opslag. De huidige situatie veroorzaakt milieuhinder voor de directe omgeving, en de eigenaar van de intensieve veehouderij zou zijn bedrijf willen verplaatsen. Het plan voorziet in ontwikkelingsmogelijkheden op de huidige locatie.

De bestaande bedrijfshallen zullen deels worden gesloopt. Hiervoor in de plaats wordt een zestal bouw kavels ontwikkeld ten behoeve van lichtere vormen van bedrijvigheid. Het plan voorziet voorts in een bedrijfswoning voor iedere kavel.

#### Provinciaal belang

Het voorontwerp geeft de provinciale afdelingen aanleiding om te adviseren ten aanzien van de provinciale belangen functieverandering, stedelijke ontwikkeling en werken.

inlichtingen bij *dhr. K. de Meulder*  
e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

code: 01058998/

telefoonnummer (026) 359 98 10

BNG 's-Gravenhage, rekeningnummer 28.50.10.824  
Rabobank, rekeningnummer 14.39.37.529  
ING, rekeningnummer 869762  
btw-nummer NL001825100.B03

IBAN-nummer NL74BNGH0285010824  
SWIFT/BIC: BNGHNL2G

### **Functieverandering**

Het plan voorziet in functieverandering van vrijkomende of vrijgekomen bebouwing. Het provinciale beleid voor functieverandering is opgenomen in paragraaf 2.3 van de structuurvisie. Voor de Stadsregio Arnhem Nijmegen is dit beleid verder uitgewerkt in de regionale regeling Notitie functieverandering buitengebied (oktober 2007).

De afdelingen hebben geconstateerd dat bovengenoemd beleid niet goed is verwerkt in het plan. In totaal zal, blijkens de plantoelichting, ongeveer 1925 m<sup>2</sup> aan bestaande (agrarische) bedrijfsbebouwing worden gesloopt. In ruil hiervoor zal ongeveer 1800 m<sup>2</sup> aan nieuwe bedrijfsbebouwing worden opgericht, alsmede 4 nieuw te bouwen bedrijfswoningen. Deze afmetingen en oppervlakten wijken aanzienlijk af van het provinciale en regionale beleid. Het plan is evenmin in overeenstemming met het onlangs vastgestelde bestemmingsplan 'Parapluherziening ruimte voor vernieuwing in het buitengebied', dat functieverandering mogelijk maakt ten behoeve van maximaal 500 m<sup>2</sup> aan bedrijfsbebouwing, mits minimaal 50% van de bestaande bebouwing wordt gesloopt.

De te realiseren verbetering in de milieusituatie als gevolg van het beëindigen van de bestaande intensieve veehouderij en het wegbestemmen van twee agrarische bouwpercelen rechtvaardigt de gekozen 'maatwerkoplossing' onvoldoende. De afdelingen zijn van mening dat er binnen de bestaande provinciale, regionale en gemeentelijke beleidskaders voor functieverandering voldoende mogelijkheden zijn om te komen tot een wenselijke nieuwe invulling van het plangebied.

Gelet op de aard van het plan en de te bebouwen oppervlakten is dan ook geen sprake van functieverandering zoals bedoeld in het provinciale en regionale beleid. Hierbij is van belang dat een belangrijke doelstelling van het functieveranderingsbeleid is gelegen in de reductie van het bebouwde oppervlak in het buitengebied. Hiervan is in dit geval nauwelijks sprake. De afdelingen zullen het plan in dit advies beoordelen als zijnde een stedelijke ontwikkeling ten behoeve van een nieuw kleinschalig lokaal bedrijventerrein. Op een dergelijke ontwikkeling is het provinciale beleid voor bedrijventerreinen ('werken') en stedelijke ontwikkeling van toepassing.

### **Stedelijke ontwikkeling**

Het provinciale beleid voor stedelijke ontwikkeling is opgenomen in paragraaf 2.1 van de structuurvisie en paragrafen C8 en C9 van het als provinciale structuurvisie geldende Regionaal Plan van de Stadsregio Arnhem Nijmegen. Het beleid is erop gericht ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk te maken binnen het Bestaand bebouwd gebied, de Woningbouwcontour en de Zoekzones bedrijventerreinen. Buiten deze gebieden is verstedelijking in principe niet toegestaan, tenzij sprake is van functieverandering of de ontwikkeling van nieuwe landgoederen. Het beleid voor stedelijke ontwikkeling is tevens opgenomen in artikel 2 van de verordening.

De afdelingen hebben geconstateerd dat bovengenoemd beleid niet goed is verwerkt in het plan. Het plangebied is geheel gelegen buiten de genoemde gebieden. In de plantoelichting wordt niet gemotiveerd waarom wordt gekozen voor het realiseren van een kleinschalig bedrijventerrein buiten de woningbouwcontour en de zoekzones bedrijventerreinen. Hierbij achten zij van belang dat ten zuidwesten van het plangebied aan de Kollenburgweg een zoekzone voor lokale bedrijvigheid is gelegen, die nog niet ingevuld is. Wel wordt onderschreven dat de beoogde ontwikkeling zal leiden tot een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit van het gebied, dat op dit moment verrommeld is.

### **Compensatie**

Op 19 januari 2011 heeft ambtelijk overleg plaatsgevonden tussen provincie en gemeente, waarbij tevens het plangebied is bezocht. Hierbij is u in overweging gegeven de bestaande zoekzone voor lokale bedrijvigheid aan de Kollenburgweg te benutten om het voorliggende plan te compenseren. Een dergelijke compensatie zou bestaan uit de verkleining van deze zoekzone

met eenzelfde oppervlakte als die van het plangebied van het voorliggende bestemmingsplan. Wanneer een verzoek om ontheffing van de verordening wordt onderbouwd met een dergelijk, concreet compensatievoorstel, zijn de afdelingen voornemens Gedeputeerde Staten positief ten aanzien van een dergelijk verzoek te adviseren. Aan een eventueel besluit tot ontheffingverlening zal dan de voorwaarde worden verbonden dat de begrenzing van de betreffende zoekzone bedrijventerreinen in verband met de door de ontheffing mogelijk gemaakte ontwikkeling wordt gewijzigd conform het overeengekomen compensatievoorstel. Deze herbegrenzing zal bij de periodieke actualisatie van het bestaand bebouwd gebied worden vastgelegd op de bij hoofdstuk 2 van de verordening behorende kaart Verstedelijking. Wel zullen de afdelingen adviseren de ontheffing eerst te verlenen wanneer duidelijkheid bestaat over de opmerkingen die hierna onder 'Werken' zijn opgenomen.

#### **Werken**

Het provinciale beleid voor bedrijventerreinen en werklocaties is vastgelegd in de gelijknamige structuurvisie. Bestemmingsplannen moeten passen binnen het zogenaamde Transatlantic market-scenario en binnen de regionale afspraken. Verder dient in de toelichting van bestemmingsplannen de ruimtebehoefte, zoals aangegeven conform de afspraken in het regionaal programma bedrijventerreinen (RPB), gemotiveerd te worden, zowel kwantitatief als kwalitatief. Daarnaast dient de wijze van implementatie van de SER-ladder voor bedrijventerreinen en kantoren te worden aangegeven in de toelichting van het bestemmingsplan.

Het beleid is er voorts op gericht dat de aard, schaal en functie van bedrijven op bedrijventerreinen past bij de productiestructuur, de werkgelegenheidsstructuur en de omvang van de kernen waarbij deze bedrijventerreinen gelegen zijn. In de structuurvisie wordt daarom een onderscheid gemaakt tussen lokale, intergemeentelijke en regionale bedrijventerreinen. Voorliggend plan betreft een lokaal bedrijventerrein. De aanleg van lokale terreinen mag enkel plaatsvinden aansluitend bij al aanwezige bedrijventerreinen of aansluitend bij kernen waar al bedrijventerrein is gevestigd. Voor lokale bedrijventerreinen buiten het bundelingsgebied geldt in principe een maximale kavelgrootte van 0,50 ha. Een ruimere kavelgrootte is voor dit terreintype als uitzondering mogelijk, mits de noodzaak goed wordt beargumenteerd.

De afdelingen hebben geconstateerd dat bovengenoemd beleid niet goed is verwerkt in het plan. In de bestemmingsplantoelichting wordt niet ingegaan op het provinciale beleid voor bedrijventerreinen. Zij verzoeken u in de toelichting te motiveren hoe plan zich verhoudt tot dit beleid, waar bovenstaande aspecten in ieder geval aan de orde zouden moeten komen.

#### **Behoefteraming**

Vooruitlopend op deze gevraagde motivering van het plan in relatie tot het beleid voor bedrijventerreinen merken de afdelingen ambtshalve reeds het volgende op. De gemeente Montferland participeert in de regio Achterhoek voor wat betreft bedrijventerreinen. Op grond van het Transatlantic market-scenario bestaat blijkens de structuurvisie Bedrijventerreinen en werklocaties in deze regio in de periode 2009-2015 een uitbreidingsbehoefte van 95 hectare. De op dit moment uitgeefbare voorraad aan locaties voor bedrijventerreinen die in 'harde plannen' zijn opgenomen bedraagt ongeveer 226 hectare. Dit betekent dat er op dit moment al een groot overaanbod is aan bedrijventerreinen binnen de regio.

Gelet hierop kan met het bestemmingsplan alleen worden ingestemd wanneer u onderbouwt dat er specifieke behoefte bestaat aan de uitgifte van de kavels waar het plan in voorziet. Hiertoe verzoeken de afdelingen u gegevens te overleggen waaruit blijkt dat concreet te benoemen derden-partijen serieuze interesse hebben in de aankoop en exploitatie van de in het plan opgenomen bedrijfskavels.

#### Ontheffing verordening

Zoals de afdelingen hiervoor hebben opgemerkt is het plan in strijd met de Ruimtelijke Verordening Gelderland, en komt het onder de genoemde voorwaarden in aanmerking voor het verlenen van een ontheffing. Het plan kan eerst worden vastgesteld als Gedeputeerde Staten formeel omtrent ontheffingverlening hebben besloten. Het verdient echter aanbeveling deze procedure af te ronden voordat u het ontwerpplan in procedure brengt. Hiermee wordt voorkomen dat Gedeputeerde Staten voor de afronding van de besluitvorming inzake de ontheffingverlening een zienswijze indienen op het ontwerpplan. Een aanvraagformulier met toelichting voor een verzoek om ontheffing van de verordening kunt u downloaden van de website [www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl).

#### Advies

De afdelingen adviseren bovenstaande opmerkingen te verwerken in het plan. Dit betekent concreet dat u gevraagd wordt:

- 1 in de bestemmingsplantoelichting te motiveren hoe het plan zich verhoudt tot het provinciale beleid voor bedrijventerreinen,
- 2 de behoefte aan de beoogde bedrijfskavels concreet te onderbouwen,
- 3 een voorstel te doen tot compensatie van de bestaande zoekzone bedrijventerreinen. Geadviseerd wordt een compensatievoorstel eerst ambtelijk voor te leggen, alvorens over te gaan tot het indienen van een verzoek om ontheffing van de verordening, of tot het ter inzage leggen van het ontwerpplan.

Gelet op het provinciale belang dient u de terinzagelegging van het ontwerp opnieuw aan ons kenbaar te maken. Dit kan door het invullen van het E-formulier op de website [www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl).

Hoogachtend,  
namens de Algemeen Directeur  
van de provincie Gelderland,



W.S.G. Meijer  
teammanager Ruimtelijke Ordening Advisering

**Van:** Postbus VI Ruimtelijkeplannen <Postbus.VIRuimtelijkeplannen@minvrom.nl>  
**Aan:** "ruimtelijkeplannen@montferland.info" <ruimtelijkeplannen@montferland.info>  
**CC:** "n.tolan@prv.gelderland.nl" <n.tolan@prv.gelderland.nl>  
**Datum:** 12/20/2010 1:37  
**Onderwerp:** voorontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Didam herziening Hengelderweg 6 en 10"

kenmerk: 38148

Geacht college,

Op 5 november 2010 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Didam herziening Hengelderweg 6 en 10".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM) aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd vooroverleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert vervolgens de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies richting gemeenten.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Hoogachtend,  
de directeur-inspecteur regio Oost,  
mr. R.J.M. van den Bogert

i.o  
ir. W.P.J. ter Haar  
Coördinator

.....  
VROM-Inspectie  
Regioafdeling Oost  
Pels Rijckenstraat 1 | 6814 DK | Arnhem  
Postbus 136 | 6800 AC | Arnhem  
.....  
T 026 3528400