



RAADSBESLUIT

Onderwerp: Bestemmingsplan 'Buitengebied 2000(herziening 2002),herziening De Kemp 6 te Wijnbergen'

De raad van de gemeente Montferland;

voorgenomen het voorstel van burgemeester en wethouders van 27 april 2010 tot

1. vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2000(herziening 2002), herziening De Kemp 6 te Wijnbergen';
2. het niet vaststellen van een exploitatieplan;

overwegende:

- dat het ontwerpbestemmingsplan -dat voorziet in het mogelijk maken van de oprichting van een nieuwe vrijstaande woning met bijgebouw in het kader van functieverandering naar wonen- met ingang van 18 februari 2010 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- dat tegen het ontwerp bestemmingsplan bij brief van 1 maart 2010 één reactie is ingediend door de provinciale afdelingen van de provincie Gelderland;
- dat dit feitelijk een reactie betreft naar aanleiding van het vooroverleg, hetgeen ook als zodanig door de provincie te kennen is gegeven, maar dat gezien de datum van ontvangst van de reactie (2 maart 2010) deze als een zienswijze tegen het bestemmingsplan dient te worden beschouwd;
- dat de reactie van de provinciale afdelingen (per mail) reeds is meegenomen in het ontwerpplan en derhalve geen aanleiding geeft tot nadere aanpassing;
- dat ambtshalve een ondergeschikte nuancering in hoofdstuk 2 (het plan) en paragraaf 5.1 (zienswijzen) van de toelichting wordt voorgesteld;
- dat geen exploitatieplan behoeft te worden vastgesteld nu dit plan geen exploitatiekosten met zich meebrengt voor de gemeente (volledig particulier initiatief);
- dat met voornoemd voorstel volledig kan worden ingestemd;

gelet op 3.8 (onder 1 sub e) van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), alsmede gelet op artikel 6.12 Wro;

BESLUIT:

1. het bestemmingsplan 'Buitengebied 2000(herziening 2002), herziening De Kemp 6 te Wijnbergen', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.1955.bplgbgkemp6-va01 met de bijbehorende bestanden (onder een kleine nuancering in hoofdstuk 2 en 5.1 in de toelichting) vast te stellen overeenkomstig het ontwerp bestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN versie september 2009;
2. het niet vaststellen van een exploitatieplan;

's-Heerenberg, 24 juni 2010

De raad van de gemeente Montferland,
De griffier, De voorzitter,

D. Berends

C.C. Leppink-Schuitema