



Schets met uitgangspunten

### Beeldkwaliteit criteria De Kemp 6 Wijnbergen

Op basis van het erfadvies december 2008

#### Landschappelijke versterking

- Het erf is duidelijk herkenbaar als een eenheid in het landschap;
- Langs de watergang een elzenhaag aanplanten om de kwaliteit van de beek als ecologische verbinding te versterken;
- (Indien nodig) delen van het erf begrenzen middels hagen;
- Het erf niet dicht planten, zichtlijnen op het landschap vrij laten.

#### Erfinrichting

- Bebouwing vormt een compact ensemble rond een centrale binnenruimte;
- Verharding loopt door tot aan de gevels;
- Vanaf de centrale binnenruimte lopen zichtlijnen het landschap in;
- De boomgaard die is aangeplant 'afmaken' zodat een symmetrisch geheel ontstaat;
- Het nieuwe bijgebouw bij de bestaande woning hecht het erf af maar blokkeert het zicht niet volledig (dit onderdeel wijkt af van advies uit 2008);

#### Bebouwing

- De bestaande woning is duidelijk herkenbaar als het 'hoofdgebouw': prominent zichtbaar vanaf de entree en qua architectuur gedetailleerder dan de overige panden;
- De nieuwe woning heeft een fors grondvlak, te bereiken door berging inpandig te organiseren;
- Nieuwe gebouwen zijn 'ondergeschikt' aan de bestaande woning, ze hebben een 'schuuitstraling': eenvoudig qua grondvlak, architectuur, materialisatie en kleur.

Bovengenoemde punten bieden het kader voor de ontwerpfase. Binnen het kader zijn verschillende mogelijkheden denkbaar. Wat nodig is is een integraal ontwerp van de erfinrichting én de architectuur van de gebouwen.