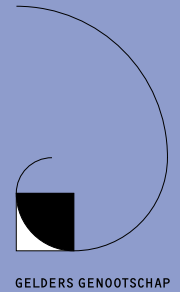


# Erftransformatie De Kemp 6, Wijnbergen Gemeente Montferland



Notitie Uitgangspunten en Randvoorwaarden

Concept December 2008

# Erftransformatie De Kemp 6, Wijnbergen Gemeente Montferland



## COLOFON

Gemeente Montferland  
Concept 19-12-2008  
Gelders Genootschap

## AUTEURS

Annemiek Weijs | Ervenconsulent Gelders Genootschap i.s.m.  
Monique Wolak | Marcelis Wolak landschapsarchitectuur

Notitie Uitgangspunten en Randvoorwaarden

Concept December 2008

---

# SITUATIE

De initiatiefnemer van De Kemp 6 te Wijnbergen is voornemens in het kader van de Vrijkomende Agrarische Bebouwingsregeling enkele stallen en shuren op het erf te slopen en in plaats daarvan een tweede woning en een garage te bouwen.





Kaart rond 1900



Kaart rond 2000



De vier erven liggen op een hoger gedeelte in het landschap.

---

# BESTAANDE KWALITEITEN

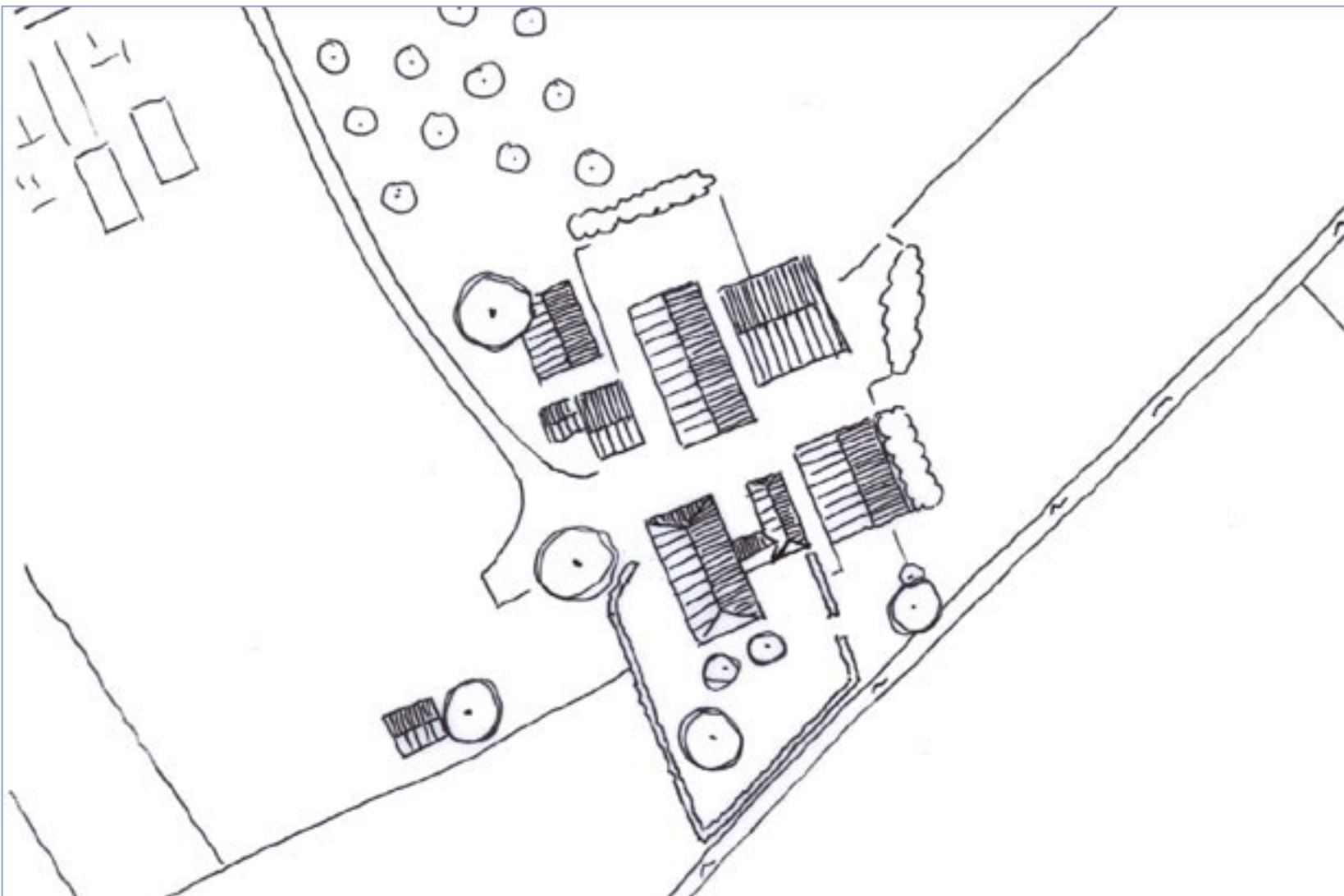
## *Landschap*

Het erf ligt op de overgang van het beekdal van de Oude IJssel en het Montferland in een landschap wat ontstaan is door de Oude IJssel. De door de rivier afgezette hogere delen zijn van oudsher een aantrekkelijke vestigingsplaats. Het is van oorsprong een open landschap met veelal weidegronden. Opgaande beplanting in de vorm van bomen bevindt zich voornamelijk langs wegen. De erven in dit landschap zijn in meer en mindere mate beplant. Dit wisselt sterk per locatie.

In de omgeving van De Kemp 6 worden delen van wegen begeleid door bomen. Hier en daar komen sporadisch solitairen of groepen bomen voor.

Het landschap ter plaatse heeft grillige kavelvormen en de verspreide ligging van de erven en de gebogen wegen passen geheel binnen dit losse patroon.

Het aantal erven en de positie van de erven in de omgeving is de afgelopen honderd jaar nauwelijks veranderd. De erven zelf zijn voller geworden door het bouwen van meerdere bijgebouwen.



*De bestaande situatie van het erf.*

---

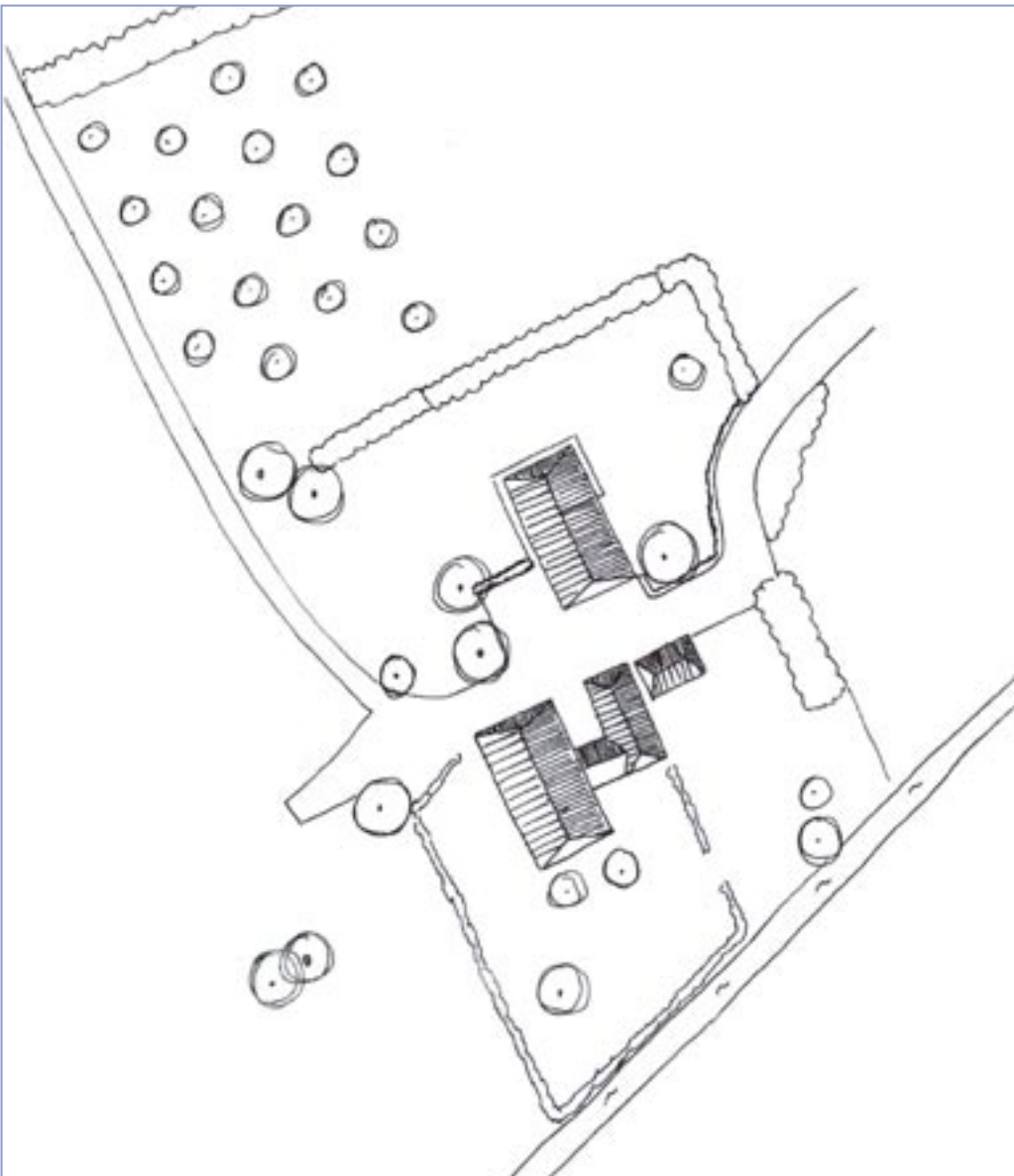
# HUIDIGE KWALITEITEN

## *erf*

De bestaande kwaliteiten van het erf worden gevormd door de historische locatie van het erf op deze hogere delen in het landschap en de typische lange toegangsweg die meerdere erven met elkaar verbind. Daarnaast is het compacte cluster met gebouwen gepositioneerd in de hoofdrichting van het landschap typerend voor een erf in beek- en rivierdalen. Het erf is zichtbaar vanuit het landschap en is gezien vanuit het landschap een duidelijke eenheid. Opvallend gegeven is dat dit erf en ook de erven in de directe omgeving nauwelijks aangezet zijn met beplanting. Ten noorden van het huidige woonhuis was rond 1900 een bosje. Een deel van dit bosje is reeds teruggeplant in de vorm van een boomgaard. Op de historische kaart van omstreeks 1905 zijn ook de gebogen toegangsweg en de tuin ten zuiden van het bestaande woonhuis terug te vinden.

## *gebouwen*

Ruim 100 jaar geleden stonden er op het erf twee gebouwen. Eén op de locatie van het huidige woonhuis en één direct ten noorden ervan. De huidige situatie met een veelvoud aan bijgebouwen wijkt erg af van het historische erf. Met de geplande ingrepen kan de historische erfopbouw weer benaderd worden.



*Schets met uitgangspunten*



# NIEUWE KWALITEITEN

## *Sloop en hergebruik van bebouwing*

Om de ontwikkeling mogelijk te maken wordt op het bestaande erf één en ander gesloopt.

Het huidige woonhuis met aanbouw blijft gehandhaafd, maar de overige bijgebouwen in de vorm van een aantal grote schuren en een kippenhok zullen verdwijnen. Hiervoor in de plaats wordt een woonhuis met een garage teruggebouwd.

Het woonhuis en de garage worden binnen de contour van het huidige ensemble teruggebouwd om zo het beeld van één compact erf te behouden.

## *Erf*

Door het nieuwe woonhuis binnen de contouren van het oude ensemble terug te brengen en de nieuwe gebouwen op geringe afstand van de bestaande gebouwen te plaatsen blijft het oorspronkelijke beeld van een samenhangend ensemble behouden. Het nieuwe woonhuis is zo geplaatst dat een gemeenschappelijke open plek centraal op het erf blijft bestaan. Daarnaast hebben beide erven een privé-tuin.

Het van oorsprong zeer open erf wordt aangekleed met enkele bomen, voornamelijk op de locatie van het verdwenen bosje. Het erf oogt hierdoor groener.

Het erf wordt begrensd door bestaande en nieuwe houtwallen. Het landschap ter plaatse behoeft geen verdere aanvullingen. Enkel de boomgaard is met een enkele boom gecompliceerd tot een symmetrisch geheel.

## *Bebouwing*

Een groot voordeel van deze ingreep is dat grote landschapsontsierende schuren en andere bijgebouwen verwijderd worden en hiervoor in de plaats een veel kleiner volume teruggebouwd wordt. Het verdient aanbeveling om de stijl van de nieuwe woning en garage aan te sluiten bij de stijl van de bestaande woning en af te stemmen op de karakteristieken van boerderijen die voorkomen in deze streek.

Het te slopen kippenhok is een karakteristiek bouwwerk voor de Achterhoek. Hier kwamen deze kippenhokken vroeger veelvuldig voor. Het vertelt een stukje van de historie van de Achterhoek. Er kan in overweging worden genomen het kippenhok te handhaven. Mede met het oog op de stalling die de initiatiefnemer nodig zal hebben voor de landbouw-

voertuigen voor het onderhoud van het erf en de omliggende grond. Wellicht kan het kippenhok hiertoe dienen. Een andere optie biedt de aanbouw aan het te handhaven woonhuis. Deze dient momenteel als bergruimte, de aanbouw is niet karakteristiek en voegt geen kwaliteit toe aan het woongebouw. In overweging kan worden genomen dit gedeelte van het woonhuis te slopen en daarvoor de garage in oppervlakte te vergroten.



*Te slopen (rood) en te behouden (blauw) bebouwing*