



RAADSBSLUIT

Registratienr: 19int03556
Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening woonregels'

De raad van de gemeente Montferland;

Voorgenomen het voorstel van burgemeester en wethouders van 17 december 2019 tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening woonregels'

Overwegende:

- dat arbeidsmigranten vaker gezamenlijk (in groepen) worden ondergebracht in bestaande panden, ook in reguliere woningen;
- dat deze intensievere vormen van bewoning van invloed kunnen zijn op de wijze waarop het woon- en leefklimaat door omwonenden wordt ervaren;
- dat ondanks het in het bestemmingsplan 'Buitengebied' beoogde gebruik van een woning door één huishouden, óók deze intensievere van bewoning niet onmogelijk zijn;
- dat het wenselijk is om dit soort intensievere vormen van bewoning te kunnen reguleren;
- dat het bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening woonregels' hierin voorziet;
- dat het ontwerp van dit bestemmingsplan van 17 oktober 2019 tot en met 27 november 2019 ter inzage heeft gelegen;
- dat gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat geen sprake is van kosten in welk kader een exploitatieplan zou moeten worden opgesteld;
- dat met voornoemd voorstel en de daarbij behorende bescheiden volledig kan worden ingestemd;

BESLUIT:

1. Bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening woonregels' vaststellen;
2. Geen exploitatieplan vaststellen.

's-Heerenberg, 20 februari 2020

De raad van de gemeente Montferland,
de griffier, de voorzitter,

E. Boers

mr. P. de Baat MPM