



provincie
GELDERLAND

Gemeente Montferland	
reg. Nr.	Afdeling
	Antel
Ingekomen: 24 AUG. 2018	

Gemeente Montferland
T.a.v. het college
Postbus 47
6940 BA DIDAM

Bezoekadres
Markt 11
6811 CG Arnhem

Postadres
Postbus 9090
6800 GX Arnhem

telefoonnummer (026) 359 91 11
telefaxnummer (026) 359 94 80
e-mailadres post@gelderland.nl
internetsite www.gelderland.nl

datum

23 augustus 2018

zaaknummer

2018-008970

onderwerp

Voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied Ompertsestraat 6a te Azewijn

Beste meneer/mevrouw,

Hartelijk dank voor het voorontwerp- bestemmingsplan dat we op 5 juli 2018 ontvingen. We hebben uw plan bestudeerd.

Inhoud van het voorontwerp

Op de locatie Ompertsestraat 6a te Azewijn is een melkveehouderij gevestigd. De eigenaar is voornemens het bedrijf om te vormen naar een vleeskalverenhouderij. Na verbouwing van de bestaande ligboxenstal en de bouw van een nieuwe vleeskalverenstal van ruim 1.700 m² biedt het bedrijf ruimte voor 810 vleeskalveren. Omdat omschakeling naar een vleeskalverenhouderij niet binnen het geldende bestemmingsplan past, moet het bestemmingsplan herzien worden.

Provinciaal belang

In het voorontwerp spelen provinciale belangen een rol. U heeft deze belangen nog niet voldoende meegewogen in het plan. Wij vragen u het plan daarom nader te motiveren.

De bijlage is onderdeel van deze brief

U vindt ons advies in de bijlage. Ik verzoek u onze opmerkingen te verwerken in het ontwerp-bestemmingsplan. We horen het graag als u het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage legt. Gebruik hiervoor het e-formulier. U vindt dit formulier op www.gelderland.nl.

inlichtingen bij dhr. J. Sikking

e-mailadres post@gelderland.nl

telefoonnummer (026) 359 91 55

BNG Bank Den Haag, rekeningnummer 28.50.10.824
IBAN-nummer: NL74BNGH0285010824
BIC-code van de BNG: BNGHNL2G

btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neem daarvoor contact op met Arjan Sikking.

We wensen u veel succes met het opstellen van het ontwerp van het bestemmingsplan.

Bijlage

Advies

Hoogachtend,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



mw. S. Sprokkereef

Voor deze brief geldt:

Besluit ruimtelijke ordening, artikel 3.1.1

Advies

In uw plan spelen de provinciale belangen 'Grondgebonden en niet-grondgebonden veehouderij' en 'Natura2000' een rol. In de volgende paragrafen leg ik uit welke belangen dat zijn en waarom die in uw plan onvoldoende zijn meegewogen.

1.1 Grondgebonden en niet-grondgebonden veehouderij

Ons beleid

In het ruimtelijk beleid maken we onderscheid tussen grondgebonden en niet-grondgebonden veehouderij. Heeft een agrarisch bedrijf voldoende cultuurgrond om voor meer dan 50% te voorzien in de voerbehoefte van de dieren? Dan is er sprake van grondgebonden veehouderij. Komt het grootste deel van het voer ergens anders vandaan, en worden de restproducten weer afgevoerd? Dan is er sprake van niet-grondgebonden veehouderij.

Uitbreiding grondgebonden veehouderij

We stellen geen grens aan de grootte van een grondgebonden veehouderijbedrijf. Er moet wel genoeg ruimte zijn voor de uitbreiding en het moet in de omgeving passen. Bij een uitbreiding mag een grondgebonden bedrijf niet omschakelen naar een niet-grondgebonden veehouderij.

Uitbreiding niet-grondgebonden veehouderij

Op de uitbreiding van niet-grondgebonden veehouderijen is altijd het Plussenbeleid van toepassing. Met 'uitbreiding' bedoelen we hier iedere uitbreiding van gebruiks- en bouw mogelijkheden voor de niet-grondgebonden veehouderij. Zogenoemde 'bestaande rechten', waarvoor dus geen bestemmingsplanherziening nodig is, worden in bepaalde gevallen gerespecteerd.

Indien sprake is van uitbreiding van een niet-grondgebonden veehouderij, dan dient de gemeenteraad eerst beleidsregels op basis van het Plussenbeleid vast te stellen. Een uitbreiding moet vervolgens getoetst worden aan deze beleidsregels.

Afwegingen

In het plan wordt gemotiveerd dat sprake is van een grondgebonden veehouderij, waardoor het Plussenbeleid niet van toepassing is. Het betreft een vleeskalverenhouderij en het grondgebruiksplan wijst uit dat voor meer dan 50% kan worden voorzien in de eigen ruwvoerbehoefte.

Wij hebben het grondgebruiksplan bekeken en zijn van mening dat nog niet voldoende gemotiveerd is dat de gewenste bedrijfsvoering daadwerkelijk als grondgebonden gekwalificeerd kan worden. Uit navraag bij de ondernemer blijkt, dat de vleeskalveren op zeer jonge leeftijd (enkele weken oud) bij het bedrijf gebracht worden. In de vleeskalverenhouderij is het gebruikelijk dat de jonge kalveren (ook) met melk of kunstmelk gevoerd worden. Het percentage benodigd ruwvoer voor deze dieren ten opzichte van de totale voerbehoefte is in deze gevallen minder dan 50%, waardoor sprake is van een niet-grondgebonden veehouderij. Dat een ondernemer wel ruim voldoende ruwvoer produceert, doet hier niets aan af.

Wij zien dit bedrijf dus in eerste instantie als een niet-grondgebonden veehouderij, zodat het Plussenbeleid van toepassing is. Aangezien uw gemeente de beleidsregels volgens het Plussenbeleid nog niet heeft vastgesteld, kunt u op dit moment nog geen medewerking verlenen aan de uitbreiding van dit bedrijf.

Indien de jonge kalveren niet met (kunst)melk gevoerd blijken te worden, maar direct met ruwvoer en brokken, is wel sprake van een grondgebonden veehouderij. Het Plussenbeleid is dan niet van toepassing.

Advies

Wij adviseren u het plan op dit punt nader te motiveren. Alleen indien daadwerkelijk geborgd is dat 50% van de totale voerbehoefte uit zelf geproduceerd (ruw)voer bestaat, is sprake van een grondgebonden veehouderij.

1.2 Natura 2000

Ons beleid

Het plangebied ligt op circa 10 km afstand van het Natura 2000-gebied Rijntakken. Voor de instandhouding van dit gebied bestaan specifieke doelstellingen. In het plan moet rekening worden gehouden met mogelijke gevolgen op die doelstellingen. Zijn significante effecten niet uit te sluiten? Dan moet een passende beoordeling worden gemaakt naar de effecten van de ontwikkeling op de instandhoudingsdoelstellingen. In dat geval moet ook een Milieueffectrapportage worden gemaakt.

Afwegingen

In het plan wordt gemotiveerd dat geen Milieueffectrapportage opgesteld hoeft te worden, omdat het aantal toegestane dieren wordt gemaximaliseerd op 810 stuks vleeskalveren. Voor het houden van 810 stuks vleeskalveren is op 9 mei 2018 een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming verleend. U concludeert daarom dat het plan niet leidt tot significant negatieve effecten voor omliggende Natura2000 gebieden.

Wij vinden dat met maximalisering van de dieraantallen nog niet voldoende geborgd is dat het plan geen negatief significante effecten veroorzaakt. Immers, de stikstofdepositie wordt niet slechts bepaald door het soort en aantal dieren, maar ook door de positionering van de stal en door het stalsysteem.

Advies

Wij verzoeken u in het bestemmingsplan een regel op te nemen waarmee geborgd wordt dat de stikstofdepositie ten gevolge van het plan niet hoger is dan wij hebben vergund. Dit kan door een zogenoemde één-op-één inpassing van de Wnb-vergunning in het bestemmingsplan.

Voor dit advies gelden:

- Omgevingsvisie, paragraaf 3.4
- Omgevingsverordening Gelderland, artikelen 2.5.1.1, 2.5.2.1, 2.5.3.2, 2.5.3.3, en 8.2.2
- Wet natuurbescherming, artikel 2.7, eerste en tweede lid

Melding voorontwerp artikel 3.1.1 Bro en artikel 6.18 Bor

Gemeente	Montferland
Naam contactpersoon	L. Bosch
Telefoonnummer contactpersoon	0316291656
Emailadres contactpersoon	l.bosch@montferland.info
Waar wilt u melding van maken	Bestemmingsplan
Wat voor soort plan betreft het	Een analoog plan in de vorm van PDF
Naam voorontwerp	Buitengebied, herziening Ompertsestraat 6a Azewijn
Wat is het provinciaal belang	Landbouw Anders, namelijk
Wat is het provinciaal belang anders	grondgebonden veehouderij (vleeskalverenhouderij)
Overige opmerkingen	<p>Het bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Ompertsestraat 6a te Azewijn' voorziet in het mogelijk maken van een vleeskalverenhouderij op een agrarisch bouwvlak dat voorheen in gebruik was voor een melkveehouderij. Op grond van het geldende bestemmingsplan Buitengebied moet een vleeskalverenhouderij worden aangemerkt als intensieve veehouderij (definitie reconstructieplan). Op grond van de omgevingsvisie kan de vleeskalverenhouderij worden aangemerkt als grondgebonden veehouderij.</p> <p>Op 22 juni 2017 heeft overleg met de provincie plaatsgevonden (Jan Zegveld, Vincent Roerdink) naar aanleiding van onduidelijkheden in het plussenbeleid en dit concrete geval aan de Ompertsestraat 6a in de gemeente Montferland. Een verslag van dat overleg wordt bijgevoegd bij de stukken die worden geupload.</p> <p>Een van het</p>

bestemmingsplan onderdeel uitmakend grondgebruiksplan toont aan dat bij een aantal van 810 vleeskalveren sprake is van een grondgebonden veehouderij. Er dient derhalve een partiële herziening van het bestemmingsplan Buitengebied te worden opgesteld om de ontwikkeling mogelijk te maken. Omdat op basis van het provinciaal beleid echter sprake is van een grondgebonden veehouderij, is het plussenbeleid niet op het plan van toepassing. Er is wel een vormvrij m.e.r. beoordeling uitgevoerd, zowel in het kader van de aan te vragen OBM-mer en OBM fijnstof als in het kader van het bestemmingsplan. Omdat negatieve effecten kunnen worden uitgesloten, wordt van een planMER in het kader van het bestemmingsplan en een m.e.r.-beoordeling in het kader van de OBM afgezien.

Het bestemmingsplan voorziet in een goede ruimtelijke ordening. Het aantal te houden vleeskalveren is in de regels gemaximaliseerd. De ruimtelijke onderbouwing en alle bijbehorende noodzakelijke onderzoeken en bescheiden zijn opgenomen in de bijlagen. Door de provincie Gelderland is al eerder de Natuurbeschermingswet vergunning verleend.
l.bosch@montferland.info

Emailadres t.b.v. extranet

5 juli 2018

Geachte heer/mevrouw,

Bijgaand treft u aan het voorontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Ompertsestraat 6a te Azewijn'. Het bestemmingsplan voorziet in het hergebruik van een bestaand agrarisch bouwvlak (voorheen melkveehouderij) ten behoeve van een rosekilverenhouderij.

De vestiging van de rosekilverenhouderij op de planlocatie Ompertsestraat 6a kan uitsluitend planologisch mogelijk worden gemaakt met een partiele herziening van het bestemmingsplan. Het toepassen van de afwijkingsprocedure ex artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo, zet de bestaande planologische mogelijkheden voor uitbreiding van de huidige melkrunderveehouderij immers niet aan de kant. Naast de rosekilverenhouderij zou op grond van het geldende bestemmingsplan immers ook nog gewoon melkrundervee kunnen worden gehouden. Bovendien zou gelet de op de definitie van het begrip 'intensieve veehouderij' in het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied' bij een opvolgende actualisatie van het bestemmingsplan 'Buitengebied' automatisch sprake zijn van een bestaande intensieve veehouderij.

De bestaande ligboxenstal op de locatie zal worden gebruikt voor 410 kalveren. Hiernaast is een nieuwe stal gewenst voor 400 vleeskalveren. De werktuigenberging op de locatie zal ook in de nieuwe situatie worden gebruikt als werktuigenberging.

Het initiatief is oorspronkelijk aangemeld als pilot voor het plussenbeleid. De vleeskalverenhouderij dient op grond van het geldende bestemmingsplan Buitengebied te worden aangemerkt als intensieve veehouderij. Geoordeeld is echter dat op grond van het provinciaal beleid sprake is van een grondgebonden veehouderij nu het ruwvoer voor ten minste 50% afkomstig is van de gronden waarover het bedrijf in de omgeving beschikt. Dit is ook een conclusie welke is getrokken in overleg dat met de heer J. Zegveld en V. Roerdink op 22 juni 2017 ten aanzien van deze casus en de toepassing van het plussenbeleid heeft plaatsgevonden. Een verslag van dat overleg is toegevoegd aan de stukken.

Het nieuwe agrarisch bouwvlak wordt verkleind ten opzichte van het bouwvlak zoals in het bestemmingsplan Buitengebied opgenomen. Ten einde verdere groei te voorkomen, waarvan de milieueffecten niet zijn onderzocht is het aantal vleeskalveren op 810 gemaximaliseerd in het bestemmingsplan. Er heeft tevens een vormvrij m.e.r. beoordeling plaatsgevonden met als conclusie dat geen planMER hoeft te worden opgesteld. Op 9 mei 2018 heeft de provincie Gelderland een ontwerpbesluit genomen om een nieuwe Wnb-vergunning te verlenen. Er is geen sprake van significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden. Daarbij zijn ook mogelijke effecten op Natura 2000-gebieden buiten de landsgrenzen betrokken. De locatie wordt ingepast op een wijze welke in overeenstemming is met de gebiedsvisie LOG Azewijn en het landschapsontwikkelingsplan. Er is geen sprake van belemmeringen op het gebied van luchtkwaliteit, flora en fauna, archeologie en cultuurhistorie, water, externe veiligheid, geur, geluid, B&M, bodem, en vormvrije m.e.r.-beoordeling die zich tegen de vleeskalverenhouderij in de gewenste omvang verzetten.

Wij verzoeken u uw reactie op het plan vóór 30 augustus aanstaande aan ons kenbaar te maken. Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Vriendelijke groet,

L. Bosch
Beleidsmedewerker Ontwikkeling
Cluster Land & Economie
Gemeente Montferland
Tel: 0316-291656



Van: Koort Verveld [REDACTED]
Aan: 'ruimtelijkeplannen' <ruimtelijkeplannen@montferland.info>
CC: [REDACTED]
Datum: 10-7-2018 13:06
Onderwerp: RE: Vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Ompertsestraat 6a te Azewijn'

Goedemorgen,

Op 4 juli 2018 heeft u het bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Ompertsestraat 6a te Azewijn' toegestuurd. Dit is de reactie van Waterschap Rijn en IJssel.

Na beoordeling van alle ingediende stukken heb ik geen aanvullende op- en/of aanmerkingen op het plan en de hierin opgenomen waterparagraaf. De relevante waterthema's zijn voldoende uitgewerkt. Het Waterschap gaat daarom akkoord met de voorgenomen ontwikkeling. Er heeft in een eerder stadium reeds goede afstemming plaatsgevonden met dhr. S. Kondring over de invulling van de waterparagraaf welke correct is uitgevoerd.

Mocht u nog wijzigingen aanbrengen in het plan, dan word ik daarvan graag op de hoogte gesteld.

Met vriendelijke groet,
Koort Verveld

Van: ruimtelijkeplannen [mailto:ruimtelijkeplannen@montferland.info]
Verzonden: woensdag 4 juli 2018 17:42
Aan: Info Waterschap Rijn en IJssel; Koort Verveld
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Ompertsestraat 6a te Azewijn'

Geachte heer Verveld,

In het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro zenden wij u met enkele ogenblikken via wettransfer toe het voorontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Ompertsestraat 6a te Azewijn' met de daarvan onderdeel uitmakende bescheiden.

Hiertoe behoren de toelichting, de regels, de verbeelding, maar ook de volgende bijlagen:

- Bijlage 1 Emissies geur en fijnstof
- Bijlage 2 Grondgebruiksplan
- Bijlage 3 Overzichtstekening 9 maart 2018
- Bijlage 4 Berekening Luchtkwaliteit 1 maart 2018
- Bijlage 5 Onderzoek geur 19 januari 2018
- Bijlage 6 Ruimtelijke Onderbouwing 15 mei 2018
- Bijlage 7 Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r. beoordeling omgevingsvergunning OBM
- Bijlage 8 Besluit vormvrije m.e.r. beoordeling kaderstellend plan d.d. 29 mei 2018
- Bijlage 9 Besluit vormvrije m.e.r. beoordeling aanvraag omgevingsvergunning OBM
- Bijlage 10 Ontwerpbesluit Wet Natuurbescherming incl. AERIUS Register-bijlage

Het bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Ompertsestraat 6a te Azewijn' voorziet in het mogelijk maken van een vleeskalverenhouderij op een agrarisch bouwvlak dat voor het laatst in gebruik was voor een melkveehouderij. Op grond van het geldende bestemmingsplan Buitengebied moet een vleeskalverenhouderij worden aangemerkt als intensieve veehouderij (definitie reconstructieplan), welke op grond van het bestemmingsplan niet is toegestaan. Op grond van de provinciale omgevingsvisie kan de vleeskalverenhouderij worden aangemerkt als grondgebonden veehouderij.

Er is wel een vormvrij m.e.r. beoordeling uitgevoerd, zowel in het kader van de aan te vragen OBM-mer en OBM fijnstof als in het kader van het bestemmingsplan. Omdat negatieve effecten kunnen worden uitgesloten, wordt van een planMER in het kader van het bestemmingsplan en een m.e.r.-beoordeling in het kader van de OBM afgezien.

Het bestemmingsplan maakt de bouw van een nieuwe stal mogelijk voor de vleeskalveren. Binnen het agrarisch bouwvlak dat is voorzien van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - grondgebonden veehouderij' mogen niet meer dan 810 vleeskalveren worden gehouden. In de bijlagen bij de toelichting van het bestemmingsplan is een duidelijke overzichtstekening opgenomen die de gewenste situatie weergeeft.

Het agrarisch bouwvlak wordt verkleind ten opzichte van het bestaande agrarisch bouwvlak op de locatie. In paragraaf 3.8.5 van de toelichting is een uitgebreide watertoets opgenomen. Door de adviseur namens aanvrager (de heer S. Kondring) heeft hierover eerder contact met het waterschap (K. Verveld) plaatsgevonden.

Wij verzoeken u uw reactie ten aanzien van het voorontwerp bestemmingsplan vóór 16 augustus aanstaande aan ons kenbaar te maken.

Wij zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Vriendelijke groet,

L. Bosch
Beleidsmedewerker Ontwikkeling van de gemeente Montferland
Tel: 0316-291656

[REDACTED]
---Proclaimer De informatie in deze e-mail (inclusief de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor het gebruik door de geadresseerde. Indien uit de aanhef of de inhoud blijkt dat dit bericht niet voor u bedoeld is, verzoeken wij u de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht te verwijderen. Waterschap Rijn en IJssel gebruikt e-mail niet als medium voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen, tenzij anders is overeengekomen.



Vooradvies bestemmingsplanprocedure

Aan : Gemeente Montferland, t.a.v. Luuk Bosch
Zaaknummer : 2018EA0815
Onderwerp : Beoordeling concept bestemmingsplan Ompertsestraat 6a Azewijn
Specialisme : Overig extern advies
Behandeld door : Paul Bovenmarsch
Datum : 24 augustus 2018
Bijlagen : -

Advies

Op basis van de beantwoording van de twee gestelde vragen adviseren wij het volgende:

- de tekst van artikel 3.1 Bestemmingsomschrijving, onder a, laten aanvullen met een omschrijving van de specifieke omschrijving van de betreffende diercategorie uit Bijlage 1 van de Regeling ammoniak en veehouderij: 'vleeskalveren tot circa 8 maanden (diercategorie A 4)';
- de onderbouwing in het grondgebruiksplan laten aanvullen met de toepassing van kalvermelk binnen de vleeskalverenhouderij in verhouding tot de benodigde hoeveelheid ruwvoer en brokken voor de productie van vleeskalveren.

Inleiding

In opdracht van de gemeente Montferland heeft adviesbureau BügelHajema voor het perceel Ompertseweg 6a in Azewijn een conceptbestemmingsplan opgesteld (identificatienummer NL.IMRO.1955.bplgbgbagrompstr6a-on01). Het voornemen bestaat om de bestaande melkrundveehouderij op het perceel om te schakelen naar een vleeskalverenhouderij.

De gemeente Montferland vraagt de Omgevingsdienst Achterhoek om de volgende vragen te beantwoorden ten aanzien van het opgestelde conceptbestemmingsplan:

- is planmaximalisatie in voldoende mate geborgd in de planregels?
- is de grondgebondenheid van het voorgenomen project voldoende aannemelijk?

In dit advies wordt antwoord gegeven op deze twee vragen.

Beantwoording vragen

Is planmaximalisatie in voldoende mate geborgd in de planregels?

In artikel 3 Agrarisch van de planregels van het conceptbestemmingsplan is in artikel 3.1 Bestemmingsomschrijving, onder a de volgende opgenomen:

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een grondgebonden veehouderij in de vorm van een vleeskalverenhouderij met maximaal 810 kalveren ter plaatse van de aanduiding 'specifiek vorm van agrarisch-grondgebonden veehouderij';

Om misverstanden te voorkomen is het wenselijk om bij de omschrijving kalveren de specifieke omschrijving van de betreffende diercategorie uit Bijlage 1 van de Regeling ammoniak en veehouderij op te nemen, 'vleeskalveren tot circa 8 maanden (diercategorie A 4)'.

Daarnaast zijn er gemeenten die in het kader van het borgen van planmaximalisatie nog een stap verder gaan en ervoor kiezen om de Wet natuurbeschermingsvergunning (of als die er niet is de milieu-/omgevingsvergunning of melding Activiteitenbesluit) op te nemen in



de bijlage van de planregels en hiernaar in de planregels zelf te verwijzen. Daarmee worden de feitelijke emissiepunten, ammoniakdepositie e.d. vast in het bestemmingsplan.

Is de grondgebondenheid van het voorgenomen project voldoende aannemelijk?

In zijn algemeenheid worden vleeskalverenhouderijen aangemerkt als een intensieve veehouderij.

In artikel 1 van de planregels van het conceptbestemmingsplan staan onder ah. de volgende definitie voor een grondgebonden (veehouderij)bedrijf:
agrarisch bedrijf dat gericht is op het ontwikkelen van activiteiten waarbij de productie voor meer dan 50 procent afhankelijk is van het producerend vermogen van de grond waarover het bedrijf in de omgeving van de bedrijfsgebouwen kan beschikken.

Door adviesbureau Rombou is op een 19 januari 2018 een grondgebruiksplan inzake locatie Ompertsestraat 6a in Azewijn opgesteld. Dit document maakt als Bijlage 2 Grondgebruiksplan onderdeel uit van de toelichting van het conceptbestemmingsplan. In het grondgebruiksplan is een onderbouwing gegeven op basis waarvan geconcludeerd wordt dat in het voorgenomen project sprake is van een grondgebonden veehouderij.

In de onderbouwing wordt aangegeven dat binnen de vleeskalverenhouderij de dieren gevoed worden met ruwvoer en brokken. In de eerste drie maanden worden vleeskalveren voor een groot deel gevoerd met kalvermelk. De toepassing van kalvermelk is echter niet meegenomen in de totale berekening van de voerbehoefte bij de productie van vleeskalveren. Hierdoor is het nu niet aannemelijk dat in het voorgenomen project sprake is van een grondgebonden (veehouderij)bedrijf.

De kalvermelk moet worden meegenomen in de beantwoording van de vraag of sprake is van een agrarisch bedrijf dat gericht is op het ontwikkelen van activiteiten waarbij de productie voor meer dan 50 procent afhankelijk is van het producerend vermogen van de grond waarover het bedrijf in de omgeving van de bedrijfsgebouwen kan beschikken.

Advies

Op basis van de beantwoording van de twee gestelde vragen adviseren wij het volgende:

- de tekst van artikel 3.1 Bestemmingsomschrijving, onder a, laten aanvullen met een omschrijving van de specifieke omschrijving van de betreffende diercategorie uit Bijlage 1 van de Regeling ammoniak en veehouderij: 'vleeskalveren tot circa 8 maanden (diercategorie A 4)';
- de onderbouwing in het grondgebruiksplan laten aanvullen met de toepassing van kalvermelk binnen de kalverhouderij in verhouding tot de benodigde hoeveelheid ruwvoer en brokken voor de productie van vleeskalveren.



Aanvraag om advies

Contactgegevens gemeente

Gemeente	Montferland
Naam contactpersoon	L. Bosch
Telefoonnummer	0316-291656
E-mail	l.bosch@montferland.info
Datum verzoek	20-7-2018
Standaardlevertermijn	17-8-2018
Aangepaste deadline	
Adviesvorm	Losse deeladviezen
Budget (ECL/FCL - toestemming)	

Projectgegevens

Naam project/plan/locatie	6a te Azewijn'
Adres (eventueel kadastraal)	Ompertsestraat 6a te Azewijn
Postcode en plaats	7045 AJ Azewijn
OLO-nummer	
Zaaknummer gemeente	
Link naar ruimtelijkeplannen.nl	

Aanleiding

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> (Partiële) herziening bestemmingsplan | <input type="checkbox"/> Omgevingsvergunning - bouw |
| <input type="checkbox"/> Wijziging bestemmingsplan | <input type="checkbox"/> Omgevingsvergunning - aanleggen |
| <input type="checkbox"/> Afwijking bestemmingsplan | <input type="checkbox"/> Handhaving bouw/RO/milieu (verzoek tot) |
| <input checked="" type="checkbox"/> (Voor)advies | <input type="checkbox"/> Milieueffectrapportage |
| <input type="checkbox"/> Vonnis rechtbank | |
| <input type="checkbox"/> Anders, namelijk | |

beoordeling en omgevingsvergunning beperkte milieutoets

Fase omgevingsvergunning of bestemmingsplan

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Vooroverleg (niet formeel) | <input type="checkbox"/> Inhoudelijke toets stukken voor (ontwerp)beschikking |
| <input type="checkbox"/> Bepalen ontvankelijkheid | <input type="checkbox"/> Inhoudelijke toets stukken voor bestemmingsplan |
| <input type="checkbox"/> Inhoudelijke toets (ontwerp)beschikking | <input type="checkbox"/> Behandeling zienswijzen |
| <input type="checkbox"/> Inhoudelijke toets bestemmingsplan | <input type="checkbox"/> Behandeling beroepschrift |
| <input type="checkbox"/> Opstellen/levering bestemmingsplanparagrafen | |
| <input type="checkbox"/> Anders, namelijk | |

Omschrijving van de adviesvraag

Het bestemmingsplan maakt op de locatie Ompertsestraat 6a te Azewijn de vestiging mogelijk van een rosekalverenhouderij met 810 rosekalveren en maakt de bouw van een nieuwe stal mogelijk. De milieusituatie is beschreven in de toelichting van het plan en in een eerder stadium bij de vorm-vrije m.e.r. beoordeling in het kader van de aanvraag OV beperkte milieutoets is de ODA al voor advies betrokken geweest. De nu voorliggende adviesvraag bortduurt daar op voort. Zijn er relevante aspecten in de toelichting onderbelicht gebleven? De ruimtelijke/milieutechnische aanvaardbaarheid van de omschakeling naar vleeskalveren wordt naar ons oordeel geborgd door het aantal toegestane vleeskalveren in de regels vast te leggen. Er is onderzoek gedaan voor een bepaald aantal dieren met een daarbij behorend acceptabel effect op de ammoniakemissie, geuremissie en fijnstofemissie. Is het meer gebruikelijk om dierenaantallen in het bestemmingsplan te maximaliseren of is het meer gebruikelijk om de maximaal toegestane emissies van stikstof/ammoniak in de regels vast te leggen? Dit



Voor de volgende aspecten wordt advies gevraagd

- Archeologie
- Bodem
- Cultuurhistorie (Wabo en RO)
- Erfgoed (beleid en subsidie)
- Externe veiligheid
- Geluid
- Geur
- Luchtkwaliteit
- Milieueffectrapportage (MER)
- Milieuzonering
- Natuurbeschermingswet/Natura 2000
- Beoordeling van vergunning- of meldplicht van een (bestaande) situatie
- Juridisch - Advies verzoek om handhaving (bij meervoudig verzoek)
- Juridisch - Concept (hoger) beroepschrift n.a.v. vonnis rechtbank
- Juridisch - Vertegenwoordiging namens BG in mediationtraject
- Juridisch - Advies kostenverhaal bestuursdwang/invordering dwangsom
- Anders, namelijk

Bijlagen

- Kopie aanvraag/verzoek initiatiefnemer
- Plattegrondtekening (detailtekening locatie, inclusief indeling en functie gebouwen)
- Bouwtekening (inclusief diepte en wijze fundering en diepte eventuele kelders)
- Situatietekening (overzichtstekening locatie en omgeving)
- Geveltekening(en)
- Palenplan
- (Ontwerp)bestemmingsplan, inclusief regels en verbeelding indien niet beschikbaar via ruimtelijkeplannen.nl
- Bezwaarschrift/zienswijze/(hoger) beroepschrift/verzoek voorlopige voorziening
- Akoestisch rapport, modelgegevens bijgevoegd (bij voorkeur in Geomilieu-format als geo.zip-bestand)
- Akoestisch rapport, geen digitale modelgegevens bijgevoegd (dit kan een langere beoordelingstijd opleveren)
- Archeologisch rapport, inclusief boorstaten en kaarten (indien van toepassing)
- Bodemrapport, inclusief locatietekening, boorstaten en analyserapporten
- Bouwkundig inspectierapport/open begroting/foto's ex- en interieur (combinatie of enkel)
- Bouwhistorisch onderzoek
- Externe veiligheidsrapport (QRA), geen digitale modelgegevens bijgevoegd (mogelijk langere beoordelingstijd nodig)
- Externe veiligheidsrapport (QRA), digitale modelgegevens bijgevoegd
- Geurrapport
- Luchtkwaliteitsrapport
- Milieueffectrapportage
- Stikstofberekening (Aerius Calculator)
- Ander type rapport, namelijk
- Anders, namelijk
- Geen



Toelichting op onderdelen aan linkerkzijde

Formulier na invullen mailen naar specialisten@odachterhoek.nl (kan ook via knop onderaan)

-

-

Rechtstreeks telefoonnummer contactpersoon bij gemeente

-

Datum waarop het verzoek is ingediend.

De standaardlevertermijn is 4 weken. Bij meer spoedeisende zaken of zaken die juist langer kunnen wachten s.v.p. zelf de datum invullen bij "Aangepaste deadline".

Levering gecombineerd advies is mogelijk tegen meerkosten (vanaf 1-1-2016).

Eventueel ECL/FCL vermelden.

-

Straat en huisnummer of een kadastrale aanduiding bij adres onbekend.

-

Nummer OLO (Omgevingsloket Online) invullen indien beschikbaar.

Eventueel zaaknummer gemeente vermelden.

Indien beschikbaar.

Aanvinken wat van toepassing is. Meerdere opties mogelijk.

Aanvinken wat van toepassing is. Meerdere opties mogelijk.

Graag zo duidelijk mogelijk omschrijven wat de adviesvraag inhoudt.

Die bijzonderheden/gevoeligheden kunnen bijvoorbeeld slaan op een hoge politieke gevoeligheid, veel aandacht voor de zaak in de media of een burenruzie.

Aanvinken wat van toepassing is.

Stukken zijn via wettransfer toegezonden aan Paul Bovenmarsch.