

Bijlage 1: Landschappelijke inpassing Ompertsestraat 6a te Azewijn

In het kader van de ontwikkeling aan de Ompertsestraat 6a te Azewijn is gekeken naar het Landschapsontwikkelingsplan (LOP) 'van nieuwe naobers en brood op de plank', maar ook naar de gebiedsvisie LOG Azewijn. In de toelichting van dit bestemmingsplan is een nauwkeurige beschrijving opgenomen van de specifieke kenmerken van het plangebied en de omgeving.

Karakteristiek voor het gebied: Regelmatige verkaveling, grootschalig open landschap, zichtlijnen, grasland en akkers, veelal smalle wegen met bomenrijen, oorspronkelijk dicht netwerk van meidoorn- en elzensingels is verwijderd door ruilverkaveling.

In de in de gebiedsvisie opgenomen spelregels voor de uitbreiding van bestaande bedrijven in de broekgebieden binnen het landbouwontwikkelingsgebied wordt het volgende aangegeven:

AANVULLENDE REGELS BIJ UITBREIDING VAN BESTAAND BEDRIJF IN HET GEHEEL

GEBIED :

Behoud van karakter bestaand erf

Behoud van bestaande groen

Bedrijfsgebouwen achter de woning geplaatst

Bij voorkeur realiseren van een eigen entree indien kleinschalig (historisch) erf

Op basis hiervan is door Natuurbank Overijssel eerder al een ontwerpschets gemaakt voor de landschappelijke inpassing van de nieuwe situatie waarbij nog sprake was van een nieuw te bouwen stal (de bomen langs op de oprit en rechts naast de bestaande stal zijn reeds aanwezig).



Deze inpassing zou bestaan uit:

1. De aanplant van hoogstam fruitbomen aan de voorzijde
2. Aanplant van een korte struweelhaag aan de voorzijde (links)
3. De aanplant van vijf solitaire zomereiken langs de rand (transparant).

Naar aanleiding van de ingekomen reacties op het ontwerp bestemmingsplan is het aantal te houden rosekalveren bijgesteld naar 340 en wordt er geen nieuwe stal meer gebouwd. Het inpassingsplan is daarop als volgt aangepast.

