



## Memo

van: Burgemeester en Wethouders sector/afdeling: -  
aan: Gemeenteraad sector/afdeling: -  
cc: college van B&W  
onderwerp: Aanpassing plan Buitengebied, herstelregeling Dijksestraat 53a te Didam  
datum: 18-06-2013 stuknummer: 13int01727

In de commissievergadering R&F van 5 juni jl. is het raadsvoorstel met betrekking tot de heroverweging van de in het bestemmingsplan Buitengebied opgenomen regeling van het autobedrijf Looman, Dijksestraat 53a te Didam, aan de orde gesteld. Naar aanleiding van de behandeling heeft er op 14 juni jl. opnieuw overleg met de heer Looman en diens gemachtigde plaatsgevonden over de voorgestelde bestemmingsregeling. Tijdens het gesprek bleek dat er met name aarzeling bestond over het feit dat het bijgebouw van de woning Dijksestraat 53 te Didam uit de bedrijfsbestemming van het adres Dijksestraat 53a wordt verwijderd en bij de woonbestemming van dat perceel wordt betrokken, overeenkomstig de destijds ingediende zienswijze en conform uw besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied. Gevreesd wordt dat het "dichterbij komen van de woonbestemming" leidt tot verzwaring van de milieu-eisen van het autoherstelbedrijf.

Teneinde die vrees weg te nemen stellen wij u voor om het bestemmingsvlak "Wonen" te voorzien van een functieaanduiding "(w) - woning uitgesloten" en in de regels artikel 27.2.1, lid c als volgt te wijzigen:

- c. *binnen elk bouwvlak op de gronden als bedoeld in lid 27.1, mag uitsluitend één woning met bijbehorende (in pandige) bijgebouwen worden gebouwd, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'woning uitgesloten' geen woning of gedeelte daarvan is toegestaan;*

Met die wijziging wordt bewerkstelligd dat de buffer blijft gehandhaafd tussen de woning Dijksestraat 53 en het autobedrijf, overeenkomstig de bestaande situatie. In de bestaande situatie wordt door het autoherstelbedrijf voldaan aan de milieu-eisen gesteld in het Activiteitenbesluit en daarin wordt met dit plan geen wijziging gebracht.

Daarnaast wordt het noordelijk gedeelte van het plangebied, met de bestemming "Agrarisch" gedeeltelijk toegevoegd aan de bedrijfsbestemming.

De voorgestelde wijzigingen zijn opgenomen in bijgevoegd concept-raadsbesluit.

Didam, 18 juni 2013,

Burgemeester en wethouders van Montferland.

Gewaarmerkt als behorend bij <sup>brief</sup> ~~besluit~~ van ~~de gemeenteraad~~ <sup>de gemeenteraad</sup> van Montferland  
d.d. 27-6-2013 no: 10  
Mij bekend,  
  
de griffier,