

Verzoek wijziging Bestemmingsplan Buitengebied Doesburgseweg 2 Loil

Gemeente Montferland	
reg.nr.	afdeling <i>ONTW</i>
Ingekomen	02 FEB. 2015
GEZIEN	afdoen voor:
Burgem.	archief
weth.	class. nr.
secr.	ovb. <i>J</i>

Opdrachtgever: Familie Bolder
Doesburgseweg 2
6941 SJ Loil

Projectnummer: 14-239

Datum: 30 januari 2015

Opgesteld door: Italiaander Bouwkundig Ingenieursbureau
Zandweg 4a
6942 JE Didam

contactpersoon: Joost Italiaander

telefoon: 0316 843 673

e-mail: info@italiaander.nu



Handtekening opdrachtgever:

Plaats:

Didam

Datum:

2-2-2015

INHOUDSOPGAVE

Hoofdstuk 1 - Inleiding

1.1	Verzoek college van B en W	2
1.2	Ligging plangebied	2
1.3	Bestemmingsplan	3

Hoofdstuk 2 - Planomschrijving

2.1	Huidige situatie	4
------------	-------------------------	----------

Hoofdstuk 3 – Haalbaarheid

3.1	Wijzigingsbevoegdheid	5
3.2	Planologie	5
3.3	Belemmering bedrijfsvoering omliggende percelen	6
3.4	Wet Geurhinder en Veehouderij	6
3.5	Wet Geluidhinder	6
3.6	Milieukundig en cultuurhistorisch bodemonderzoek	6
3.7	Indicatieve magneetveldzone	7
3.8	Externe Veiligheid	7

Hoofdstuk 1 – Inleiding

1.1 Verzoek college van B en W

In opdracht van de familie Bolder verzoeken wij het college van B en W medewerking te verlenen aan de wijziging van het bestemmingsplan Buitengebied (eerste herziening) ten behoeve van het splitsen van een bestaande woning aan de Doesburgseweg 2 in Loil in twee zelfstandige woningen.

In dit verzoek wordt ingegaan op de voorwaarden zoals omschreven in het bestemmingsplan Buitengebied (eerste herziening) onder artikel 27.6.1 Woningsplitsing.

1.2 Ligging plangebied

De bestaande woning is gelegen op een perceel aan de Doesburgseweg 2 in Loil. Het perceel ligt ten noordoosten van Didam in het buitengebied van de gemeente Montferland en nabij het dorp Loil.



afbeelding: luchtfoto Google - situatie

1.3 Vigerend bestemmingsplan

De huidige situatie van het perceel is vastgelegd in het bestemmingsplan Buitengebied (eerste herziening). Dit bestemmingsplan is vastgesteld op 30 oktober 2014. Het perceel heeft op grond van dit bestemmingsplan de bestemming 'Wonen' en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologische Verwachting 2' en de functieaanduiding 'Specifieke vorm van wonen – Cultureel medegebruik'.

In het bestemmingsplan Buitengebied (eerste herziening) is in artikel 27.6.1 een wijzigingsbevoegdheid opgenomen ten behoeve van het splitsen van een bestaande woning in twee zelfstandige woningen waarvan we, op verzoek van de familie Bolder, gebruik van willen maken.

In de volgende hoofdstukken wordt nader ingegaan op de toetsing aan de voorwaarden zoals gesteld in het bestemmingsplan.

27.6.1 Woningsplitsing

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van het splitsen van een bestaande woning in twee zelfstandige woningen, mits:

- a. de bestaande woning, dan wel de bestaande woning met de aangrenzende deel (als onderdeel van het hoofdgebouw), een inhoud heeft die meer bedraagt dan 1000 m³, en als gevolg van de woningsplitsing twee naar inhoud gelijkwaardige woningen ontstaan, dan wel twee woningen die ruimtelijk of bouwtechnisch een duidelijk gescheiden eenheid vormen;
- b. er planologisch niet meer dan twee zelfstandige woningen ontstaan;
- c. omliggende (agrarische) bedrijvigheid door de woningsplitsing niet in de bedrijfsvoering wordt belemmerd;
- d. uit onderzoek is gebleken dat sprake is van een aanvaardbaar leefklimaat voor wat betreft het aspect geur;
- e. uit akoestisch onderzoek is gebleken dat kan worden voldaan aan het gestelde bij of krachtens de Wet geluidhinder ten aanzien van de geluidsbelasting op de gevel van de gesplitste woningen;
- f. uit milieukundig en cultuurhistorisch bodemonderzoek is gebleken dat de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik, dan wel geschikt kan worden gemaakt;
- g. er niet eerder woningsplitsing heeft plaatsgevonden;
- h. de locatie niet is gelegen binnen een indicatieve magneetveldzone, dan wel onderzoek heeft uitgewezen dat de locatie niet is gelegen binnen de specifieke magneetveldzone;
- i. de externe veiligheid is gewaarborgd;
- j. de oppervlakte aan bijgebouwen naar evenredigheid wordt verdeeld.

Hoofdstuk 2 - Planomschrijving

2.1 Huidige situatie

Op het perceel aan de Doesburgseweg 2 in Loil is planologisch één woning met drie bijgebouwen aanwezig. De bestaande woning bestaat uit een voorhuis (514 m³) en achterhuis (776 m³) en is in de huidige situatie geschikt voor één huishouden. Het plangebied bestaat uit één kadastraal perceel, is voorzien van één huisnummer en de ontsluiting van de woningen vindt plaats via een tweetal inritten aan de Doesburgseweg en Bosslagstraat.



afbeelding: luchtfoto Google - perceel

Parkeren ten behoeve van de woning vindt plaats op eigen terrein en het terrein biedt voldoende ruimte om in de toekomstige parkeerbehoefte voor twee zelfstandige woningen te kunnen voorzien.

Hoofdstuk 3 - Haalbaarheid

3.1 Wijzigingsbevoegdheid

In paragraaf 27.6.1. van het bestemmingsplan Buitengebied (eerste herziening) staan de voorwaarden waaraan moet worden getoetst. Deze voorwaarden zijn in onderstaande paragrafen verantwoord.

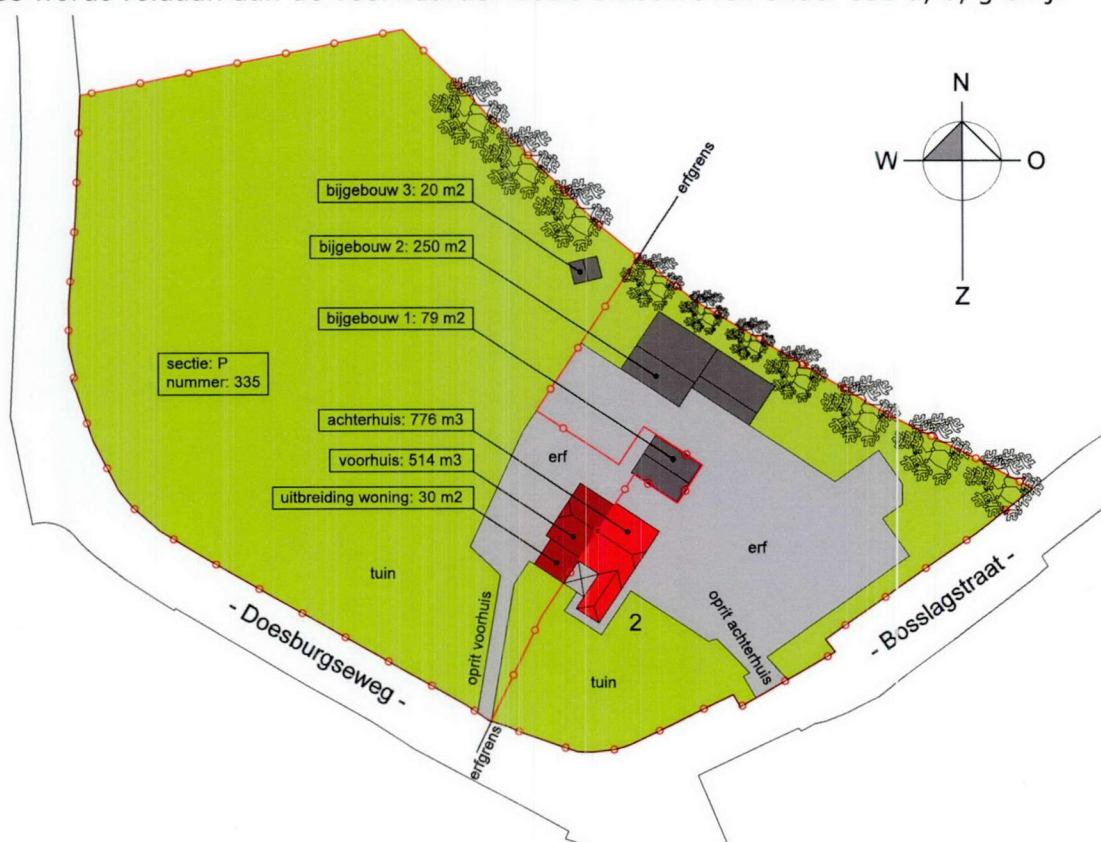
3.2 Planologie

De bestaande woning bestaat uit een voorhuis (514 m³ – donker rood) en achterhuis (776 m³ - rood) en heeft hiermee een totale inhoud van 1290 m³ (> 1000 m³). In de nieuwe situatie zullen voor- en achterhuis planologisch van elkaar worden gescheiden in twee zelfstandige woningen waardoor deze ruimtelijk en bouwtechnisch een duidelijk gescheiden eenheid zullen vormen. Woningssplitsing heeft in het verleden nog niet eerder plaatsgevonden.

De voorhuis zal in de toekomstige situatie met 30 m² worden uitgebreid. Dit ten behoeve van het verruimen van de woonkamer en keuken in het achterhuis.

Op het perceel zijn drie bijgebouwen aanwezig met een oppervlakte van respectievelijk 79 m², 250 m² en 20 m². Bijgebouw 1 en 3 zullen worden toegekend aan de woning gelegen in het voorhuis. Bijgebouw 2 zal worden toegekend aan de woning gelegen in het achterhuis.

Hiermee wordt voldaan aan de voorwaarden zoals omschreven onder sub a, b, g en j.



3.3 Belemmering bedrijfsvoering

Omliggende (agrarische) bedrijvigheid zal door de woningsplitsing niet in de bedrijfsvoering worden belemmerd.

Uit de pre-scan van Peutz kan worden geconcludeerd dat de nabijgelegen veehouderijbedrijven niet onevenredig in hun belangen worden geschaad.

3.4 Wet Geurhinder en Veehouderij

Uit onderzoek is gebleken dat sprake is van een aanvaardbaar leefklimaat voor wat betreft het aspect geur.

Uit de pre-scan van Peutz kan worden geconcludeerd dat ter plaatse van de te realiseren geurgevoelige objecten sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

3.5 Wet Geluidhinder

Uit akoestisch onderzoek is gebleken dat kan worden voldaan aan het gestelde bij of krachtens de Wet Geluidhinder ten aanzien van de geluidsbelasting op de gevel van de gesplitste woningen.

Uit de pre-scan van Peutz kan worden geconcludeerd dat de voorkeurswaarde voor wegverkeerslawaaï niet wordt overschreden.

3.6 Milieukundig en cultuurhistorisch bodemonderzoek

De gemeente kan ontheffing (vrijstelling) van bodemonderzoek verlenen. Eén van de voorwaarden is dat de locatie onverdacht is ten aanzien van eventuele bodemverontreiniging. Veelal betekent dit dat er geen bedrijfsactiviteiten zijn uitgeoefend en dat er geen (ondergrondse) brandstoftanks aanwezig zijn (geweest). De gemeente kan een historische toets uitvoeren en beoordelen of het perceel aan de Doesburgseweg 2 in aanmerking komt voor een ontheffing.

Het perceel heeft de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologische Verwachting 2. Dit betekent dat voor het verrichten van bodemingrepen dieper dan 30 cm en een oppervlakte groter dan 30 m² een rapportage dient te worden overlegd op basis van een archeologisch inventariserend veldonderzoek waarin de archeologische waarde van de betreffende gronden in voldoende mate is vastgesteld.

Aangezien er geen sprake is van nieuwe bebouwing op het perceel en er ook geen sprake is van een grootschalige verbouwing van de woning (met oppervlaktes groter dan 30 m²) worden ten behoeve van de woningsplitsing eventuele archeologische waarden in de ondergrond niet verstoord.

3.7 Indicatieve magneetveldzone

Uit onderzoek is gebleken dat de locatie niet is gelegen binnen een indicatieve magneetveldzone, dan wel onderzoek heeft uitgewezen dat de locatie niet is gelegen binnen de specifieke magneetveldzone.

Uit de pre-scan van Peutz kan worden geconcludeerd dat het plangebied op een afstand van ten minste 3 kilometer van bovengrondse hoogspanningslijnen is gelegen, derhalve ruimschoots buiten de indicatieve magneetveldzone van de hoogspanningslijnen.

3.8 Externe Veiligheid

Uit onderzoek is gebleken dat de externe veiligheid is gewaarborgd.

Uit de pre-scan van Peutz kan worden geconcludeerd dat de onderzochte aspecten met betrekking tot externe veiligheid geen belemmering vormen.



Plan Doesburgseweg 2 te Loil

Scan milieuaspecten

Plan Doesburgseweg 2 te Loil

Scan milieuaspecten

opdrachtgever	Italiaander Bouwkundig Ingenieursbureau
rapportnummer	O 15547-1-RA-001
datum	30 januari 2015
referentie	EBo/EBo//O 15547-1-RA-001
verantwoordelijke	ing. E.W. Boontje
opsteller	ing. E.W. Boontje +31 24 3570715 e.boontje@peutz.nl

peutz bv, postbus 66, 6585 zh mook, +31 24 357 07 07, info@peutz.nl, www.peutz.nl
opdrachten volgens 'De nieuwe regeling 2011' (DNR 2011) ingeschreven kvk onder nummer 12028033
lid NL-ingenieurs, iso-9001:2008 gecertificeerd

mook – zoetermeer – groningen – düsseldorf – dortmund – berlijn – leuven – parijs – lyon – sevilla

Inhoudsopgave

1 Inleiding	4
2 Geur	5
2.1 Inleiding	5
2.2 Wettelijk kader	5
2.2.1 Wet geurhinder en veehouderij (Wgv)	5
2.2.2 Aanvaardbaar woon- en leefklimaat	6
2.3 Beoordeling	7
3 Geluid	9
4 Magnetische velden	11
5 Externe veiligheid	12
6 Conclusie	14

Bijlage 1, Achtergrondbelasting geur veehouderijen

1 Inleiding

Beoogd wordt de bestaande woning Doesburgseweg 2 te Loil (gemeente Montferland) te splitsen. Voor de woningsplitsing is een bestemmingsplanwijziging nodig. Ten behoeve van de bestemmingsplanwijzigingen dienen een aantal milieuaspecten onderbouwd te worden. Deze milieuaspecten betreffen:

- geur (veehouderijen)
- geluid (wegverkeerslawaaï)
- magnetische velden (hoogspanningslijnen)
- externe veiligheid

In voorliggend onderzoek is een pre-scan uitgevoerd met betrekking tot de aangegeven milieuaspecten.

De bestaande woning aan de Doesburgseweg 2 te Loil bestaat uit een voorhuis (donkerrood) en een achterhuis (lichtrood). In de nieuwe situatie zullen voor- en achterhuis planologisch van elkaar worden gescheiden in twee zelfstandige woningen.

f1.1 Situering Doesburgseweg 2 te Loil

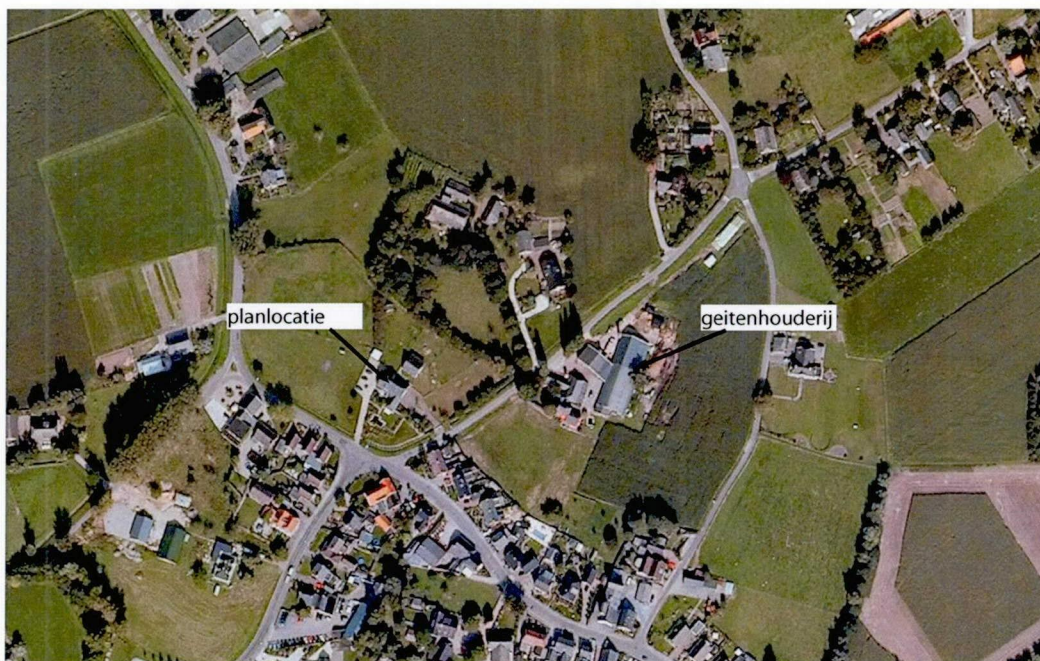


2 Geur

2.1 Inleiding

Op ca. 80 meter ten oosten van de planlocatie is aan de Bosslagstraat 2 een geitenhouderij gelegen, zie figuur 2.1. Overige veehouderijen in de omgeving zijn gelegen op meer dan 300 meter afstand.

f2.1 Situering planlocatie en geitenhouderij Bosslagstraat 2



Ten aanzien van het aspect geur dient beoordeeld te worden of voldaan wordt aan de vereisten van een 'goede ruimtelijke ordening'. Daarbij dienen in principe de volgende twee aspecten te worden beschouwd:

- Worden de nabijgelegen veehouderijen niet onevenredig in hun belangen geschaad?
- Is ter plaatse van de te realiseren geurgevoelige objecten sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat?

2.2 Wettelijk kader

2.2.1 Wet geurhinder en veehouderij (Wgv)

De gemeente Montferland heeft geen geurverordening vastgesteld. De gemeente Montferland ligt in het concentratiegebied oost. Derhalve gelden op grond van artikel 3 lid 1

van de Wgv de volgende normen ten behoeve van vergunningverlening voor dieren met een geuremissiefactor:

- geurgevoelig object binnen bebouwde kom: $3,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$
- geurgevoelig object buiten bebouwde kom: $14,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$

Daarnaast geldt voor veehouderijen waar dieren gehouden worden waarvoor geen geuremissiefactoren zijn vastgesteld, afstandseisen:

- binnen de bebouwde kom geldt een afstand van 100 meter
- buiten de bebouwde kom geldt een afstand van 50 meter.

Verder geldt in alle gevallen, zowel voor dieren met als voor dieren zonder geuremissiefactoren, een minimumafstand tussen de buitenzijde van een dierenverblijf en de buitenzijde van een geurgevoelig object:

- binnen de bebouwde kom geldt een afstand van 50 meter
- buiten de bebouwde kom geldt een afstand van 25 meter.

2.2.2 Aanvaardbaar woon- en leefklimaat

De normen uit de Wgv kunnen niet zonder meer worden gebruikt ten behoeve van de beoordeling of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Hiervoor dient namelijk ook de voor- en achtergrondbelasting te worden bepaald. Met deze voor- en achtergrondbelasting kan vervolgens het percentage potentieel gehinderden worden vastgesteld aan de hand van de onderstaande tabellen 2.1 en 2.2 (bron: Infomil 2007).

t2.1 Relatie tussen de achtergrondbelasting en de geurhinder

Achtergrondbelasting [ou_E/m^3 als 98-perentiel]	Geurhinder	
	Concentratiegebied	Niet-concentratiegebied
1	2%	4,00%
1,5	3%	5%
2	4%	6%
3	5%	9%
4	6%	11%
5	7%	12%
6	8%	14%
7	10%	16%
8	10%	17%
9	11%	19%
10	12%	20%

t2.2 Relatie tussen de voorgrondbelasting en de geurhinder

Voorgrondbelasting [ou _E /m ³ als 98-perentiel]	Geurhinder	
	Concentratiegebied	Niet-concentratiegebied
1	4%	7%
1,5	5%	9%
2	6%	11%
3	8%	15%
4	11%	19%
5	12%	21%
6	14%	24%
7	16%	26%
8	17%	29%
9	19%	31%
10	20%	33%

Op basis van de relatie tussen geurhinder van veehouderijen en de milieukwaliteit van de leefomgeving (zie tabel 2.3) kan een uitspraak worden gedaan over het woon- en leefklimaat.

t2.3 Relatie geurhinder van veehouderijen en milieukwaliteit leefomgeving (bron: GGD 2002)

Hinderpercentage(%)	Milieukwaliteit
0-5	Zeer goed
5-10	Goed
10-15	Redelijk goed
15-20	Matig
20-25	Tamelijk slecht
25-30	Slecht
30-35	Zeer slecht
> 35	Extreem slecht

2.3 Beoordeling

Belangen veehouderijbedrijven

De nabijgelegen geitenhouderij betreft een type B inrichting met een omgevingsvergunning beperkte milieutoets. Voor geiten zijn geuremissiefactoren vastgesteld, zodat de geurconcentratienormen uit de Wgv van toepassing zijn. Voor de geitenhouderij is een geuremissie van 14.680 ou_E/s vergund.

De bestaande woning aan de Doesburgseweg 2 is gelegen op ca. 120 meter afstand van de geitenhouderij. Door de woningsplitsing zal geen geurgevoelig object (woning) op kortere afstand van deze geitenhouderij worden gerealiseerd. Het betreffende bouwvlak heeft

daarnaast reeds een woonbestemming. Verder wordt voldaan aan de minimum afstand van 50 meter tussen de buitenzijde van het dierenverblijf en de buitenzijde van de te splitsen woning, aangezien deze afstand ca. 120 meter bedraagt. De geitenhouderij zal derhalve niet in zijn belangen worden geschaad. Bovendien zijn er meerdere woningen (Bossлагstraat 3A, Wehlseweg 1-15) die reeds dichtbij liggen, zodat deze woningen in principe ook maatgevend zijn.

Ook de belangen van andere veehouderijbedrijven in de omgeving van de planlocatie zullen niet worden geschaad, aangezien tussen deze veehouderijen en de te splitsen woning ook bestaande woningen zijn gelegen, die maatgevend zijn.

Woon- en leefklimaat

De woning aan de Doesburgseweg 2 is gelegen aan de rand van Loil op ca. 120 meter afstand van de geitenhouderij. Deze woning is op grotere afstand van de geitenhouderij gelegen dan de woningen aan de Wehlseweg 1-15, die gelegen zijn binnen de bebouwde kom van Loil op een afstand van ca. 80 meter van de geitenhouderij. Voor deze woningen binnen de bebouwde kom geldt op grond van de Wgv in principe een maximale toegestane geurbelasting van $3 \text{ ou}_\text{e}/\text{m}^3$. Aangezien de woning aan de Doesburgseweg 2 dus nog iets verder weg ligt, kan worden verondersteld dat de geurbelasting vanwege de geitenhouderij (voorgrondbelasting) aldaar niet meer dan $3 \text{ ou}_\text{e}/\text{m}^3$ zal bedragen. Uit tabel 2.2 en 2.3 volgt dat het hinderpercentage dan maximaal 8% bedraagt en de milieukwaliteit als 'goed' kan worden beoordeeld.

Uit de kaart met de achtergrondbelasting in de gemeente Montferland (zie bijlage 1) volgt dat ter plaatse van de Doesburgseweg 2 de milieukwaliteit tevens als 'goed' kan worden aangemerkt.

Resumerend

Geconcludeerd wordt dat in het kader van de woningsplitsing voor het aspect geur sprake is van een goede ruimtelijke ordening aangezien:

- de nabijgelegen veehouderijbedrijven niet onevenredig in hun belangen worden geschaad;
- ter plaatse van de te splitsen woning sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

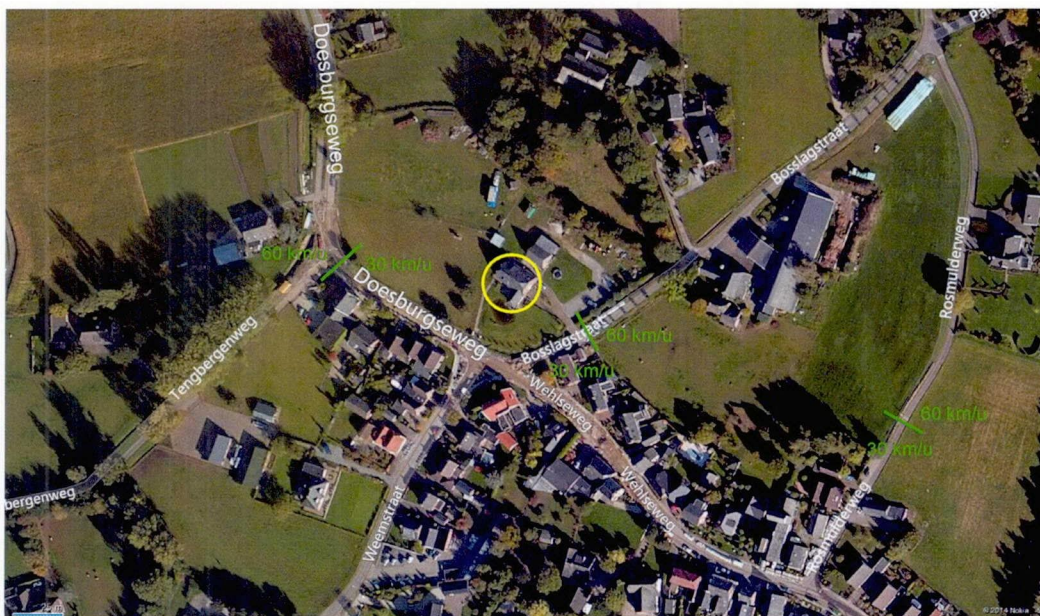
2

Voor de woning Doesburgseweg 2 is krachtens de Wet geluidhinder geen hogere waarden besluit vastgesteld voor wegverkeerslawaaï.

Volgens de Wet geluidhinder zijn alle wegen gezoneerd met uitzondering van woonerven en wegen waarvoor een maximum snelheid van 30 km/uur geldt. In de directe nabijheid van het plangebied zijn voornamelijk wegen aanwezig met een maximum snelheid van 30 km/uur. De eisen voor wegverkeerslawaai zoals opgenomen in de Wet geluidhinder zijn hierop niet van toepassing.

De Wet geluidhinder is wel van toepassing op het deel van de Doesburgseweg waarvoor een maximum snelheid van 60 km/uur geldt, alsmede het deel van de Bosslagstraat waarvoor een maximum snelheid van 60 km/uur geldt. In figuur 3.1 zijn de verkeerswegen en de maximum snelheid ter plaatse aangegeven.

f3.1 Ligging verkeerswegen en maximum snelheid (bron: Bing maps)



Conform opgave door de gemeente Montferland is de etmaalintensiteit van de betreffende wegen:

- Doesburgseweg (60 km/uur traject): 2470 motorvoertuigen per etmaal
- Bosslagstraat: 300 motorvoertuigen per etmaal

De wegdekverharding bestaat ter plaatse uit referentiewegdek.

Op basis van de door de gemeente Montferland aangegeven etmaalintensiteit en verkeersverdeling is de geluidbelasting ter plaatse van de woning bepaald. Hierbij is gebruik gemaakt van een rekenmodel dat is gebaseerd op de Standaardrekenmethode 2 (SRM 2) zoals genoemd in het 'Reken- en meetvoorschrift geluid 2012'.

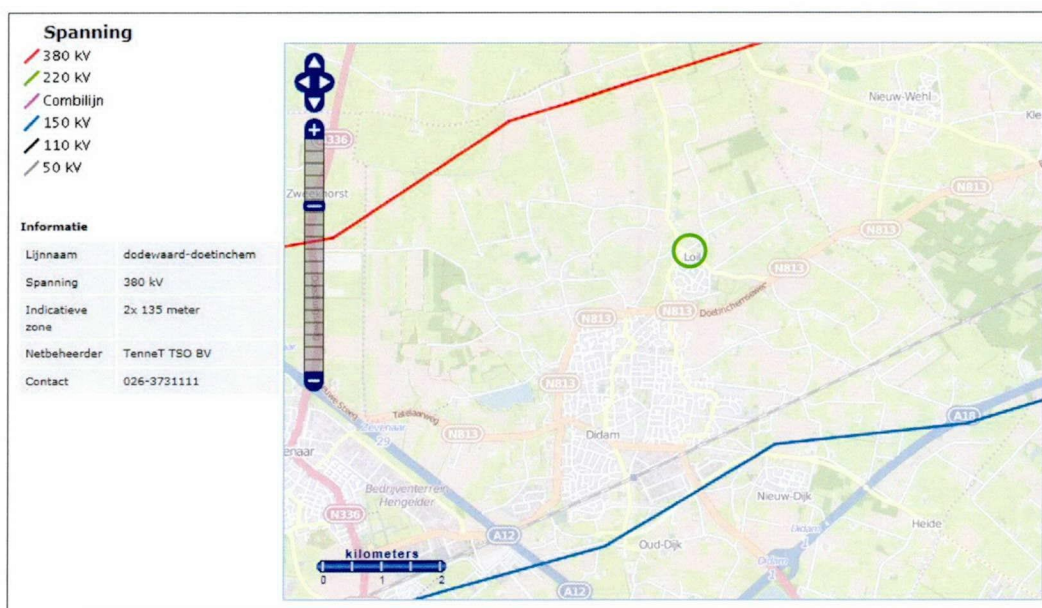
De geluidbelasting vanwege de Doesbrugseweg (60 km/uur traject) op de gevels van de woning Doesburgseweg 2 bedraagt maximaal 39 dB (incl. 5 dB aftrek art. 110g Wgh). Vanwege de Bosslagstraat (60 km/uur traject) is een geluidbelasting van maximaal 33 dB (incl. aftrek) berekend. De voorkeurswaarde voor wegverkeerslawaai bedraagt conform de Wet geluidhinder 48 dB. Geconcludeerd kan worden dat de voorkeurswaarde niet wordt overschreden.

Met betrekking tot de geluidbelasting vanwege de 30 km/uur wegen nabij het plangebied kan gesteld worden dat door de beperkte verkeersintensiteit van deze wegen, de afstand van deze wegen tot het plangebied en de beperkte snelheid van het verkeer, geen problemen verwacht worden in het kader van het akoestisch woon- en leefklimaat.

4 Magnetische velden

Het RIVM beheert een kaart met de Nederlandse bovengrondse hoogspanningslijnen. Deze Netkaart geeft voor elke individuele hoogspanningslijn de breedte van de indicatieve magneetveldzone. In figuur 4.1 is de ligging van hoogspanningslijnen ten opzichte van het plangebied weergegeven.

f4.1 Ligging hoogspanningslijnen (bron: Netkaart RIVM)



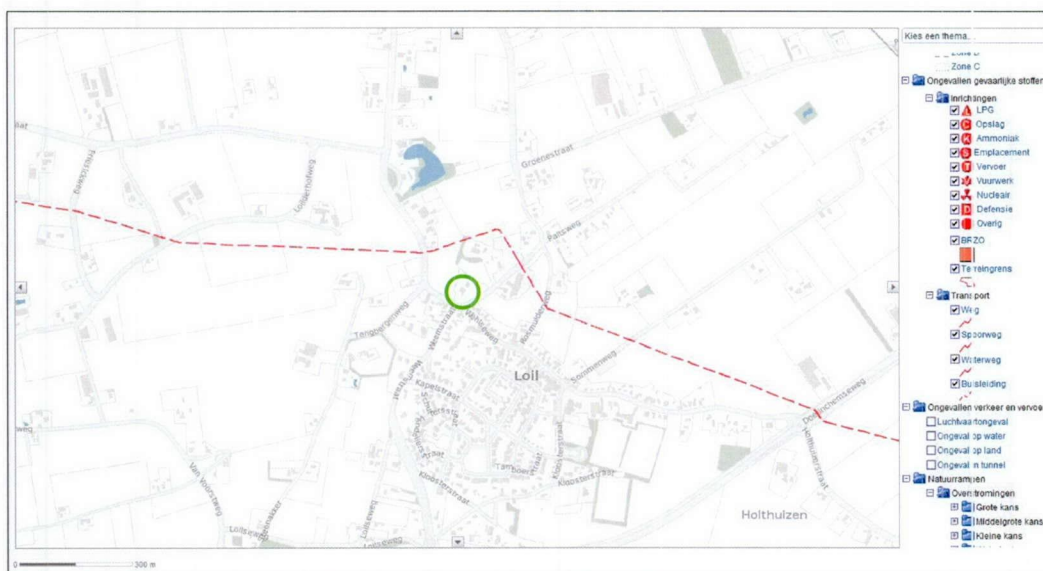
Uit de informatie van het RIVM blijkt dat het plangebied op een afstand van ten minste 3 km van bovengrondse hoogspanningslijnen is gelegen, derhalve ruimschoots buiten de indicatieve magneetveldzones van de hoogspanningslijnen.

Gemeenten en netbeheerders worden geadviseerd nieuwe situaties te voorkomen waarin kinderen langdurig worden blootgesteld aan een veldsterkte die (jaargemiddeld) hoger is dan 0,4 microtesla. Nu het plangebied (ruimschoots) buiten de indicatieve magneetveldzone van hoogspanningslijnen is gelegen wordt hieraan voldaan.

5 Externe veiligheid

Op basis van de risicokaart (www.risicokaart.nl) blijken in de directe omgeving van het plangebied geen Bevi-inrichtingen of transportroutes voor gevaarlijke stoffen te liggen. Deze mogelijke risicobronnen vormen derhalve geen belemmering voor de planontwikkeling.

f5.1 Risicokaart (bron: risicokaart.nl)



Uit de risicokaart blijkt verder dat noordelijk van het plangebied een buisleiding ligt voor transport van aardgas. In figuur 5.1 is een afbeelding van de risicokaart met de ligging van de buisleiding weergegeven. De afstand van het plangebied tot de buisleiding bedraagt ten minste 115 m. De buisleiding heeft een buitendiameter van 324 mm (12,76 inch), een wanddikte van 7 mm en de werkdruk bedraagt 4000 kPa. De gronddekking bedraagt 1,69 m.

Voor ruimtelijke plannen in de omgeving van leidingen met een externe veiligheidscontour is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) van toepassing. Op grond van dit besluit dienen plannen te worden getoetst aan de grens- en richtwaarde voor het plaatsgebonden risico (PR) en de oriënterende waarde voor het groepsrisico (GR). Voor het PR geldt dat er binnen de risicocontour van 10^{-6} geen kwetsbare objecten kunnen worden gerealiseerd. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt deze waarde als een richtwaarde.

Voor het GR geldt, indien er objecten binnen het invloedsgebied liggen, een verantwoordingsplicht. In een aantal situaties kan worden volstaan met een beperkte verantwoording van het GR. Het betreft de volgende situaties:

- het plangebied ligt buiten het gebied behorende bij de afstand waar nog 100% van de aanwezigen kan komen te overlijden, of;
- het GR kleiner is dan 0,1 maal de oriënterende waarde, of;

- het GR neemt met minder dan 10% toe terwijl de oriënterende waarde niet wordt overschreden.

Indicatief gelden voor een aardgasleiding met een werkdruk van 4000 kPa, een diameter van 12 à 14 inch en een wanddikte van 7 à 8 mm de volgende effectafstanden (bij een dekking van 1,2 m):

- 100% letaliteit: 70 tot 80 m
- 1% letaliteit: 140 tot 150 m

Verder geldt voor dergelijke aardgasleidingen dat de PR 10^{-6} -contour niet buiten de belemmeringsstrook van 4 m treedt.

Op basis hiervan wordt ruimschoots voldaan aan de voorwaarde dat het PR voor een kwetsbaar object, veroorzaakt door een buisleiding, niet hoger mag zijn dan 10^{-6} per jaar. Tevens ligt het plangebied (gelegen op 115 m van de buisleiding) buiten de effectafstand voor 100% letaliteit. Op basis hiervan kan worden volstaan met een beperkte verantwoording van het GR.

Uit de risicokaart blijkt dat de personendichtheid in het invloedsgebied van de buisleiding ter plaatse ca. 84 inwoners per km² bedraagt (buurt "Verspreide huizen Loil"). Door de woningsplitsing ontstaat er een nieuwe woning waardoor het aantal personen in het invloedsgebied beperkt toeneemt. Hierbij kan per woning rekening gehouden worden met een verblijf van gemiddeld 2,4 personen (kengetal op basis van de Handreiking Verantwoordingsplicht Groepsrisico, 2007). Gezien het beperkte aantal inwoners per km² in het invloedsgebied mag voor zowel de bestaande als geprojecteerde situatie verwacht worden dat de oriënterende waarde niet wordt overschreden.

Ten aanzien van de zelfredzaamheid valt op te merken dat door de woningsplitsing het aantal verminderd zelfredzame personen in het invloedsgebied van de buisleiding niet toeneemt. Tevens betreft het een (standaard-)woning bestaande uit 3 bouwlagen, waarbij de bovenste bouwlaag een zolderverdieping betreft. Dergelijke woningen zijn goed te ontvluchten. Daarnaast zijn er twee vluchtroutes (toeritten) van de risicobron af gericht. De mogelijkheden voor zelfredzaamheid zijn daarmee goed te noemen.

Met betrekking tot de bestrijdbaarheid geldt dat het plangebied goed bereikbaar is voor hulpdiensten.

6 Conclusie

Op basis van de verrichte pre-scan mag verwacht worden dat de onderzochte milieuaspecten geur (veehouderijen), geluid (wegverkeerslawaaï), magnetische velden (hoogspanningslijnen) en externe veiligheid geen belemmering vormen voor een bestemmingsplanwijziging in verband met de splitsing van de bestaande woning Doesburgseweg 2 te Loil (gemeente Montferland).



Mook,

Dit rapport bevat 14 pagina's en 1 bijlage.

Bijlage 1

Achtergrondbelasting geur veehouderijen

