

## *Bijlage 1: Ontvangen vooroverlegreacties*



provincie  
**GELDERLAND**

Bezoekadres  
Huis der Provincie  
Markt 11  
6811 CG Arnhem

Postadres  
Postbus 8090  
6800 GX Arnhem

Gemeente Montferland  
T.a.v. het college  
Postbus 47  
6940 BA DIDAM

telefoonnummer (026) 359 91 11  
telefaxnummer (026) 359 94 80  
e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)  
internetsite [www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)

datum  
2 mei 2014

zaaknummer  
2014-002008

onderwerp

Voorontwerp-bestemmingsplan Buitengebied, eerste herziening

reg.nr.	Aankomst
Aankomen: 26. Mei 2014	CH/a
COZIANI	afdoen voor:
burgemeester	archief
secretaris	class.nr.
	tr/b

Geachte heer/mevrouw,

In het kader van het overleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening ontvang ik op 4 februari 2014 het voorontwerp van het bestemmingsplan Buitengebied, eerste herziening.

#### Provinciaal beleid

Het provinciale ruimtelijke beleid is vastgelegd in de provinciale structuurvisie Streekplan Gelderland 2005 (hierna: structuurvisie) en verschillende uitwerkingen en herzieningen daarvan. Voorts gelden er verschillende thematische structuurvisies.

Een gedeelte van het provinciale beleid is op grond van de Wro-Agenda vastgelegd in de Ruimtelijke Verordening Gelderland (hierna: verordening). De verordening stelt eisen ten aanzien van de inhoud van gemeentelijke bestemmingsplannen.

#### Planbeschrijving

Het plan voorziet in actualisatie en reparatie van het vigerende bestemmingsplan Buitengebied. Het betreft een zogenaamde parapluerziening. Dit houdt in dat het bestemmingsplan 'Buitengebied' zoals vastgesteld op 29 september 2011 en de daarop gebaseerde wijzigingsplannen van toepassing blijven, voor zover deze eerste herziening daar geen wijziging in aanbrengt.

De plangrens van de eerste herziening met een kleine aanpassing wordt gevormd door de plangrens van het bestemmingsplan 'Buitengebied'. Het plangebied bestaat uit nagenoeg het gehele buitengebied van de gemeente Montferland met uitzondering van de kernen.

#### Provinciaal belang

Het voorontwerp geeft de provinciale afdelingen aanleiding om te adviseren ten aanzien van de onderstaande provinciale belangen.

Inlichtingen bij mw. M. Pollemans  
e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

telefoonnummer (026) 359 97 65  
BNG Bank Den Haag, rekeningnummer 28.50.10.824  
IBAN-nummer: NL74BNGH0285010824  
BIC-code van de BNG: BNGHNL2G

btw-nummer: NL001825100.B03  
KvK-nummer: 51468751

#### **Omgevingsvisie en omgevingsverordening**

Op 14 januari 2014 heeft het college van Gedeputeerde Staten de Omgevingsvisie en de bijbehorende Omgevingsverordening vastgesteld. Provinciale Staten (PS) zullen vermoedelijk in hun vergadering van 9 juli 2014 de visie vaststellen en de verordening in die van 1 oktober 2014. De provinciale afdelingen constateren dat de nu voorliggende herziening van het bestemmingsplan buitengebied in strijd is met het nieuwe omgevingsbeleid. Dit geldt hoofdzakelijk voor de thema's landbouw en natuur.

Als onderhavig bestemmingsplan wordt vastgesteld nadat PS de Omgevingsvisie en omgevingsverordening hebben vastgesteld dient het plan in overeenstemming te zijn met het nieuwe beleid. De afdelingen adviseren uw gemeente dan ook nadrukkelijk het voorliggend bestemmingsplan zodanig aan te passen dat het niet in strijd is met het nieuwe provinciale beleid zoals dat nu voorligt.

#### **Waalsche water**

Voor de herinrichting van het Waalsche Water zijn er door de provincie gronden verworven. De bedoeling is dat deze gronden worden afgewaardeerd naar natuur. De gronden worden doorgeleverd aan Waterschap Rijn en IJssel en aan het Landgoed Kemnade met een kwalitatieve verplichting voor realisatie van natuur en waterdoelen. In onderhavig voorontwerp-bestemmingsplan is een deel van deze landbouwgronden omgevormd naar natuur. De afdelingen vragen om ook de gronden welke grenzen aan het Waalsche Water te herbestemmen naar natuur zoals besproken is met het Waterschap.

In dit gebied ligt ook een agrarisch bouwvlak dat momenteel nog in eigendom is van de provincie. De agrarische bedrijfsactiviteiten zijn ter plaatse beëindigd. Met uw gemeente is gesproken over een bestemmingswijzing ter plaatste naar 'wonen' met de nadere aanduiding 'agrarisch medegebruik'. De provinciale afdelingen vragen deze bestemmingswijziging mee te nemen in de eerste herziening

#### **Archeologie**

In de toelichting bij het bestemmingsplan staat dat het archeologiebeleid wordt geactualiseerd als doorvertaling van het regionale afwegingskader dat is vastgesteld. Deze actualisatie wordt vormgegeven door aanpassing van de ondergrenzen voor onderzoek, maar ook door het wijzigen van de planregels en het laten vervallen van de toets in het kader van omgevingsvergunningen door de ter zake deskundige. Er is echter niet gemotiveerd waarom een advies van de ter zake deskundige niet meer gewenst is. Het schrappen van deze toets staat bovendien niet in het regionale afwegingskader. De afdelingen zijn van mening dat dit een onwenselijke situatie is, omdat per project maatwerk en dus deskundigheid nodig is.

Uw gemeente is bezig met een actualisatie van de archeologische kaarten. Deze actualisatie is in het voorjaar 2014 gereed. De afdelingen adviseren deze actualisering mee te nemen in de eerste herziening, zodat het kaartbeeld en de ondergrenzen volledig up-to-date zijn.

Tot slot zijn in het vigerend bestemmingsplan niet alle vlakken archeologisch (dubbel)bestemd, dan wel is niet de juiste categorie 'waarde – archeologie/archeologische verwachting' toegekend. In de verbeelding bij deze herziening zijn alleen de recente onderzoeken verwerkt. Het is onduidelijk of de eerder geconstateerde omissies zijn rechtgezet en verwerkt in de totale plankaart. De vorengenoemde actualisatie van de archeologische kaart zal eveneens leiden tot een wijziging van de verbeelding.

Voor vragen over archeologie kunt u contact opnemen met Petra Heeren-Hoff via telefoonnummer (026) 359 97 78 of [p.heeren@gelderland.nl](mailto:p.heeren@gelderland.nl).

**Vitens**

De nieuwbouwplannen van Vitens aan de Oude Eltenseweg 2-4 in Zeddum worden doorvertaald in voorliggend bestemmingsplan. De provincie is hierover - in het kader van de omgevingsvergunning die nog in procedure is - in gesprek met uw gemeente, Vitens en Natuurmonumenten. In een overleg van 8 april jl. heeft de provincie gesproken met Vitens over het herbestemmen van de gronden van het waterbedrijf naar natuur. De provinciale afdelingen vragen zich af of het mogelijk is deze bestemmingswijziging mee te nemen in het plan.

**Molenbiotoop**

In artikel 22 van de ruimtelijke verordening is bepaald dat in bestemmingsplannen die betrekking hebben op gronden gelegen binnen een molenbiotoop geen nieuwe bebouwing dan wel beplanting wordt toegestaan, tenzij in de toelichting bij het bestemmingsplan wordt aangetoond dat het functioneren van de molen door middel van windvang niet wordt beperkt. In voorliggend herzieningsplan wordt een molenbiotoop - die in het bestemmingsplan 'Buitengebied' is opgenomen voor een molen aan de Zeddumseweg 79 te 's Heerenberg - verwijderd. Zolang de molen bij het Rijk staat genoteerd als 'molen' moet de molenbiotoop gehandhaafd blijven. Het feit dat de molen niet meer geschikt is voor gebruik doet hier geen afbreuk aan. Voor de bestemde molen aan de Zeddumseweg 3a/5 in Braamt is er ook geen molenbiotoop opgenomen op de plankaart. De provinciale afdelingen vragen deze alsnog op te nemen.

**Boscompensatie**

Op de plankaart is de aanduiding hondendressuurterrein opgenomen op een perceel aan de Beekseweg in Didam. Het perceel heeft een vigerende bosbestemming waardoor de oppervlakte bos - op grond van de Boswet en conform de Richtlijn compensatie natuur en bos (1998) - moet worden gecompenseerd. De provinciale afdelingen constateren dat de boscompensatie nog onvoldoende is geregeld in het bestemmingsplan. De boscompensatie moet gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan zijn geregeld.

**Advies**

De afdelingen adviseren vorenstaande opmerkingen te verwerken in het plan. Gelet op het provinciale belang dient u de terinzagelegging van het ontwerp opnieuw aan de provincie kenbaar te maken. Dit kan door het invullen van het E-formulier op de website [www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl).

Hoogachtend,  
namens de Algemeen Directeur  
van de provincie Gelderland,



drs. G.J. Slag  
plv. HR & programmamanager Ruimte

College van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Montferland  
Postbus 47  
6940 BA DIDAM



Verzenddatum: 13 MAART 2014  
Nummer: 14.03415  
Uw brief van: 4 februari 2014  
Uw kenmerk:  
Onderwerp: Wateradvies Buitengebied,  
eerste herziening gemeente  
Montferland  
Contactpersoon: D.A.M. Nieuwenhuis  
Telefoon: 0314-369561  
E-mail: d.nieuwenhuis@wrij.nl  
Kopie aan: auteur  
Bijlage(n): -

Geacht college,

Op vrijdag 4 februari 2014 heeft u het voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied eerste herziening te gemeente Montferland toegestuurd. In het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening is dit de reactie van waterschap Rijn en IJssel.

Naar aanleiding van de stukken heeft op 13 maart 2014 tussen waterschap en gemeente een overleg plaats gevonden. In dit overleg is gesproken over:

- Hoofdstuk 3 aanpassingen in de eerste herziening, 3.11 Aanpassing regels en verbeelding locatie specifiek, Gronden langs Waalse water, het betreft de omvorming van landbouwgrond naar natuur wordt opgenomen in het bestemmingsplan.

#### **Wateradvies**

Na beoordeling van de ingediende stukken en de gemaakte afspraken op 13 maart 2014 geeft het door u toegezonden plan aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen en ik verzoek u dit aan te passen:

#### **Verbeelding Gronden langs Waalse water**

- De functie water in stand te houden op het kadastrale eigendom van het waterschap. Het gaat om de kadastrale percelen BER02D1, BER02D40, BER02D207
- De overige kadastrale gronden een functie Natuur toe te kennen. Het gaat om de kadastrale percelen BER02D12, BER02D13, BER02D14, BER02D15, BER02D232, BER02D279, BER02D345.

Ik adviseer u deze opmerkingen in het plan door te voeren alvorens het verder in procedure te brengen. Mocht u nog andere wijzigingen aanbrengen in het plan dan word ik daarvan graag op de hoogte gesteld.

Met vriendelijke groet,

drs. M.M. Klieverik  
manager Waterbeheer

**Van:** "Trilsbeek, Wim" <Wim.Trilsbeek@alliander.com>  
**Aan:** Luuk Bosch <l.bosch@montferland.info>  
**Datum:** 17-03-2014 12:37  
**Onderwerp:** RE: Bestemmingsplan Buitengebied, eerste herziening (gemeente) Montferland

Geachte heer Bos,

Binnen de gemeente Montferland bevinden zich gedeeltelijk 3 hoogspanningslijnen t.w.:

Op blad A

\* 380kV-hoogspanningslijn die TenneT zelf beheert. Voor vragen over deze hs-lijn moet u dus bij TenneT zijn.

Op blad B

\* (G342) 150kV-hoogspanningslijn Nijmegen-Zevenaar-Langerak. In beheer bij Liandon.

gebied tussen juk 67 en mast 85

zakelijk rechtstrook 45,00 meter (22,50 meter aan weerszijden van het hart van de hoogspanningslijn).

Op blad C

\* (G342) 150kV-hoogspanningslijn Nijmegen-Zevenaar-Langerak. In beheer bij Liandon.

gebied tussen mast 85 en 89

zakelijk rechtstrook 45,00 meter (22,50 meter aan weerszijden van het hart van de hoogspanningslijn).

\* (G490) 150kV-hoogspanningslijn Doetinchem-Ulft-Dale.

gebied tussen mast 12 en 26

zakelijk rechtstrook 45,00 meter (22,50 meter aan weerszijden van het hart van de hoogspanningslijn).

Namens de netbeheerder TenneT kunnen wij u het volgende mededelen.

Wij hebben geen op- en/of aanmerkingen op het bestemmingsplan Buitengebied voor de bij ons (Liandon) in beheer zijnde hoogspanningslijnen.

Wij gaan er vanuit u hiermede voldoende hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

W.A. Trilsbeek

Technisch Beheerder | Verbindingen Kwaliteit & Veiligheid

T 088 - 191 00 65

E Wim.Trilsbeek@alliander.com<mailto:Wim.Trilsbeek@alliander.com>

Liandon B.V. . Postbus 50, 6920 AB Duiven, Nederland . Locatiecode: 3RA8120. Bezoekadres, Groningensingel 1, 6835 EA Arnhem .  
KvK 09119276 . www.liandon.nl<http://www.liandon.nl/>

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiëren of door te sturen aan derden.

Van: Luuk Bosch [mailto:l.bosch@montferland.info]

Verzonden: maandag 17 maart 2014 10:05

Aan: wim.trilsbeek@alleander.com

CC: Trilsbeek, Wim

Onderwerp: Bestemmingsplan Buitengebied, eerste herziening (gemeente) Montferland

Geachte heer Trilsbeek,

Bijgaand de regels van het geconsolideerde voorontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied' (BP Buitengebied inclusief eerste herziening). De doorgehaalde en de gemarkeerde tekst is onderdeel van de eerste herziening, waarop het vooroverleg betrekking heeft. Artikel 31 betreft het artikel Leiding-Hoogspanningsverbinding. Daarin kunt u zien dat een passage is toegevoegd (31.5 sub d) dat advies wordt gevraagd aan de leidingbeheerder.

In een paar volgende mails volgt de verbeelding behorende bij het plan.

Met vriendelijke groet,

L. Bosch

Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling

Gemeente Montferland

Sector Ruimte en Samenleving

Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Telefoon: 0316-291656

E-mail: l.bosch@montferland.info<mailto:l.bosch@montferland.info>

\*\*\* Disclaimer gemeente Montferland \*\*\*

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Gebruik van deze informatie door anderen dan de

geadresseerde is verboden.

Openbaarmaking, vernemenigvuldiging,